

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont dachu papowego budynku przy ul. WROCŁAWSKIEJ 20 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Kosztorys ofertowy
REMONT DACHU PAPOWEGO Z OCIEPLENIEM
56-400 OLEŚNICA, UL. WROCŁAWSKA 20

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01 0519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność = 1,00	148,95	m2		
2	KNR 4-01 0519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność = 3,00	148,95	m2		
3	KNR 4-01 0212-04-050	Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność = 1,00	2,18	m2		
4	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	16,53	m2		
5	KNR 4-01 0535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	11,60	m		
6	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność = 1,00	10,68	m2		
7	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	5,79	m3		
8	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00	5,79	m3		
9	Kalkulacja własna-034	Oplata za utylizację papy krotność = 1,00	1,79	t		
10	Kalkulacja własna-034	Oplata za utylizację gruzu krotność = 1,00	4,00	t		
		Razem:				
2		ROBOTY ODTWORZENIOWE				
11	KNR 4-01 0310-01-060	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych i spalinowych przed i po zakończonym remoncie dachu wraz ze wskazaniem, które przewody są dymowe, a które wentylacyjne w celu ich prawidłowego otwarcia. Wentylacyjne na przestrzał, dymowe w czapce. krotność = 1,00	0,59	m3		
12	KNR 2-02 0219-05-050	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność = 1,00	2,18	m2		
13	KNR 2-02 1106-07-050	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. krotność = 1,00	2,18	m2		
14	KNR 00-33 0121-01-040	Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tw.szt.I siatki zbroj.Sto-Gewebewinkel standard, wyrówn.masą szpachl.Sto-Armierungsputz krotność = 1,00	26,80	m		
15	KNR 4-01 0735-0201-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność = 1,00	13,48	m2		
16	KNR 2-02 0603-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Pierwsza warstwa. krotność = 1,00	2,40	m2		
17	KNR 2-02 0603-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z emulsji asfaltowej. Każda następna warstwa. krotność = 1,00	2,40	m2		
18	NC-02 0101-07-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00	35,55	m2		
19	NC-02 0119-01-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie - tynk gładki krotność = 1,00	35,55	m2		

20	KNR 4-01 0414-02-050	Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 25 mm - wykonanie deskowania z płyt osb 25 mm. wraz z wypoziomowaniem powierzchni dachu poprzez wykonanie nakładek na krokwiach, krotność = 1,00	148,95	m2		
21	KNR 9-12 0301-08-050	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym - układanymi w połaci dachu krokwiowego - izolacja płytami z wełny mineralnej gr min 18 cm, folia paroszczelna od spodu i paroprzepuszczalna na wierzchu wełny, krotność = 1,00	148,95	m2		
22	KNR 2-02W 0615-01-050	Jedna warstwa izolacji poziomej z papy asfaltowej na sucho - pozycja analogiczna - ułożenie foli paroszczelnej pod warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej, krotność = 1,00	148,95	m2		
23	KNR 2-02W 0615-01-050	Jedna warstwa izolacji poziomej z papy asfaltowej na sucho - pozycja analogiczna - ułożenie foli paroprzepuszczalnej nad warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej, krotność = 1,00	148,95	m2		
24	KNR 2-02U 0517-04-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 50 mm (Orgbud W-wa), krotność = 1,00	11,50	m		
25	KNR 2-02U 0517-0901-020	Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa), krotność = 1,00	1,00	szt		
26	KNR 2-02W 0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną ICOPAL - podkładowa EXTRADACH PF Szybki Profil, gr 4,6 mm, nawierzchniowa EXTRADACH WF Szybki Profil gr 5,2 mm., grunt SIPLAST ICOPAL lub inna papa o nie gorszych parametrach i grubości jw na osnowie poliestrowej krotność = 1,00	148,95	m2		
27	KNR 2-15I 0209-06-020	Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy o średnicy 200 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność = 1,00	5,00	szt		
28	KNR 2-15I 0209-06-020	Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy średnicy wewn min 150 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność = 1,00	5,00	szt		
29	KNKRB 02 0503-0101-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy krotność = 1,00	2,63	m2		
30	KNKRB 02 0503-0201-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownice krotność = 1,00	13,24	m2		
31	KNR 2-02 1113-06-040	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone Butaprenem B - Listwy trójkątne ze styropianu z pasem papy podkładowej klejone klejem bitumicznym, krotność = 1,00	41,28	m		
32	KNR 2-02W 0504-03-050	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej, krotność = 1,00	13,10	m2		
33	KNR 2-02 0515-04-040	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,20 mm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm krotność = 1,00	7,26	m		
34	NC-02 0119-07-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą nanosilikonową CT 49 dwukrotnie - tynk gładki krotność = 1,00	24,26	m2		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		Ogółem				

Słownie:

.....

.....

(podpis oferenta)

Książka przedmiarów
REMONT DACHU PAPOWEGO Z OCIEPLENIEM
56-400 OLEŚNICA, UL. WROCŁAWSKA 20

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	KNR 4-01 0519-04-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 10,45*15,05	157,27
	2. minus świetlik, wyłaz, kominy	
	3. $-(2,00*3,00+0,85*0,85+0,72*0,78+1,38*0,75)$	-8,32
2	KNR 4-01 0519-05-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 3,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95
3	KNR 4-01 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,00	2,18 m2
	1. 0,86*0,93	0,80
	2. 1,53*0,90	1,38
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	16,53 m2
	1. ogniomury i inne	
	2. 0,60*10,60	6,36
	3. 2,85*0,60	1,71
	4. 0,40*12,70	5,08
	5. 0,25*10,60	2,65
	6. $0,10*(0,72+0,78)*2$	0,30
	7. $0,10*(1,38+0,75)*2$	0,43
5	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	11,60 m
	1. 11,60	11,60
6	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność= 1,00	10,68 m2
	1. $(0,72+0,78)*2*3,00*0,50$	4,50
	2. $(0,75+1,38)*2*2,90*0,50$	6,18
7	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	5,79 m3
	1. 148,95*0,003*4	1,79
	2. 2,18*0,07	0,15
	3. 5,34*0,025	0,13
	4. 148,95*0,025	3,72
8	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność= 9,00	5,79 m3
	1. 5,79	5,79
9	Kalkulacja w lasna-034 Opłata za utylizację papy krotność= 1,00	1,79 t
	1. 148,95*4*0,003	1,79
10	Kalkulacja w lasna-034 Opłata za utylizację gruzu krotność= 1,00	4,00 t
	1. $0,15+0,13+3,72$	4,00
2. ROBOTY ODTWORZENIOWE		

11	KNR 4-01 0310-01-060 Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych i spalinowych przed i po zakończonym remoncie dachu wraz ze wskazaniem, które przewody są dymowe, a które wentylacyjne w celu ich prawidłowego otwarcia. Wentylacyjne na przestrzał, dymowe w czapce. krotność= 1,00	0,59 m3
	1. 0,70*0,75*0,40	0,21
	2. 0,70*1,35*0,40	0,38
12	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów;o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00	2,18 m2
	1. 2,18	2,18
13	KNR 2-02 1106-07-050 Posadzki cementowe wraz z cokolikami,doplata za zbrojenie posadzki siatką stalową. krotność= 1,00	2,18 m2
	1. 2,18	2,18
14	KNR 00-33 0121-01-040 Ochrona narożników wypukłych.Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tw.szt.I siatki zbroj.Sto-Gewebewinkel standard,wyrówn.masą szpachl.Sto-Armierungsputz krotność= 1,00	26,80 m
	1. 3,30*4	13,20
	2. 3,40*4	13,60
15	KNR 4-01 0735-0201-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	13,48 m2
	1. (0,70+0,75)*2*0,40	1,16
	2. (0,70+1,35)*2*0,40	1,64
	3. 10,68	10,68
16	KNR 2-02 0603-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z emulsji asfaltowej.Pierwsza warstwa. krotność= 1,00	2,40 m2
	1. 2,18*1,10	2,40
17	KNR 2-02 0603-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,pionowe,z emulsji asfaltowej.Każda następna warstwa. krotność= 1,00	2,40 m2
	1. 2,18*1,10	2,40
18	NC-02 0101-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	35,55 m2
	1. komin	
	2. (0,72+0,78)*2*3,40	10,20
	3. (0,75+1,38)*2*3,30	14,06
	4. bok	
	5. 15,05*0,75	11,29
19	NC-02 0119-01-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie - tynk gładki krotność= 1,00	35,55 m2
	1. 35,55	35,55
20	KNR 4-01 0414-02-050 Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 25 mm - wykonanie deskowania z płyt osb 25 mm. wraz z wypoziomowaniem powierzchni dachu poprzez wykonanie nakładek na krokwiach krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95
21	KNR 9-12 0301-08-050 Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym - układanymi w połaci dachu krokwiowego - izolacja płytami z wełny mineralnej gr min 18 cm, folia paroszczelna od spodu i paroprzepuszczalna na wierzchu wełny krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95
22	KNR 2-02W 0615-01-050 Jedna warstwa izolacji poziomej z papy asfaltowej na sucho - pozycja analogiczna - ułożenie foli paroszczelnej pod warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95

23	KNR 2-02W 0615-01-050 Jedna warstwa izolacji poziomej z papy asfaltowej na sucho - pozycja analogiczna - ułożenie foli paroprzepuszczalnej nad warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95
24	KNR 2-02U 0517-04-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 50 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	11,50 m
	1. 11,50	11,50
25	KNR 2-02U 0517-0901-020 Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
26	KNR 2-02W 0504-02-050 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną ICOPAL - podkładowa EXTRADACH PF Szybki Profil, gr 4,6 mm, nawierzchniowa EXTRADACH WF Szybki Profil gr 5,2 mm., grunt SIPLAST ICOPAL lub inna papa o nie gorszych parametrach i grubości jw na osnowie poliestrowej krotność= 1,00	148,95 m2
	1. 148,95	148,95
27	KNR 2-15I 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy o średnicy 200 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	5,00
28	KNR 2-15I 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy średnicy wewn min 150 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	5,00
29	KNKRB 02 0503-0101-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy krotność= 1,00	2,63 m2
	1. pas nadrynnowy	
	2. 0,25*10,50	2,63
30	KNKRB 02 0503-0201-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownice krotność= 1,00	13,24 m2
	1. 0,60*10,60	6,36
	2. 0,40*12,70	5,08
	3. 3,00*0,60	1,80
31	KNR 2-02 I113-06-040 Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone Butaprenem B - Listwy trójkątne ze styropianu z pasem papy podkładowej klejone klejem bitumicznym krotność= 1,00	41,28 m
	1. 15,05*2	30,10
	2. (0,72+0,78)*2	3,00
	3. (0,75+1,34)*2	4,18
	4. 2,00*2	4,00
32	KNR 2-02W 0504-03-050 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej krotność= 1,00	13,10 m2
	1. 0,35*(15,05*2)	10,54
	2. 0,35*(0,72+0,78)*2	1,05
	3. 0,35*(0,78+1,38)*2	1,51
33	KNR 2-02 0515-04-040 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,20 mm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm krotność= 1,00	7,26 m
	1. (0,72+0,78)*2	3,00
	2. (0,75+1,38)*2	4,26

34	NC-02 0119-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą nanosilikonową CT 49 dwukrotnie - tynk gładki krotność= 1,00	24,26 m2
	1. (0,72+0,78)*2*3,40	10,20
	2. (0,75+1,38)*2*3,30	14,06

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. PROCON Zarządzanie Nieruchomościami Bryk&Łuczek Spółka Jawna z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Remont dachu papowego budynku przy ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
 - b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2022r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
- 3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7 , 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Remont pokrycia dachu papowego budynku przy
ul. Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 15.07.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 15.07.2026 r. godz. 9:40

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont pokrycia dachu papowego budynku przy
ul.Wrocławskiej 20 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____
t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
 - 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30.07.2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić