

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego cz. wyższa
ADRES INWESTYCJI : Bociania 17, Oleśnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Kozicki
DATA OPRACOWANIA : 18.03.2026 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.03.2026 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Bociania 17 - dach - cz. wyższa				
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki murków, opierzeń	m ²	0.4*(8.65*2+2.5*2)+0.2*(8.4*2+14.6+7) = 16.400		
2 d.1	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)- przyjęto 30% z powierzchni - murki, kominy	m ²	(8.4*2+14.6)*0.5*30% = 4.710		
3 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - kominy - otwory	m ³	0.2		
4 d.1	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	15*0.7*30% = 3.150		
5 d.1	KNR 0-22 0528-01 analogia + kalk. własna	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - wyciecie i podklejenie pecherzy, oczyszczenie podłoża, likwidacja za-stoін poprzez miejscowe wstawienie łat z papy podkładowej	m ²	8.45*8.4+6.15*8.4 = 122.640		
6 d.1	KNR 2-02 0609-07 analogia + kalk. własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny laminowane papą h=10 cm	m	50		
7 d.1	KNR 2-02 0602-01 analogia + kalk. własna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - gruntowanie ist. pokrycia papowego + elem. murowane pod obróbki z papy - Simplast Primer	m ²	122.64*1.25 = 153.300		
8 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - np. Icopal Extradach Top 5,2	m ²	123		
9 d.1	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²	20		
10 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod osb	m ²	12		
11 d.1	KNR 0-21 4004-06 analogia + kalk. własna	Montaż płyt OSB pod obróbki z blachy	m ²	12		
12 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	12		
13 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	5		
14 d.1	KNR BC-02 0312-03	Wypełnienie spoin masą silikonową o wym. 10x10 mm	m	25		
15 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża - kominy + czapy	m ²	25		
16 d.1	KNR 2-02 0602-01 analogia + kalk. własna	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - papa w płynie np. Megaron - czapy komiowe	m ²	12		
17 d.1	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa- papa w płynie np. Megaron - czapy komiowe	m ²	12		
18 d.1	ZKNR C-2 0204-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach istupach- komiy	m ²	13		
19 d.1	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	10		
20 d.1	KNR 0-23 2612-06 analogia + kalk. własna	Nalozenie warstwy warstwy kleju na ścianach, sufitach - pod filcowanie - kominy	m ²	13		
21 d.1	KNR-W 2-02 0833-01 analogia	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany, sufity - kominy	m ²	13		
22 d.1	KNR 0-28 2620-02	Zagruntowanie powierzchni - komiy	m ²	13		
23 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - kominy	m ²	13		
24 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	20		
25 d.1	KNR 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.	35		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1	KNR 4-03 0706-01	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m	50		
27 d.1	KNR 4-01 0108-09 + KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km	m ³	0.5		
28 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m ³	0.5		
Razem dział: Bociania 17 - dach - cz. wyższa						