

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Remont elewacji
budynku przy Traugutta 4 / Św.Jadwigi 10 w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego
załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w w przedmiarze robót.
- Koszt oraz termin wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany termin wykonania całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - **załącznik nr 2** do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – **załącznik nr 1** do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT ELEWACJI BUDYNKU
56-400 OLEŚNICA, ul. TRAUGUTTA 4 / Ś. JADWIGI 10

1. ŚCIANA POŁUDNIOWA OD ŚW. JADWIGI		
1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		
1	Kalkulacja własna-020 Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu od ulicy Świętej Jadwigi krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
2	KNR 2-02 1610-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne,przyscienne o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	150,50 m2
	1. 21,50*7,00	150,50
3	KNR 2-02 1614-01-050 Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej.Wysokość rusztowania do 20 m. krotność= 1,00	3,00 m2
	1. 2,00*1,50	3,00
4	ZKNR 101-01-050 Zabezpieczenie okien i drzwi folią osłonową krotność= 1,00	26,50 m2
	1. 0,95*1,65*(5+10)	23,51
	2. 1,30*2,30	2,99
5	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	13,00 m
	1. 6,50*2	13,00
6	KNR 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów zewn. z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	10,52 m2
	1. 21,05*0,15	3,16
	2. (21,05-(1,00*10))*0,15	1,66
	3. 1,00*0,30*(6+13)	5,70
7	KNR 4-01 0354-13-020 Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,drzwiczek - pozycja analogiczna - wykucie nr adm, uchwytu na flagę, oprawy oświetl i innych krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 6,00	6,00
8	KNR-W 0701-05-050 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PRZYJĘTO 100 % tynków krotność= 1,00	110,96 m2
	1. 21,05*6,53-26,50	110,96
9	KNR 0702-05-040 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o średniej szerokości do 20 cm - ościeża otworowe - PRZYJĘTO 100 % tynków ościeży krotność= 1,00	86,65 m
	1. (1,65*2+0,95)*(6+13)	80,75
	2. 2,30*2+1,30	5,90
10	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	3,20 m3
	1. 110,96*0,025	2,77
	2. 86,65*0,20*0,025	0,43
11	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność= 9,00	3,20 m3
	1. 3,20	3,20
12	Kalkulacja własna-060 Opłata za utylizację gruzu krotność= 1,00	3,20 m3
	1. 3,20	3,20
2. Roboty remontowe i odtworzeniowe		

13	KNR 0101-04-050 Oczyszczenie powierzchni muru krotność= 1,00	123,96 m2
	1. 110,96	110,96
	2. 86,65*0,15	13,00
14	NC-02 0101-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	123,96 m2
	1. 123,96	123,96
15	KNR 0101-02-050 Usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność= 1,00	16,64 m2
	1. 110,96*15%	16,64
16	KNR 0621-05-050 Odgrzybianie powierzchni ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność= 1,00	16,64 m2
	1. 16,64	16,64
17	KNR 0102-03-050 Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność= 1,00	16,64 m2
	1. 16,64	16,64
18	KNR 0807-02-050 Wykonanie tynków zewnętrznych w poziomie parteru (cokół) Tynk renowacyjny według schematu: # obrzutka odporna na wysolenia np. zaprawa renowacyjna Baumit SV61 # tynk podkładowy (magazynujący sole) warstwą o grubości nie mniej niż 30 mm (tynk np. Baumit 64G) # tynk nawierzchniowy (np. Baumit SP 64P) warstwą o grubości nie mniej niż 10 mm krotność= 1,00	11,01 m2
	1. (21,05-1,30+0,20*2-1,00-0,80)*0,60	11,01
19	KNR 4-011 0708-02-040 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm - przyjęto 100 % ościeży, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność= 1,00	86,65 m
	1. 86,65	86,65
20	KNR 0807-02-050 Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - przyjęto 100 % tynków, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność= 1,00	99,31 m2
	1. 21,05*5,94-(0,95*1,65*(5+10)+1,30*1,70)	99,31
21	KNR 2-02 0912-05-040 Profile ciągnione zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 30 cm w rozwinięciu - gzyms okapowy krotność= 1,00	21,05 m
	1. 21,05	21,05
22	KNR 2-02 0912-03-040 Profile ciągnione zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 20 cm w rozwinięciu - gzymsy międzypiętrowe i podparapetowe krotność= 1,00	65,85 m
	1. gzyms międzypiętrowy	
	2. 21,05*2	42,10
	3. gzymsy podparapetowe	
	4. 1,25*19	23,75
23	KNR 2-02 0912-02-040 Profile ciągnione zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 15 cm w rozwinięciu - opaski okienne krotność= 1,00	91,45 m
	1. (1,80*2+0,95)*19	86,45
	2. 1,85*2+1,30	5,00
24	KNR 0832-01-050 Wykonanie spadków zaprawą cementową krotność= 1,00	3,61 m2
	1. 0,95*0,20*19	3,61
25	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety pięta, z wywinięciem krawędzi do góry (bez krawędzi z pcv), kolor braz krotność= 1,00	3,00 m2
	1. 0,30*1,00*10	3,00

26	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - gzymsy międzypiętrowe kolor brąz krotność= 1,00	5,05 m2
	1. 21,05*0,12*2	5,05
27	KNR 4-01I 0322-02-020 Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
28	KNR 2-02 2103-0201-040 Podokienniki, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości 4 cm i szerokości do 30 cm. - parapety w parterze, granit grubości 30 mm, z kapinosem, kolor - odcienie brązu krotność= 1,00	23,00 m
29	ZKNR 101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiv - ściana krotność= 1,00	123,96 m2
	1. 123,96	123,96
30	NC-02 0119-04-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. - ściana krotność= 1,00	123,96 m2
	1. 123,96	123,96
31	ZKNR 101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiv - kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność= 1,00	14,65 m2
	1. kominy, ogniomury, lukarna	
	2. 0,40*0,50*4*3	2,40
	3. 8,00*0,20*4	6,40
	4. 1,80*2,00+(1,50*1,50)/2*2	5,85
32	NC-02 0119-04-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność= 1,00	14,65 m2
	1. 14,65	14,65
33	KNR-W 0529-01-040 Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej w kolorze brąz krotność= 1,00	11,00 m
	1. 5,50*2	11,00
34	KNR 2-15 0217-02-020 Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110 mm, łączone metodą wciskową krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
35	KNR 4-02 0217-01-020 Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
36	Czas pracy rusztowań grupy I krotność= 1,00	146,83
	1. (621,00-4,30)/(0,84*5)	146,83
37	Kalkulacja własna-050 Opłata za zajęcie terenu gminnego w okresie realizacji robót remontowych krotność= 1,00	344,00 m2
	1. 616,70/8/4*(21,00*0,85)	344,00
38	Kalkulacja własna-020 Montaż uchwytu na flagę krotność= 1,00	1,00 szt

1. 1,00		1,00
39	KNR 5-08 0504-01-020 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, zawieszanych, końcowych z podłączeniem- oprawa z kloszem opisanym numerem administracyjnym nad drzwiami wejściowymi krotność= 1,00	1,00 szt
1. 1,00		1,00
40	KNR 4-01 0322-04-020 Obsadzenie ram,wycieraczek i wyspów stalowych o powierzchni do 0,5 m2 w podłogach betonowych - pozycja analogiczna - zakup i montaż drzwiczek w poziomie cokołu - drzwiczki z ościeżnicą stalowe, pomalowane farbą Hammerite w kolorze młotkowym brązowym krotność= 1,00	1,00 szt
1. 1,00		1,00
2. ŚCIANA POŁUDNIOWA OD TRAUGUTTA		
1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		
41	KNR 2-02 1610-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	157,50 m2
1. 7,00*(20,50+2,00)		157,50
42	KNR 2-02 1614-01-050 Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej.Wysokość rusztowania do 20 m. krotność= 1,00	9,00 m2
1. 2,00*1,50*3		9,00
43	ZKNR 101-01-050 Zabezpieczenie okien i drzwi folią osłonową krotność= 1,00	28,95 m2
1. 0,95*1,55*2		2,95
2. 0,95*1,50*10		14,25
3. 1,80*2,20		3,96
4. 1,20*2,20		2,64
5. 1,00*2,95		2,95
6. 1,00*2,20		2,20
44	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	13,70 m
1. 6,85*2		13,70
45	KNR 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich gzysów i parapetów zewn. z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	6,06 m2
1. 20,50*0,12		2,46
2. 1,00*0,30*(7+5)		3,60
46	KNR 4-01 0354-13-020 Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,drzwiczek - pozycja analogiczna - wykucie nr adm, uchwytu na flagę, oprawy oświetl i innych krotność= 1,00	7,00 szt
1. 7,00		7,00
47	KNR-W 0701-05-050 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PRZYJĘTO 100 % tynków krotność= 1,00	125,89 m2
1. 6,90*(14,13+1,70)		109,23
2. 5,96*6,90+1,06*(2,50*2+1,06)		47,55
3. minus otwory, schody		
4. -28,95		-28,95
5. -(2,10*0,50+1,48*0,60)		-1,94
48	KNR 0702-05-040 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o średniej szerokości do 20 cm - ościeża otworowe - PRZYJĘTO 100 % tynków ościeży krotność= 1,00	65,00 m
1. (1,55*2+0,95)*2		8,10
2. (1,50*2+0,95)*10		39,50
3. (2,20*2+1,80)*1		6,20

4. (2,20*2+1,20)*2		11,20
49	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	3,48 m3
1. 125,89*0,025		3,15
2. 65,00*0,20*0,025		0,33
50	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność= 9,00	3,48 m3
1. 3,48		3,48
51	Kalkulacja własna-060 Opłata za utylizację gruzu krotność= 1,00	3,48 m3
1. 3,48		3,48
2. Roboty remontowe i odtworzeniowe		
52	KNR 0101-04-050 Oczyszczenie powierzchni muru krotność= 1,00	138,89 m2
1. 125,89		125,89
2. 65,00*0,20		13,00
53	NC-02 0101-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	138,89 m2
1. 138,89		138,89
54	KNR 0101-02-050 Usunięcie zmurstałych spoin w murach z cegły - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność= 1,00	13,89 m2
1. 138,89*10%		13,89
55	KNR 0621-05-050 Odgrzybianie powierzchni ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność= 1,00	13,89 m2
1. 13,89		13,89
56	KNR 0102-03-050 Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność= 1,00	13,89 m2
1. 13,89		13,89
57	KNR 0807-02-050 Wykonanie tynków zewnętrznych w poziomie parteru (cokół) Tynk renowacyjny według schematu: # obrzutka odporna na wysolenia np. zaprawa renowacyjna Baumit SV61 # tynk podkładowy (magazynujący sole) warstwą o grubości nie mniej niż 30 mm (tynk np. Baumit 64G) # tynk nawierzchniowy (np. Baumit SP 64P) warstwą o grubości nie mniej niż 10 mm krotność= 1,00	14,67 m2
1. 1,09*14,13-(2,10*0,52+1,09*1,06+0,40*1,80)		12,43
2. 0,50*(5,96-1,48)		2,24
58	KNR 4-01I 0708-02-040 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm - przyjęto 100 % ościeży, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność= 1,00	65,00 m
1. 65,00		65,00
59	KNR 0807-02-050 Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - przyjęto 100 % tynków, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność= 1,00	102,89 m2
1. 5,90*(14,13+1,70)		93,40
2. 6,45*5,96		38,44
3. minus otwory		
4. -28,95		-28,95
60	KNR 2-02 0912-05-040 Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 30 cm w rozwinięciu - gzyms okapowy krotność= 1,00	20,09 m
1. 14,13+5,96		20,09

61	KNR 2-02 0912-03-040 Profile ciągnione zwykle wykonane ręcznie, o szerokości do 20 cm w rozwinięciu - gzymsy międzypiętrowe i podparapetowe krotność= 1,00	20,09 m
	1. gzyms międzypiętrowy	
	2. 20,09	20,09
62	KNR 2-02 0912-02-040 Profile ciągnione zwykle wykonane ręcznie, o szerokości do 15 cm w rozwinięciu - opaski okienne krotność= 1,00	69,10 m
	1. (1,70*2+0,95)*2	8,70
	2. (1,65*2+0,95)*10	42,50
	3. (2,00*2+1,20)*1	5,20
	4. (2,00*2+2,90)*1	6,90
	5. (2,20*2+1,40)*1	5,80
63	KNR 0832-01-050 Wykonanie spadków zaprawą cementową krotność= 1,00	2,28 m2
	1. 0,95*0,20*12	2,28
64	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety z wywinięciem krawędzi do góry (bez krawędzi z pcv), kolor brąz krotność= 1,00	3,60 m2
	1. 0,30*1,00*12	3,60
65	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - gzymsy międzypiętrowe kolor brąz krotność= 1,00	2,40 m2
	1. 20,00*0,12	2,40
66	KNR 4-01I 0322-02-020 Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki z blachy nierdzewnej, malowane w kolorze elewacji krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	5,00
67	ZKNR 101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - ściana krotność= 1,00	138,89 m2
	1. 125,89	125,89
	2. 65,00*0,20	13,00
	3.	0,00
68	NC-02 0119-04-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. - ściana krotność= 1,00	138,89 m2
	1. 138,89	138,89
69	ZKNR 101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - szczyt, lukarna, ściany ogniowe ponad dachem, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność= 1,00	19,90 m2
	1. szczyt, ogniomury, lukarna	
	2. 8,00*1,50	12,00
	3. 8,00*0,20*4	6,40
	4. (1,00*1,50)/2*2	1,50
70	NC-02 0119-04-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność= 1,00	19,90 m2
	1. 19,90	19,90

71	KNR-W 0529-01-040 Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy powielkanej w kolorze brąz krotność= 1,00	14,00 m
1.08.2026 7,00*2		14,00
72	Czas pracy rusztowań grupy I krotność= 1,00	127,21
1. (539,12-4,840)/(0,84*5)		127,21
73	Kalkulacja własna-020 Montaż uchwytu na flagę krotność= 1,00	1,00 szt
1. 1,00		1,00
74	KNR 5-08 0504-01-020 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, zawieszanych, końcowych z podłączeniem- oprawa z kloszem opisanym numerem administracyjnym nad drzwiami wejściowymi krotność= 1,00	2,00 szt
1. 2,00		2,00

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI BUDYNKU
56-400 OLEŚNICA, ul. TRAUGUTTA 4 / Św. JADWIGI 10

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ŚCIANA POŁUDNIOWA OD ŚW. JADWIGI				
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
1	Kalkulacja własna-020	Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu od ulicy Świętej Jadwigi krotność = 1,00	1,00	szt		
2	KNR 2-02 1610-01-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyściennie o wysokości do 10 m. krotność = 1,00	150,50	m2		
3	KNR 2-02 1614-01-050	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej. Wysokość rusztowania do 20 m. krotność = 1,00	3,00	m2		
4	ZKNR 101-01-050	Zabezpieczenie okien i drzwi folią osłonową krotność = 1,00	26,50	m2		
5	KNR 4-01 0535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	13,00	m		
6	KNR 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów zewn. z blachy ocynkowanej krotność = 1,00	10,52	m2		
7	KNR 4-01 0354-13-020	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek - pozycja analogiczna - wykucie nr adm, uchwyty na flagę, oprawy oświetl i innych krotność = 1,00	6,00	szt		
8	KNR-W 0701-05-050	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PRZYJĘTO 100 % tynków krotność = 1,00	110,96	m2		
9	KNR 0702-05-040	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o średniej szerokości do 20 cm - ościeża otworowe - PRZYJĘTO 100 % tynków ościeży krotność = 1,00	86,65	m		
10	KNR 4-01 0108-09-060	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	3,20	m3		
11	KNR 4-01 0108-10-060	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00	3,20	m3		
12	Kalkulacja własna-060	Oплата za utylizację gruzu krotność = 1,00	3,20	m3		
		Razem:				
2		Roboty remontowe i odtworzeniowe				
13	KNR 0101-04-050	Oczyszczenie powierzchni muru krotność = 1,00	123,96	m2		
14	NC-02 0101-07-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00	123,96	m2		
15	KNR 0101-02-050	Usunięcie zmurzonych spoin w murach z cegły - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność = 1,00	16,64	m2		
16	KNR 0621-05-050	Odgrzybianie powierzchni ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność = 1,00	16,64	m2		
17	KNR 0102-03-050	Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność = 1,00	16,64	m2		
18	KNR 0807-02-050	Wykonanie tynków zewnętrznych w poziomie parteru (cokół) Tynk renowacyjny według schematu: # obrzutka odporna na wysolenia np. zaprawa renowacyjna Baumit SV61 # tynk podkładowy (magazynujący sole) warstwą o grubości nie mniej niż 30 mm (tynk np. Baumit 64G) # tynk nawierzchniowy (np. Baumit SP 64P) warstwą o grubości nie mniej niż 10 mm krotność = 1,00	11,01	m2		

19	KNR 4-01I 0708-02-040	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm - przyjęto 100 % ościeży, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność = 1,00	86,65	m		
20	KNR 0807-02-050	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - przyjęto 100 % tynków, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność = 1,00	99,31	m2		
21	KNR 2-02 0912-05-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 30 cm w rozwinięciu - gzyms okapowy krotność = 1,00	21,05	m		
22	KNR 2-02 0912-03-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 20 cm w rozwinięciu - gzymsy międzypiętrowe i podparapetowe krotność = 1,00	65,85	m		
23	KNR 2-02 0912-02-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 15 cm w rozwinięciu - opaski okienne krotność = 1,00	91,45	m		
24	KNR 0832-01-050	Wykonanie spadków zaprawą cementową krotność = 1,00	3,61	m2		
25	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety pięta, z wywinięciem krawędzi do góry (bez krawędzi z pcv), kolor brąz krotność = 1,00	3,00	m2		
26	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - gzymsy międzypiętrowe kolor brąz krotność = 1,00	5,05	m2		
27	KNR 4-01I 0322-02-020	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł krotność = 1,00	2,00	szt		
28	KNR 2-02 2103-0201-040	Podokienniki,półki,lady i nakrywy z elementów kamiennych (granit,sjenit i wapień zbity),o grubości 4 cm i szerokości do30 cm. - parapety w parterze, granit grubości 30 mm, z kapinosem, kolor - odcienie brązu krotność = 1,00	23,00	m		
29	ZKNR 101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - ściana krotność = 1,00	123,96	m2		
30	NC-02 0119-04-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. - ściana krotność = 1,00	123,96	m2		
31	ZKNR 101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność = 1,00	14,65	m2		
32	NC-02 0119-04-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ.kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność = 1,00	14,65	m2		
33	KNR-W 0529-01-040	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej w kolorze brąz krotność = 1,00	11,00	m		
34	KNR 2-15 0217-02-020	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110 mm,łączone metodą wciskową krotność = 1,00	2,00	szt		
35	KNR 4-02 0217-01-020	Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm krotność = 1,00	2,00	szt		

36		<i>Czas pracy rusztowań grupy 1 krotność = 1,00</i>	146,83			
37	Kalkulacja własna-050	<i>Oplata za zajęcie terenu gminnego w okresie realizacji robót remontowych krotność = 1,00</i>	344,00	m2		
38	Kalkulacja własna-020	<i>Montaż uchwytu na flagę krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
39	KNR 5-08 0504-01-020	<i>Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, zawieszanych, końcowych z podłączeniem- oprawa z kloszem opisanym numerem administracyjnym nad drzwiami wejściowymi krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
40	KNR 4-01 0322-04-020	<i>Obsadzenie ram,wycieraczek i wyspów stalowych o powierzchni do 0,5 m2 w podłożach betonowych - pozycja analogiczna - zakup i montaż drzwiczek w poziomie cokołu - drzwiczki z ościeżnicą stalowe, pomalowane farbą Hammerite w kolorze młotkowym brązowym krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
		Razem:				
		Razem:				
2		ŚCIANA POŁUDNIOWA OD TRAUGUTTA				
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
41	KNR 2-02 1610-01-050	<i>Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcenne o wysokości do 10 m. krotność = 1,00</i>	157,50	m2		
42	KNR 2-02 1614-01-050	<i>Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej.Wysokość rusztowania do 20 m. krotność = 1,00</i>	9,00	m2		
43	ZKNR 101-01-050	<i>Zabezpieczenie okien i drzwi folią osłonową krotność = 1,00</i>	28,95	m2		
44	KNR 4-01 0535-06-040	<i>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00</i>	13,70	m		
45	KNR 0535-08-050	<i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów i parapetów zewn. z blachy ocynkowanej krotność = 1,00</i>	6,06	m2		
46	KNR 4-01 0354-13-020	<i>Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek - pozycja analogiczna - wykucie nr adm, uchwytu na flagę, oprawy oświetl i innych krotność = 1,00</i>	7,00	szt		
47	KNR-W 0701-05-050	<i>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - PRZYJĘTO 100 % tynków krotność = 1,00</i>	125,89	m2		
48	KNR 0702-05-040	<i>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o średniej szerokości do 20 cm - ościeża otworowe - PRZYJĘTO 100 % tynków ościeży krotność = 1,00</i>	65,00	m		
49	KNR 4-01 0108-09-060	<i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00</i>	3,48	m3		
50	KNR 4-01 0108-10-060	<i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00</i>	3,48	m3		
51	Kalkulacja własna-060	<i>Oplata za utylizację gruzu krotność = 1,00</i>	3,48	m3		
		Razem:				
2		Roboty remontowe i odtworzeniowe				
52	KNR 0101-04-050	<i>Oczyszczenie powierzchni muru krotność = 1,00</i>	138,89	m2		
53	NC-02 0101-07-050	<i>System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00</i>	138,89	m2		
54	KNR 0101-02-050	<i>Usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność = 1,00</i>	13,89	m2		
55	KNR 0621-05-050	<i>Odgrzybianie powierzchni ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność = 1,00</i>	13,89	m2		

56	KNR 0102-03-050	Impregnacja biobójcza ręczna - przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność = 1,00	13,89	m2		
57	KNR 0807-02-050	Wykonanie tynków zewnętrznych w poziomie parteru (cokół) Tynk renowacyjny według schematu: # obrzutka odporna na wysolenia np. zaprawa renowacyjna Baumit SV61 # tynk podkładowy (magazynujący sole) warstwą o grubości nie mniej niż 30 mm (tynk np. Baumit 64G) # tynk nawierzchniowy (np. Baumit SP 64P) warstwą o grubości nie mniej niż 10 mm krotność = 1,00	14,67	m2		
58	KNR 4-011 0708-02-040	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegiel,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm - przyjęto 100 % ościeży, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność = 1,00	65,00	m		
59	KNR 0807-02-050	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - przyjęto 100 % tynków, powykonawczo ustalona zostanie ilość wykonanych robót krotność = 1,00	102,89	m2		
60	KNR 2-02 0912-05-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 30 cm w rozwinięciu - gzyms okapowy krotność = 1,00	20,09	m		
61	KNR 2-02 0912-03-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 20 cm w rozwinięciu - gzymsy międzypiętrowe i podparapetowe krotność = 1,00	20,09	m		
62	KNR 2-02 0912-02-040	Profile ciągnięte zwykle wykonane ręcznie,o szerokości do 15 cm w rozwinięciu - opaski okienne krotność = 1,00	69,10	m		
63	KNR 0832-01-050	Wykonanie spadków zaprawą cementową krotność = 1,00	2,28	m2		
64	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety z wywinięciem krawędzi do góry (bez krawędzi z pcv), kolor brąz krotność = 1,00	3,60	m2		
65	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - gzymsy międzypiętrowe kolor brąz krotność = 1,00	2,40	m2		
66	KNR 4-011 0322-02-020	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel - kratki z blachy nierdzewnej, malowane w kolorze elewacji krotność = 1,00	5,00	szt		
67	ZKNR 101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - ściana krotność = 1,00	138,89	m2		
68	NC-02 0119-04-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ. - ściana krotność = 1,00	138,89	m2		
69	ZKNR 101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe. Grunt z technologii KEIM np. KEIM Special Fixaktiw - szczyt, lukarna, ściany ogniowe ponad dachem, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność = 1,00	19,90	m2		
70	NC-02 0119-04-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie - tynk gładki - Farba fasadowa systemu KEIM (czystosilikatowa) - kolory wg kolorystyki zatwierdzonej przez DWKZ.kominy ponad dachem i lukarna, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu, należy uwzględnić koszty podnośnika koszowego lub inny sposób dojścia do kominów i lukarny, oraz zabezpieczenie pokrycia dachu krotność = 1,00	19,90	m2		

71	KNR-W 0529-01-040	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy powielkanej w kolorze brąz krotność = 1,00	14,00	m		
72		Czas pracy rusztowań grupy I krotność = 1,00	127,21			
73	Kalkulacja własna-020	Montaż uchwytu na flagę krotność = 1,00	1,00	szt		
74	KNR 5-08 0504-01-020	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, zwykłych, zawieszanych, końcowych z podłączeniem- oprawa z kloszem opisanym numerem administracyjnym nad drzwiami wejściowymi krotność = 1,00	2,00	szt		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		OGÓŁEM:				

Słownie:

.....

.....

(podpis oferenta)

Umowa nr/2026

zawarta w dniu / / 2026 r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Traugutta 4 / Św. Jadwigi 10 w Oleśnicy,

NIP, w imieniu której działa Zarządca, tj. PROCON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI BRYK & LUCZEK SPÓŁKA JAWNA, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. Piotra Bryka - Zarządcę Nieruchomości,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

z siedzibą w

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 3/2025 z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 2025 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty
t.j.: **remont elewacji budynku przy ul. Traugutta 4 / Św. Jadwigi 10 w Oleśnicy**, zwane dalej
przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 13 Czerwca 2025r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. **Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2026r.**
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 30 Listopada 2026 r.**
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów

Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie 80,00 %;
 - zysk 15,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 5,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za I kwartał 2025 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie -
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie Elżbieta Paprowicz

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie za nie rozliczone zostanie przed protokołem końcowym i wypłacone po zakończeniu robót.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej **NIP:**

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : **60 miesięcznej gwarancji**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - **opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.**
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do

wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Traugutta 4 / Św. Jadwigi 10 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU
ul. TRAUGUTTA 4 / Św. JADWIGI 10, 56-400 OLEŚNICA,**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 listopada 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 16 września 2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 16 września 2026 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU
56-400 OLEŚNICA, ul. TRAUGUTTA 4 / Św. JADWIGI 10**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
- 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

- 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 Września 2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta*.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić