

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Remont elewacji zachodniej i północnej wraz z remontem balkonów
budynku przy Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego
załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w w przedmiarze robót.
- Koszt oraz termin wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany termin wykonania całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - **załącznik nr 2** do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – **załącznik nr 1** do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ
WRAZ Z REMONTEM WSZYSTKICH BALKONÓW W BUDYNKU
56-400 OLESNICA, UL. KOCHANOWSKIEGO 50-70

1. REMONT ELEWACJI		
<i>1</i>	<i>Kalkulacja własna-020</i> <i>Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1,00 szt</i>
	1. 1,00	1,00
<i>2</i>	<i>KNR 2-02 1610-02-050</i> <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne,przyscienne o wysokości do 16 m.</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>687,75 m2</i>
	1. zach	
	2. 10,50*(39,50+3,00)	446,25
	3. północna	
	4. 10,50*(20,00+3,00)	241,50
<i>3</i>	<i>NC-02 0101-01-013</i> <i>Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>2,15 100 m2</i>
	1. zach	
	2. 2,10*2,75*3/100	0,17
	3. 1,50*2,30*3/100	0,10
	4. 2,60*2,30*3/100	0,18
	5. 1,80*2,10*3/100	0,11
	6. 0,80*1,80*2/100	0,03
	7. 1,50*1,25*10*2/100	0,38
	8. 0,90*2,10*(4*2+2)/100	0,19
	9. 1,00*1,25*2*3/100	0,08
	10.	-----
	11. Suma	1,24
	12. północna	
	13. 2,10*2,75*1/100	0,06
	14. 1,50*2,30*2/100	0,07
	15. 2,60*2,30*3/100	0,18
	16. 1,10*2,75*2/100	0,06
	17. 1,00*2,30*2/100	0,05
	18. 1,80*2,10*3/100	0,11
	19. 0,80*1,80*3/100	0,04
	20. 1,50*1,25*4*2/100	0,15
	21. 0,90*2,10*2*3/100	0,11
	22. 1,00*1,25*2*3/100	0,08
	23.	-----
	24. Suma	2,15
<i>4</i>	<i>KNR 4-01 0535-05-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - pozycja analogiczna - demontaż rur z pcv</i> <i>do powtórnego montażu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>62,40 m</i>
	1. 10,40*6	62,40
<i>5</i>	<i>KNR 2-02W 0531-04-040</i> <i>Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu - montaż rur z wcześniejszego demontażu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>62,40 m</i>
	1. 10,40*6	62,40
<i>6</i>	<i>KNR 00-28 2620-01-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod dużym ciśnieniem ścian zewnętrznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>914,66 m2</i>
	1. zachodnia	
	2. 10,40*(5,77+0,90+13,28+11,81+0,90+3,18)	372,74

3.	4,00*(2,12+2,94+1,75*2+2,94)	46,00
4.	9,75*(4,50+1,00+2,46*2+1,35*2+1,15*2)	150,35
5.	(0,24+0,48*2)*4,00	4,80
6.	0,24*4*4,00	3,84
7.	otwory okienne i drzwiowe	
8.	-124,00	-124,00
9.	ościeża	
10.	(2,10+2,75*2)*0,12*3	2,74
11.	(1,50+2,30*2)*0,12*3	2,20
12.	(2,60+2,30*2)*0,12*3	2,59
13.	(1,80+2,10*2)*0,12*3	2,16
14.	(0,80+1,80*2)*0,12*2	1,06
15.	(1,50+1,25*2)*0,12*10*2	9,60
16.	(0,90+2,10*2)*0,12*10	6,12
17.	(1,00+1,25*2)*0,12*6	2,52
18.	-----	
19.	Suma	482,70
20.	północna	
21.	10,50*(20,10-5,42)	154,14
22.	4,00*(2,12+2,94+1,75*2+2,94)	46,00
23.	9,75*(4,50+1,00+2,46*2+1,35*2+1,15*2)	150,35
24.	0,24*4*4,00	3,84
25.	otwory okienne	
26.	-91,00	-91,00
27.	ościeża	
28.	(2,10+2,75*2)*0,12*1	0,91
29.	(1,50+2,30*2)*0,12*2	1,46
30.	(2,60+2,30*2)*0,12*3	2,59
31.	(1,10+2,75*2)*0,12*2	1,58
32.	(1,00+2,30*2)*0,12*2	1,34
33.	(1,80+2,10*2)*0,12*3	2,16
34.	(0,80+1,80*2)*0,12*3	1,58
35.	(1,50+1,25*2)*0,12*8	3,84
36.	(0,90+2,10*2)*0,12*6	3,67
37.	(1,00+1,25*2)*0,12*6	2,52
38.	-----	
39.	Suma	767,70
40.	sufity balkonów	
41.	zachodnia	
42.	5,87*3,90	22,89
43.	8,88*2,00*2	35,52
44.	4,32*1,60*2	13,82
45.	5,20*2,00*3	31,20
46.	3,85*1,60*2	12,32
47.	północna	
48.	5,20*2,00*3	31,20
7	NC-02 0404-01-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie - w miejscach porażenia mikrobiologicznego preparatem np. ACTICIDE LV 706 koncentrat do rozcieńczenia z wodą 1:5 - wciskając płyn w pory i szczeliny, przyjęto powierzchnie ścian zachodniej i północnej krotność= 1,00	914,66 m2
	1. 914,66	914,66
8	KNR 2-02W 1036-09-050 Dwukrotne lakierowanie boazerii - pozycja analogiczna - malowanie podbitki krotność= 1,00	59,69 m2

	1. zachodnia	
	2. $0,50 \cdot (5,30 \cdot 2)$	5,30
	3. $0,65 \cdot (5,90 + 13,30 + 11,80 + 3,20)$	22,23
	4. $2,00 \cdot 3,00 \cdot 2$	12,00
	5. północna	
	6. $0,65 \cdot (20,10 - 6,40)$	8,91
	7. $3,75 \cdot 1,50 \cdot 2$	11,25
9	NC-02 0101-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność= 1,00	9,15 100 m ²
	1. 914,66/100	9,15
10	KNR 00-28 2620-02-050 Przygotowanie starego podłoża. Zagruntowanie powierzchni gruntem WEBER PG229 krotność= 1,00	914,66 m ²
	1. 914,66	914,66
11	NC-02 0119-12-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie - tynk fakturowy - w kolorach wg ustaleń ze Wspólnotą i Zarządcą krotność= 1,00	8,37 100 m ²
	1. 914,66/100	9,15
	2. minus cokół	
	3. -0,78	-0,78
12	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność= 1,00	0,78 100 m ²
	1. zachodnia	
	2. $0,55 \cdot (2,13 + 5,87 - 2,10 \cdot 2 + 0,15 \cdot 2 \cdot 2 + 2,13 + 5,53 + 0,90 + 13,28 - 2,10 + 0,15 \cdot 2 + 1,75 - 1,10 + 0,15 \cdot 2 + 2,94 + 1,75 - 1,10 + 0,15 \cdot 2 + 11,81 - 2,10 + 0,15 \cdot 2 + 0,90 + 3,18) / 100$	0,24
	3. $0,55 \cdot (0,24 \cdot 4 + (0,24 + 0,48) \cdot 2) / 100$	0,01
	4. północna	
	5. $0,55 \cdot (6,79 + 1,75 - 1,10 + 0,15 \cdot 2 + 2,94 + 1,75 - 1,10 + 0,15 \cdot 2 + 7,89) / 100$	0,11
	6. $0,55 \cdot 0,24 \cdot 4 / 100$	0,01
	7.	-----
	8. Suma	0,36
	9. wsch	
	10. $0,55 \cdot (35,10 + 0,60 + 3,04 + 1,30 + 0,15 \cdot 2 + 1,84 + 1,34 \cdot 4 - 1,10 \cdot 2 + 0,15 \cdot 2 \cdot 2 + 1,84 - 1,30 + 0,15 \cdot 2 + 3,18 - 1,10 \cdot 2 + 0,15 \cdot 2) / 100$	0,26
	11. $0,55 \cdot (12,96 - 1,10 \cdot 2 + 0,15 \cdot 2 \cdot 2 + 3,68 - 1,30 + 0,15 \cdot 2 + 1,84 - 1,10 + 0,15 \cdot 2) / 100$	0,08
	12. $0,55 \cdot (12,48 + 0,24 \cdot 2) / 100$	0,07
13	Kalkulacja własna-148 Praca rusztowań krotność= 1,00	213,44 m-g
	1. $(1075,76) / (0,84 \cdot 6)$	213,44
14	Kalkulacja własna-090 Opłata za zajęcie pasa drogowego krotność= 1,00	1,00 kpl
	1. 1,00	1,00
2. REMONT BALKONÓW I LOGGII		
15	KNR 2-02 1610-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 10 m. krotność= 1,00	50,00 m ²
	1. pd, wsch	
	2. $2,50 \cdot 10,00 \cdot 2$	50,00
16	KNR 2-02 1610-02-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 16 m. krotność= 1,00	70,00 m ²
	1. wsch	

2. 5,00*14,00		70,00
17	KNR 4-04 0504-03-050 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność= 1,00	190,83 m2
1. zachodnia		
2. 8,88*2*3		53,28
3. 4,32*1,60*2		13,82
4. 5,20*2,00*3		31,20
5. 3,85*1,60*2		12,32
6. północna		
7. 5,20*2,00*3		31,20
8.		0,00
9. południowa		
10. 2,64*1,32*3		10,45
11. wschodnia		
12. 3,62*1,35*2*2		19,55
13. 2,20*1,44*3*2		19,01
18	KNR 4-04 0504-03-050 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoliki krotność= 1,00	30,31 m2
1. zachodnia		
2. $0,12*(8,88+0,76-1,80*2+0,15*2*2+1,00*2+12,00)*3$		7,43
3. $0,12*(4,32-0,90+0,15*2+0,90+1,60+4,32+0,70)*2$		2,70
4. $0,12*((2,46-0,90+0,15*2+1,35+1,25)*2+7,00)*3$		5,73
5. $0,12*(0,90+3,85-0,90+0,15*2+1,60+3,85+0,70)*2$		2,47
6. północna		
7. $0,12*((2,46-0,90+0,15*2+1,35+1,25)*2+7,00)*3$		5,73
8. południowa		
9. $0,12*(2,64+1,30+1,30-0,90)*3$		1,56
10. wschodnia		
11. $0,12*(1,34+3,62-0,90)*2*2$		1,95
12. $0,12*(2,20+1,25+1,25-0,90)*3*2$		2,74
19	KNR 4-01 0804-07-050 Zerwanie posadzki cementowej krotność= 1,00	190,83 m2
1. 190,83		190,83
20	NC-02 0401-03-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą wzdłuż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 21 krotność= 1,00	19,93 m2
1. zachodnia		
2. $0,15*(8,88-2,10*2+0,76)*3$		2,45
3. $0,15*(4,32-0,90)*2$		1,03
4. $0,15*(2,46-0,90+1,35+1,25)*2*3$		3,74
5. $0,15*(3,85-0,90+0,90)*2$		1,16
6. północna		
7. $0,15*(2,46-0,90+1,35+1,25)*2*3$		3,74
8. południowa		
9. $0,15*(2,64+1,30+1,30-0,90)*3$		1,95
10. wschodnia		
11. $0,15*(1,34+3,62-0,90)*2*2$		2,44
12. $0,15*(2,20+1,25+1,25-0,90)*3*2$		3,42
21	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność= 1,00	17,16 m3
1. 190,83*0,015		2,86

	2. 30,31*0,015	0,45
	3. 190,83*0,06	11,45
	4. 19,93*0,12	2,39
22	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność= 5,00	17,16 m3
	1. 17,16	17,16
23	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	27,73 m2
	1. północna	
	2. 0,25*12,00*3	9,00
	3. 0,25*(1,60+4,32+0,70)*2	3,31
	4. 0,25*(1,60+3,85+0,70)*2	3,08
	5. północna	
	6. 0,25*2,64*3	1,98
	7. południowa	
	8. 0,25*2,64*3	1,98
	9. wschodnia	
	10. 0,25*(4,20+0,40)*2*2	4,60
	11. 0,25*(2,20*2+0,24+0,20*2)*3	3,78
24	NC-02 0301-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża krotność= 1,00	190,83 m2
	1. 190,83	190,83
25	KNR 2-02 1102-02-050 Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na gładko - w celu wyrównania powierzchni pod montaż EPDM - z wykonaniem obniżenia na krawędziach balkonów pod systemowe obróbki blacharskie krawędzi balkonów krotność= 1,00	190,83 m2
	1. 190,83	190,83
26	NC-02 0309-06-013 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność= 1,00	1,91 100 m2
	1. 190,83/100	1,91
27	KNR 2-02U lacja własna-040 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE BRĄZOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp), RENOPLAST W35+, UWZGLĘDNIĆ PÓŁOKRĄGŁE KSZTAŁTY BALKONÓW krotność= 1,00	110,92 m
	1. 27,73/0,25	110,92
28	KNNR 2 0507-010-050 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pozycja analogiczna - pokrycie posadzki balkonu membraną EPDM W JEDNYM KAWAŁKU NA KAŻDYM Z BALKONÓW z wywinięciem na ściany na 20 cm krotność= 1,00	209,91 m2
	1. 190,83*1,10	209,91
29	KNR 00-33 0101-04-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub.14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność= 1,00	19,93 m2
	1. 19,93	19,93
30	KNR 00-33 0101-05-050 Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styropianowe.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na zaprawie Sto-Levell Uni(roboty wyk.ręcz) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność= 1,00	19,93 m2
	1. 19,93	19,93

31	KNR 00-12 1120-06-040 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność= 1,00	132,87 m
	1. 19,93/0,15	132,87
32	NC-02 0518-02-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność= 1,00	1,33 100 m
	1. 132,87/100	1,33
33	SEK 2-03 0306-06-050 Warstwa użytkowa z płyt betonowych na podstawkach dystansowych - płyty tarasowe 60x60x2 cm w kolorze zaakceptowanym przez Wspólnotę krotność= 1,00	190,83 m ²
	1. 190,83	190,83
34	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	146,16 m ²
	1. 132,87*1,10	146,16
35	Kalk lacjawłasna-I48 Praca rusztowania zewnętrznego- dzierżawa krotność= 1,00	189,09 m-g
	1. (953,0)/(0,84*6)	189,09
36	Kalkulacja własna-090 Opłata za zajęcie pasa drogowego krotność= 1,00	1,00 kpl
	1. 1,00	1,00

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ
WRAZ Z REMONTEM WSZYSTKICH BALKONÓW W BUDYNKU
56-400 OLESNICA, UL. KOCHANOWSKIEGO 50-70

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT ELEWACJI				
1	Kalkulacja własna-020	Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu krotność = 1,00	1,00	szt		
2	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	687,75	m2		
3	NC-02 0101-01-013	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	2,15	100 m2		
4	KNR 4-01 0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - pozycja analogiczna - demontaż rur z pcv do powtórnego montażu krotność = 1,00	62,40	m		
5	KNR 2-02W 0531-04-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu - montaż rur z wcześniejszego demontażu krotność = 1,00	62,40	m		
6	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod dużym ciśnieniem ścian zewnętrznych krotność = 1,00	914,66	m2		
7	NC-02 0404-01-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie - w miejscach porażenia mikrobiologicznego preparatem np. ACTICIDE LV 706 koncentrat do rozcieńczenia z wodą 1:5 - wciskając płyn w pory i szczeliny, przyjęto powierzchnie ścian zachodniej i północnej krotność = 1,00	914,66	m2		
8	KNR 2-02W 1036-09-050	Dwukrotne lakierowanie boazerii - pozycja analogiczna - malowanie podbitki krotność = 1,00	59,69	m2		
9	NC-02 0101-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność = 1,00	9,15	100 m2		
10	KNR 00-28 2620-02-050	Przygotowanie starego podłoża. Zagruntowanie powierzchni gruntem WEBER PG229 krotność = 1,00	914,66	m2		
11	NC-02 0119-12-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie - tynk fakturowy - w kolorach wg ustaleń ze Wspólnotą i Zarządcą krotność = 1,00	8,37	100 m2		
12	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność = 1,00	0,78	100 m2		
13	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,0	213,44	m-g		
14	Kalkulacja własna-090	Oplata za zajęcie pasa drogowego krotność = 1,00	1,00	kpl		
		Razem:				
2		REMONT BALKONÓW I LOGGII				
15	KNR 2-02 1610-01-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 10 m. krotność = 1,00	50,00	m2		
16	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	70,00	m2		
17	KNR 4-04 0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność = 1,00	190,83	m2		
18	KNR 4-04 0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoliki krotność = 1,00	30,31	m2		
19	KNR 4-01 0804-07-050	Zerwanie posadzki cementowej krotność = 1,00	190,83	m2		

20	NC-02 0401-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m ² - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą wzdłuż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 21 krotność = 1,00	19,93	m ²		
21	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność = 1,00	17,16	m ³		
22	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność = 5,00	17,16	m ³		
23	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	27,73	m ²		
24	NC-02 0301-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża krotność = 1,00	190,83	m ²		
25	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko - w celu wyrównania powierzchni pod montaż EPDM - z wykonaniem obniżenia na krawędziach balkonów pod systemowe obróbki blacharskie krawędzi balkonów krotność = 1,00	190,83	m ²		
26	NC-02 0309-06-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność = 1,00	1,91	100 m ²		
27	KNR 2-02U lacja własna- 040	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE BRĄZOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp), RENOPLAST W35+, UWZGLĘDNIĆ PÓŁOKRĄGŁE KSZTAŁTY BALKONÓW krotność = 1,00	110,92	m		
28	KNR 2 0507-010-050	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pozycja analogiczna - pokrycie posadzki balkonu membraną EPDM W JEDNYM KAWĄŁKU NA KAŻDYM Z BALKONÓW z wywinieciem na ściany na 20 cm krotność = 1,00	209,91	m ²		
29	KNR 00-33 0101-04-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	19,93	m ²		
30	KNR 00-33 0101-05-050	Wielowarstw. systemy ociepleń ścian "Sto" - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz.) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	19,93	m ²		
31	KNR 00-12 1120-06-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność = 1,00	132,87	m		
32	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność = 1,00	1,33	100 m		
33	SEK 2-03 0306-06-050	Warstwa użytkowa z płyt betonowych na podstawkach dystansowych - płyty tarasowe 60x60x2 cm w kolorze zaakceptowanym przez Wspólnotę krotność = 1,00	190,83	m ²		
34	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność = 1,00	146,16	m ²		
35	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowania zewnętrznego- dzierżawa krotność = 1,00	189,09	m-g		

36	Kalkulacja własna-090	<i>Oplata za zajęcie pasa drogowego</i> <i>krotność = 1,00</i>	1,00	kpl		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		OGÓŁEM				

Słownie:

.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy [ul. Kochanowskiego 50-70](#) w Oleśnicy z siedzibą przy [ul. Bratnia 7](#),
56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy lub
pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania
ofert częściowych :

**Remont elewacji zachodniej i północnej wraz z remontem balkonów
budynku przy Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

[do 30 listopada 2026 r.](#)

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny
określa wspólnota mieszkaniowa.**

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

[Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.](#)

[Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.](#)

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica , do dnia [28 sierpnia 2026 r. godz. 9:00](#)

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

[Parter – Hall](#) , [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica, [28 sierpnia 2026 r. godz. 9:30](#)

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont elewacji zachodniej i północnej wraz z remontem balkonów
budynku przy Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **11 Września 2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta*.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić

Umowa nr/2026

zawarta w dniu / / 2026 r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy **ul.Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**,

NIP, w imieniu której działa Zarządca, tj. **PROCON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI BRYK & LUCZEK SPÓŁKA JAWNA**, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. **Piotra Bryka** - Zarządcę Nieruchomości,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 3/2025 z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 2025 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty
t.j.: **remont elewacji zachodniej i północnej budynku przy ul.Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**, zwane dalej
przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do
niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 13 Czerwca 2025r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. **Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2026r.**
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 202...r.**
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie 80,00 %;
 - zysk 15,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 5,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za I kwartał 2025 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie -
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie Elżbieta Paprowicz

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie za nie rozliczone zostanie przed protokołem końcowym i wypłacone po zakończeniu robót.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej **NIP:**

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : **60 miesięcznej gwarancji**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: