

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont klatki schodowej
budynku przy ul. WROCŁAWSKIEJ 20 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
56-400 OLEŚNICA, ul. WROCŁAWSKA 20

1. REMONT KLATKI SCHODOWEJ 33		
1	KNR 4-01 1202-09-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	168,31 m2
	1. sufit	
	2. (0,80+1,18)/2*3,30	3,27
	3. 1,93*0,60	1,16
	4. 2,80*0,25	0,70
	5. 1,00*3,30	3,30
	6. 1,75*2,00	3,50
	7. 1,15*(2,00+1,60+2,00)	6,44
	8. 2,15*3,70	7,96
	9.	-----
	10. Suma	26,33
	11. ściany	
	12. 1,15*2,70	3,11
	13. 0,80*1,90	1,52
	14. 0,60*2,70	1,62
	15. (2,30+2,95)/2*1,95	5,12
	16. 0,52*1,18	0,61
	17. 1,15*(3,30+0,78)	4,69
	18. 1,85*(4,56+3,65)/2	7,59
	19. 3,30*(3,65+2,32)/2	9,85
	20. 1,30*(1,35+1,18+1,76+1,98+1,80+2,72)	14,03
	21. 1,60*3,36	5,38
	22. 1,80*2,00	3,60
	23. 1,86*(2,00+3,70+3,75)	17,58
	24. 1,65*3,80	6,27
	25. (2,50+1,70)/2*1,55	3,26
	26. 1,66*(4,88+1,56+5,89+1,14+7,09)	34,13
	27. parter	
	28. (0,74+2,50)/2*2,80	4,54
	29. 2,50*(2,78+2,54+2,31)	19,08
2	KNR 4-01 0701-08-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - przyjęto 10 % powierzchni krotność= 1,00	2,63 m2
	1. 26,33*0,10	2,63
3	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność= 1,00	35,03 m2
	1. 141,98*15%	21,30
	2. lamperia	
	3. 1,40*(1,07+1,75+0,60+1,90+3,30+2,75+1,18+0,10+0,77+0,58+0,20+0,38+0,32+0,50+0,40+0,22+2,72+3,85+0,30+1,97+0,85+0,12+2,60+0,20)*15%	6,01
	4. 1,40*(3,76*2+5,45+0,42+0,94+6,82+1,00+1,23+0,32+4,63+0,38*2+7,09+0,30*2)*15%	7,72
4	KNR 4-01 0811-07-050 Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność= 1,00	21,56 m2
	1. parter	
	2. 3,00*2,55	7,65
	3. 1,25*4,50	5,63
	4. 7,20*1,15	8,28

5	KNR 4-01 0804-08-040 Zerwanie cokolika cementowego krotność= 1,00	18,55 m
	1. 4,50+1,25+7,20*2-0,80*2	18,55
6	KNR 4-01 0349-02-060 Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	0,13 m3
	1. 0,40*0,40*0,80	0,13
7	KNR 4-03 1001-04-040 Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wytnkowych na podłożu z gazobetonu, tynku, gipsu - w celu ukrycia instalacji kabelkowych domofon, internet, telefon, itp.- w ramach możliwości technicznych ustalonych z właścicielami instalacji - przyjęto 250,00 mb krotność= 1,00	250,00 m
	1. 250,00	250,00
8	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	1,52 m3
	1. (2,63+35,03)*0,025	0,94
	2. 21,56*0,025	0,54
	3. 18,55*0,10*0,020	0,04
9	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 9,00	1,52 m3
	1. 1,52	1,52
10	Kalkulacja własna-060 Opłata za utylizację gruzu krotność= 1,00	1,52 m3
	1. 1,52	1,52
11	KNR 4-03 1012-02-040 Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm - j.w. krotność= 1,00	250,00 m
	1. 250,00	250,00
12	Kalkulacja własna-040 Demontaż pochwytytów stalowych, oczyszczenie poprzez piaskowanie lub sodowanie, ewentualna regulacja uchwytów montażowych, powtórny montaż krotność= 1,00	25,20 m
	1. 4,00*3	12,00
	2. 2,20*6	13,20
13	KNR 4-01 0710-1401-050 Uzupeł.tynków wew.kat.II,zaprawa cem-wap/wap.suchogasz./na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznikach schod.podłoże z ceg.pust.cer.jedno miej-2m2 krotność= 1,00	2,63 m2
	1. 2,63	2,63
14	KNR 4-01 0710-02-050 Uzupeł.tynków wewn.kat.II,zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt.na podłożu z cegieł pust.ceram.gazo-I pianobet..jedno miejsce-2m2 krotność= 1,00	35,03 m2
	1. 35,03	35,03
15	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	50,00 m
	1. 50,00	50,00
16	KNR 2-02U 2015-01-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach tynkowanych o powierzchni ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	26,33 m2
	1. 26,33	26,33
17	KNR 2-02U 2013-01-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach tynkowanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	141,98 m2
	1. 141,98	141,98

18	KNR 4-01 1212-28-040 Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - malowanie oczyszczonych pochwyków farbą HAMMERITE w kolorze brązowym młotkowym krotność= 1,00	25,20 m
	1. 25,20	25,20
19	NC-02 0101-07-013 Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po gładziach przed malowaniem krotność= 1,00	1,68 100 m2
	1. (26,33+141,98)/100	1,68
20	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00	26,33 m2
	1. 26,33	26,33
21	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	141,98 m2
	1. 141,98	141,98
22	KNR 4-01 0715-02-050 Tynki wewnętrzne zwykłe kat.II/wap.gaszzone/wykonane ręcznie,podłoże z cegły pustaków cer.gazo-I pianobet.na ścianach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 - pozycja analogiczna-uzupełnienie tynków lamperii po nakłuciu młotkiem warstwą zaprawy cementowo- wapiennej, lub zaprawą klejową krotność= 1,00	91,57 m2
	1. 1,40*(1,07+1,75+0,60+1,90+3,30+2,75+1,18+0,10+0,77+0,58+0,20+0,38+0,32+0,50+0,40+0,22+2,72+3,85+0,30+1,97+0,85+0,12+2,60+0,20)	40,08
	2. 1,40*(3,76*2+5,45+0,42+0,94+6,82+1,00+1,23+0,32+4,63+0,38*2+7,09+0,30*2)	51,49
23	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - gruntu CT 16 krotność= 1,00	0,92 100 m2
	1. 91,57/100	0,92
24	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm - kolor uzgodniony ze Wspólnotą i Zarządcą krotność= 1,00	0,92 100 m2
	1. 91,57/100	0,92
25	KNR 4-01 1212-08-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych - balustrada drewniana schodowa krotność= 1,00	7,54 m2
	1. 0,92*(2,15+0,70+2,00+1,60+1,05+0,70)	7,54
26	KNR 4-01 1212-28-040 Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność= 1,00	50,29 m
	1. 1,95+1,00*2+1,40*2+1,73+0,50+3,30*3+1,05+1,36+3,70+0,40+1,40+3,50+20,00	50,29
27	KNR 4-01 1213-0101-050 Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią ftalową - krotność= 1,00	9,96 m2
	1. skrzynki gazowe	
	2. 1,29*0,56*2	1,44
	3. 0,27*(0,56+1,29)*2*2	2,00
	4. 0,60*0,60*2	0,72
	5. 0,27*(0,60*4)*2	1,30
	6. drzwi od tyłu	
	7. 0,90*2,00*2,50	4,50
28	NC-02 0502-01-013 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki. krotność= 1,00	0,22 100 m2
	1. 0,22	0,22

29	NC-02 0601-08-050 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Szpachlowanie podłoża. krotność= 1,00	22,00 m2
	1. 22,00	22,00
30	NC-02 0506-02-013 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym. 11-30 płytek na 1 m2. - ułożenie płytek 15x15 cm w karo, dwa kolory (zależne od kolorystyki klatki schodowej, uzgodnione z Zarządcą), z wykonaniem ramki pod ścianami korytarza klatki krotność= 1,00	0,22 100 m2
	1. 3,00*2,55/100	0,08
	2. 1,25*4,50/100	0,06
	3. 7,0*1,15/100	0,08
31	NC-02 0515-03-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Ułożenie cokołu z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm. krotność= 1,00	0,19 100 m
	1. (4,50+1,25+7,20*2-0,80*2)/100	0,19
32	NC-02 0518-01-040 Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym pomiędzy cokołem a podłogą i cokół ściana krotność= 1,00	38,00 m
	1. 19,00*2	38,00
33	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
34	KNR 4-01 0318-02-020 Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - montaż drzwi do strychu: drewniana pełne wykończone fabrycznie z klamką, sztyldami, zamkiem + 10 szt kluczy krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
35	KNR 4-01 1210-10-050 Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 krotność= 1,00	11,55 m2
	1. 1,40*3,30*2,50	11,55
2. SCHODY		
36	NC-02 0614-09-050 System parkietowy. Cyklinowanie ręczne - ręczne zdercie wierzchniej warstwy ze stopni i spoczników z drewna iglastego w celu zniwelowania nierówności krotność= 1,00	40,51 m2
	1. stopnie	
	2. 1,10*0,32*(3+3)	2,11
	3. 1,40*0,38*(5+5)	5,32
	4. 0,90*0,32*12	3,46
	5. 1,10*0,38*8	3,34
	6. podstopnice	
	7. 1,10*0,17*6	1,12
	8. 1,40*0,17*10	2,38
	9. 0,90*0,17*12	1,84
	10. 1,10*0,17*8	1,50
	11. spoczniki	
	12. 3,30*(1,50+1,07)/2	4,24
	13. 2,10*2,72+1,18*0,95	6,83
	14. 3,72*2,25	8,37
37	NC-02 0601-08-050 Przygotowanie podłoża cementowego; szpachlowanie - pozycja analogiczna - szpachlowanie powierzchni drewnianych szpachlówką do drewna przed ułożeniem wykładziny na stopniach - przyjęto 25% cyklinowanych powierzchni krotność= 2,00	10,13 m2
	1. 40,51*0,25	10,13

38	KNR 4-01 0411-07-040 Wymiana elementów podłóg z desek. Listwy przyściennie - demontaż, montaż nowych listew z drewna liściastego - dąb, listwy o wymiarach 25x80 mm, zaolejowane dwukrotnie, o rysunku jak istniejące (oryginalne) wzdłuż spoczników krotność= 1,00	17,50 m
	1. 1,07+3,30+0,40+0,90+1,20+0,10+0,77+0,56+0,60+0,80 +0,50+0,95+0,38+0,84+0,12+2,60+0,21+2,20	17,50
39	KNR 4-01 1210-10-050 Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - pozycja analogiczna - malowanie stopnic i podstopnic, spoczników i innych elementów drewnianych krotność= 1,00	53,39 m2
	1. 40,51	40,51
	2. belki półkowe od ściany	
	3. 0,25*(1,70+3,60+2,10)	1,85
	4. 0,30*1,60	0,48
	5. 0,60*4,10+0,25*2,00	2,96
	6. półki od duszy	
	7. 0,60*(2,10+0,80+1,60+0,80+1,00+0,80+2,05+0,80)	5,97
	8. 0,45*(2,25+1,35)	1,62
40	KNR 2-02 1114-0302-050 Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW, na kleju winylowym Polacet. Wykładzina TARKETT Accent Excellence, o grubości wykładziny 2,2 mm, grubość warstwy ściernalnej 0,8 mm, w kolorze wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową krotność= 1,00	33,74 m2
	1. stopnie	
	2. 1,10*0,32*6	2,11
	3. 1,40*0,38*10	5,32
	4. 0,90*0,32*12	3,46
	5. 1,10*0,38*8	3,34
	6. 3,30*(1,50+1,07)/2	4,24
	7. 2,10*2,72+1,18*0,95	6,83
	8. 3,75*2,25	8,44
41	KNR-W 2-02 1125-04-040 Wykładziny stopni schodowych. Okładziny krawędzi stopni schodowych kątownikiem aluminiowym, ryflowanym, minimum 25x25x1,5 mm krotność= 1,00	40,20 m
	1. 1,10*6	6,60
	2. 1,40*10	14,00
	3. 0,90*12	10,80
	4. 1,10*8	8,80
42	KNR 4-01 1210-10-040 Montaż ćwierćwałka dekoracyjnego z drewna liściastego (dwukrotnie zaimpregnowany olejowym impregnatem od drewna) - wzdłuż biegów od ściany i na połączeniu stopnia i podstopnicy krotność= 1,00	55,30 m
	1. stopnie	
	2. 1,10*6	6,60
	3. 1,40*10	14,00
	4. 0,9*12	10,80
	5. 1,10*8	8,80
	6. biegi	
	7. 1,70+3,60+2,10+1,60+4,10+2,00	15,10
43	KNR 4-01 0417-06-020 Wymiana elementów schodów drewnianych. Tralki o rysunku jak istniejące krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
44	KNR 4-01 0411-06-050 Wymiana elementów podłóg z desek. Białe podłogi z desek podłogowych o grubości 32 mm - pozycja analogiczna - odtworzenie półki wzdłuż biegu parteru z drewna iglastego, wykończona lakierem bezbarwnym matowym chemoutwardzalnym krotność= 1,00	0,95 m2
	1. 0,25*3,80	0,95
3. STRYCH		

45	KNR 4-01 0701-10-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - pozycja analogiczna - demontaż tynku sufitu na trzcinie krotność= 1,00	21,88 m2
1. tynki		
2. 4,00*5,47		21,88
46	KNR 4-01 0701-05-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność= 1,00	40,41 m2
1. (4,00*2+5,47)*3,00		40,41
47	KNR 4-01 0428-02-050 Rozebranie podłóg białych na półwypust krotność= 1,00	21,88 m2
1. 4,00*5,47		21,88
48	KNR 4-01 0609-01-050 Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm - łącznie 15 cm krotność= 1,00	21,88 m2
1. 21,88		21,88
49	KNR 4-01 0609-02-050 Rozebranie podsypki izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm krotność= 5,00	21,88 m2
1. 21,88		21,88
50	KNR 4-01 0106-04-060 Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię krotność= 1,00	5,50 m3
1. tynki, podłoga, ocieplenie stropu		
2. 21,88*0,025		0,55
3. 40,41*0,025		1,01
4. 21,88*0,030		0,66
5. 21,88*0,15		3,28
51	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	5,50 m3
1. 5,50		5,50
52	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność= 9,00	5,50 m3
1. 5,50		5,50
53	Kalkulacja własna-060 Opłata za utylizację gruzu krotność= 1,00	5,50 m3
54	KNR 4-01 0703-02-050 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych krotność= 1,00	21,88 m2
1. 21,88		21,88
55	KNR 4-01 0704-01-050 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność= 1,00	21,88 m2
1. 21,88		21,88
56	KNR 4-01 0716-09-050 Tynki wewnętrzne kat.III/wap.gasz./wykonane ręcznie, podłóże z betonu żwir:zagruntow.siatek.płyt wiórcem.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 krotność= 1,00	21,88 m2
1. 21,88		21,88
57	Kalkulacja własna-020 Wykonanie niezbędnych napraw wyjścia na dach, zakup drabiny aluminiowej i jej trwale zamocowanie umożliwiające wyjście na dach budynku. krotność= 1,00	1,00 szt
1. 1,00		1,00

58	KNR 4-01 0716-0201-050 Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.na ścianach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 krotność= 1,00	40,41 m2
	1. 40,41	40,41
59	KNR 2-02 0616-01-050 Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho.Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie izolacji z foli pcv na ślepej podłodze pod izolację z wełny mineralnej krotność= 1,00	25,16 m2
	1. 21,88*1,15	25,16
60	KNR 2-02 0613-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome,z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho.Jedna warstwa. krotność= 1,00	20,79 m2
	1. 21,88*0,95	20,79
61	KNR 2-02 0616-01-050 Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho.Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej nad izolacją z wełny mineralnej krotność= 1,00	21,88 m2
	1. 21,88	21,88
62	KNR 00-21 4007-0302-050 Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych,zwykłych o grubości 25 mm - płyty osb gr. 25 mm krotność= 1,00	21,88 m2
	1. 21,88	21,88
63	KNR 4-01 1210-10-050 Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - dwukrotne malowanie podłogi z płyty osb krotność= 1,00	21,88 m2
	1. 21,88	21,88
64	KNR 4-01 0815-08-040 Wymiana listew przyściennych - montaż cokołów z drewna iglastego 20 x 80 mm, lakierowane dwukrotnie lakierem chemoutwardzalnym bezbarwnym krotność= 1,00	17,14 m
	1. (4,00+5,47)*2-0,90*2	17,14
65	NC-02 0101-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	78,70 m2
	1. 21,88	21,88
	2. (4,00+5,47)*2*3,00	56,82
66	KNR 2-02 1505-01-050 Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit". krotność= 1,00	78,70 m2
	1. 21,88	21,88
	2. (4,00+5,47)*2*3,00	56,82

Kosztorys ofertowy
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
56-400 OLEŚNICA, ul. WROCŁAWSKA 20

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ 33				
1	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność = 1,00	168,31	m2		
2	KNR 4-01 0701-08-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - przyjęto 10 % powierzchni krotność = 1,00	2,63	m2		
3	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 15 % powierzchni ścian krotność = 1,00	35,03	m2		
4	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00	21,56	m2		
5	KNR 4-01 0804-08-040	Zerwanie cokołka cementowego krotność = 1,00	18,55	m		
6	KNR 4-01 0349-02-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność = 1,00	0,13	m3		
7	KNR 4-03 1001-04-040	Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtykowych na podłożu z gazobetonu, tynku, gipsu - w celu ukrycia instalacji kabelkowych domofon, internet, telefon, itp.- w ramach możliwości technicznych ustalonych z właścicielami instalacji - przyjęto 250,00 mb krotność = 1,00	250,00	m		
8	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	1,52	m3		
9	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 9,00	1,52	m3		
10	Kalkulacja własna-060	Oплата za utylizację gruzu krotność = 1,00	1,52	m3		
11	KNR 4-03 1012-02-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm - j.w. krotność = 1,00	250,00	m		
12	Kalkulacja własna-040	Demontaż pochwytytów stalowych, oczyszczenie poprzez piaskowanie lub sodowanie, ewentualna regulacja uchwytów montażowych, powtórny montaż krotność = 1,00	25,20	m		
13	KNR 4-01 0710-1401-050	Uzupeł. tynków wewn.kat.II, zaprawa cem-wap/wap.suchogasz./na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznikach schod, podłozę z ceg.pust.cer.jedno miej-2m2 krotność = 1,00	2,63	m2		
14	KNR 4-01 0710-02-050	Uzupeł. tynków wewn.kat.II, zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust.ceram.gazo-I pianobet..jedno miejsce-2m2 krotność = 1,00	35,03	m2		
15	KNR 00-23 2612-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność = 1,00	50,00	m		
16	KNR 2-02U 2015-01-050	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach tynkowanych o powierzchni ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	26,33	m2		
17	KNR 2-02U 2013-01-050	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach tynkowanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	141,98	m2		
18	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - malowanie oczyszczonych pochwytytów farbą HAMMERITE w kolorze brązowym młotkowym krotność = 1,00	25,20	m		
19	NC-02 0101-07-013	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po gładziach przed malowaniem krotność = 1,00	1,68	100 m2		

20	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność = 1,00	26,33	m2		
21	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00	141,98	m2		
22	KNR 4-01 0715-02-050	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.II/wap.gazzone/wykonane ręcznie,podłoże z cegły pustaków cer.gazo-I pianobet.na ścianach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 - pozycja analogiczna- uzupełnienie tynków lamperii po nakłuciu młotkiem warstwą zaprawy cementowo- wapiennej, lub zaprawą klejową krotność = 1,00	91,57	m2		
23	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grrunt CT 16 krotność = 1,00	0,92	100 m2		
24	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm - kolor uzgodniony ze Wspólnotą i Zarządcą krotność = 1,00	0,92	100 m2		
25	KNR 4-01 1212-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych - balustrada drewniana schodowa krotność = 1,00	7,54	m2		
26	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność = 1,00	50,29	m		
27	KNR 4-01 1213-0101-050	Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią fialową krotność = 1,00	9,96	m2		
28	NC-02 0502-01-013	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki. krotność = 1,00	0,22	100 m2		
29	NC-02 0601-08-050	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Szpachlowanie podłoża. krotność = 1,00	22,00	m2		
30	NC-02 0506-02-013	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym. 11-30 płytek na 1 m2. - ułożenie płytek 15x15 cm w karo, dwa kolory (zależne od klorystyki klatki schodowej, uzgodnione z Zarządcą), z wykonaniem ramki pod ścianami korytarza klatki krotność = 1,00	0,22	100 m2		
31	NC-02 0515-03-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Ułożenie cokołu z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm. krotność = 1,00	0,19	100 m		
32	NC-02 0518-01-040	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym pomiędzy cokołem a podłogą i cokół ściana krotność = 1,00	38,00	m		
33	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność = 1,00	1,00	szt		
34	KNR 4-01 0318-02-020	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - montaż drzwi do strychu: drewniana pełne wykończone fabrycznie z klamką, sztyldami, zamkiem + 10 szt kluczy krotność = 1,00	1,00	szt		
35	KNR 4-01 1210-10-050	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 krotność = 1,00	11,55	m2		
		Razem:				
2		SCHODY				
36	NC-02 0614-09-050	System parkietowy. Cyklinowanie ręczne - ręczne zdarcie wierzchniej warstwy ze stopni i spoczników z drewna iglastego w celu zniwelowania nierówności krotność = 1,00	40,51	m2		
37	NC-02 0601-08-050	Przygotowanie podłoża cementowego; szpachlowanie - pozycja analogiczna - szpachlowanie powierzchni drewnianych szpachlówką do drewna przed ułożeniem wykładziny na stopniach - przyjęto 25% cyklinowanych powierzchni krotność = 2,0	10,13	m2		

38	KNR 4-01 0411-07-040	Wymiana elementów podłóg z desek. Listwy przyściennie - demontaż, montaż nowych listew z drewna liściastego - dąb, listwy o wymiarach 25x80 mm, zaolejowane dwukrotnie, o rysunku jak istniejące (oryginalne) wzdłuż spoczników krotność = 1,00	17,50	m		
39	KNR 4-01 1210-10-050	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² - pozycja analogiczna - malowanie stopnic i podstopnic, spoczników i innych elementów drewnianych krotność = 1,00	53,39	m ²		
40	KNR 2-02 1114-0302-050	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW, na kleju winylowym Polacet. Wykładzina TARKETT Accent Excellence, o grubości wykładziny 2,2 mm, grubość warstwy ściernicowej 0,8 mm, w kolorze wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową krotność = 1,00	33,74	m ²		
41	KNR-W 2-02 1125-04-040	Wykładziny stopni schodowych. Okładziny krawędzi stopni schodowych kątownikiem aluminiowym, ryflowanym, minimum 25x25x1,5 mm krotność = 1,00	40,20	m		
42	KNR 4-01 lacja własna- 040	Montaż ćwierćwałka dekoracyjnego z drewna liściastego (dwukrotnie zaimpregnowany olejowym impregnatem do drewna) - wzdłuż biegów od ściany i na połączeniu stopnia i podstopnicy krotność = 1,00	55,30	m		
43	KNR 4-01 0417-06-020	Wymiana elementów schodów drewnianych. Tralki o rysunku jak istniejące krotność = 1,00	2,00	szt		
44	KNR 4-01 0411-06-050	Wymiana elementów podłóg z desek. Białe podłogi z desek podłogowych o grubości 32 mm - pozycja analogiczna - odtworzenie półki wzdłuż biegu parteru z drewna iglastego, wykończona lakierem bezbarwnym matowym chemoutwardzalnym krotność = 1,00	0,95	m ²		
		Razem:				
3		STRYCH				
45	KNR 4-01 0701-10-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m ² na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - pozycja analogiczna - demontaż tynku sufitu na trzcinie krotność = 1,00	21,88	m ²		
46	KNR 4-01 0701-05-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m ² na ścianach, filarach, pilastrach krotność = 1,00	40,41	m ²		
47	KNR 4-01 0428-02-050	Rozebranie podłóg białych na półwypust krotność = 1,00	21,88	m ²		
48	KNR 4-01 0609-01-050	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm - łącznie 15 cm krotność = 1,00	21,88	m ²		
49	KNR 4-01 0609-02-050	Rozebranie podsypki izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm krotność = 5,00	21,88	m ²		
50	KNR 4-01 0106-04-060	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię krotność = 1,00	5,50	m ³		
51	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	5,50	m ³		
52	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00	5,50	m ³		
53	Kalkulacja własna-060	Oплата za utylizację gruzu krotność = 1,00	5,50	m ³		
54	KNR 4-01 0703-02-050	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych krotność = 1,00	21,88	m ²		
55	KNR 4-01 0704-01-050	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność = 1,00	21,88	m ²		
56	KNR 4-01 0716-09-050	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.gasz./wykonane ręcznie, podłoże z betonu żwir:zagruntow.siatek, płyt wiór-cem.na stropach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m ² krotność = 1,00	21,88	m ²		

57	Kalkulacja własna-020	Wykonanie niezbędnych napraw wyjścia na dach, zakup drabiny aluminiowej i jej trwałe zamocowanie umożliwiające wyjście na dach budynku. krotność = 1,00	1,00	szt		
58	KNR 4-01 0716-0201-050	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłóżę z cegły, pustaków ceram.gazo-I pianobet.na ścianach płaskich, pow.podłogi pomieszczeń ponad 5m2 krotność = 1,00	40,41	m2		
59	KNR 2-02 0616-01-050	Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho.Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie izolacji z foli pcv na ślepej podłodze pod izolację z wełny mineralnej krotność = 1,00	25,16	m2		
60	KNR 2-02 0613-03-050	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe poziome,z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho.Jedna warstwa. krotność = 1,00	20,79	m2		
61	KNR 2-02 0616-01-050	Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho.Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie izolacji z membrany paroprzepuszczalnej nad izolacją z wełny mineralnej krotność = 1,00	21,88	m2		
62	KNR 00-21 4007-0302-050	Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych,zwykłych o grubości 25 mm - płyty osb gr. 25 mm krotność = 1,00	21,88	m2		
63	KNR 4-01 1210-10-050	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzewianej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - dwukrotne malowanie podłogi z płyty osb krotność = 1,00	21,88	m2		
64	KNR 4-01 0815-08-040	Wymiana listew przyściennych - montaż cokołów z drewna iglastego 20 x 80 mm, lakierowane dwukrotnie lakierem chemoutwardzalnym bezbarwnym krotność = 1,00	17,14	m		
65	NC-02 0101-07-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00	78,70	m2		
66	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit". krotność = 1,00	78,70	m2		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		OGÓŁEM				

Słownie:

.....

.....
(podpis oferenta)

Umowa nr /2026

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. PROCON Zarządzanie Nieruchomościami Bryk&Łuczek Spółka Jawna z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie **Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.**

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty
t.j.: **Remont klatki schodowej budynku przy ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
 - b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2022r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
- 3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Remont klatki schodowej budynku przy
ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 listopada 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 28.08.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 28.08.2026 r. godz. 9:50

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont klatki schodowej budynku przy
ul.Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____
t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
 - 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15.08.2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić