

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont elewacji - docieplenie ściany wschodniej budynku przy M.KONOPNICKIEJ 42-43 W BIERUTOWIE

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót oraz we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz termin wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany termin wykonania całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - **załącznik nr 2** do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – **załącznik nr 1** do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje

specyfikację sporządził

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy M.Konopnickiej 42-43 w Bierutowie z siedzibą przy ul. Bratnia 7 ,
56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub
pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Remont elewacji - docieplenie ściany wschodniej
budynku przy M.KONOPNICKIEJ 42-43 W BIERUTOWIE**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 09 Kwietnia 2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 09 Kwietnia 2026 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont elewacji - docieplenie ściany wschodniej
budynku przy M.KONOPNICKIEJ 42-43 W BIERUTOWIE**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na ___ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **23 Kwietnia 2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta*.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _

*niepotrzebne skreślić

Umowa nr/2026

zawarta w dniu / / 2026 r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy **M.Konopnickiej 42-43 w Oleśnicy**,

NIP, w imieniu której działa Zarządca, tj. **PROCON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI BRYK & LUCZEK SPÓŁKA JAWNA**, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. **Piotra Bryka** - Zarządcę Nieruchomości,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 3/2025 z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 2025 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji docieplenie ściany wschodniej budynku przy m.Konopnickiej 42-43 w Bierutowie**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 13 Czerwca 2025r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. **Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2026r.**
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 30 Września 2026r.**
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie 80,00 %;
 - zysk 15,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 5,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za I kwartał 2025 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie -
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie Elżbieta Paprowicz

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie za nie rozliczone zostanie przed protokołem końcowym i wypłacone po zakończeniu robót.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej **NIP:**

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : **60 miesięcznej gwarancji**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Książka przedmiarów
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ – WSCHODNIEJ
56-420 BIERUTÓW, UL. MARII KONOPNICKIEJ 42-43

1. ŚCIANA FRONTOWA - wschodnia		
1. Docieplenie		
1	<i>KNR 2-02 1610-02-050</i> <i>Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m</i> <i>krotność= 1,00</i>	349,73 m ²
	1. $(31,72+0,80*3)*10,25$	349,73
2	<i>KNR 2-02W 1613-04-050</i> <i>Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m ²
	1. $2,50*2,00*2$	10,00
3	<i>NC-02 0101-01-050</i> <i>Zabezpieczenie okien i drzwi folią budowlaną osłonową</i> <i>krotność= 1,00</i>	71,80 m ²
	1. klatka schodowa	
	2. $1,33*0,48*5*2+0,53*0,54*2$	6,96
	3. mieszkania	
	4. $(1,65*1,40)*24$	55,44
	5. piwnice	
	6. $(0,80*0,90)*4+0,55*0,55*8$	5,30
	7.	-----
	8. Suma	67,70
	9. drzwi klatek schodowych	
	10. $1,00*2,05*2$	4,10
4	<i>KNR 00-28 2620-01-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką-moką". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie</i> <i>krotność= 1,00</i>	308,81 m ²
	1. $(31,72+0,60+0,92+1,97)*10,20$	359,14
	2. ościeża	
	3. $((1,33+0,48*2)*10+(0,54+0,53*2)*2)*0,15$	3,92
	4. $(1,65+1,40*2)*24*0,15$	16,02
	5. $(1,00+2,05*2)*2*0,15$	1,53
	6. minus otwory	
	7. -71,80	-71,80
5	<i>KNR 4-01 0725-03-050</i> <i>Uzupełnienie (odbicie i wykonanie) tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m² w 1 miejscu)</i> <i>Przyjęto 50% powierzchni</i> <i>krotność= 1,00</i>	143,67 m ²
	1. ściana, minus otwory	
	2. $((31,72+0,60+0,92+1,97)*10,20-71,80)*0,50$	143,67
6	<i>KNR 4-01 0702-04-040</i> <i>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm (ościeża)</i> <i>- przyjęto 100 % tynków</i> <i>krotność= 1,00</i>	143,10 m
	1. kl. schodowe	
	2. $(1,33+0,48*2)*10+(0,54+0,53*2)*2$	26,10
	3. mieszkania	
	4. $(1,65+1,40*2)*24$	106,80
	5. drzwi	
	6. $(1,00+2,05*2)*2$	10,20
7	<i>KNR 4-01 0725-01-050</i> <i>Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II /wapno gaszone/ ścian, loggii, balkonów, podłozę z cegły, pustaków ceram. gazo-I pianobet. w jednym miejscu do 1 m²</i> <i>krotność= 1,00</i>	21,47 m ²
	1. $143,10*0,15$	21,47

8	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (przed ociepleniem) Grunt WEBER PG 212 krotność= 1,00	308,39 m2
	1. 308,39	308,39
9	KNR 00-33 0122-01-040 Montaż listew cokołowych startowych szer. 14 cm krotność= 1,00	33,91 m
	1. $31,72+0,60+0,92+1,97+0,14*5-1,00*2$	33,91
10	KNR 00-33 0108-04-050 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii lekkiej-mokrej system Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038 Fasada. Zaprawa klejąca do styropianu - Weber KS 112. Mocowanie styropianu do ściany kołkami z grzybkami o dł. 20 cm (5 szt./m2). Mocowanie siatki zbrojącej klejem KS 122. Siatka PH 914 (150g/m2). W każdym narożniku otworu okiennego siatka o wym. 20x35 cm. Gruntowanie środkiem PG 221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm, grupa "0" (kolor wg dokumentacji) TŁO PODSTAWOWE krotność= 1,00	242,81 m2
	1. $(31,72+0,28)*8,60+(0,60+0,92+1,97)*8,60$	305,21
	2. $-1,65*1,40*24-0,54*0,53*2-1,33*0,48*10$	-62,40
11	KNR 00-33 0108-04-050 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii lekkiej-mokrej system Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038 gr. 14 cm. Zaprawa klejąca do styropianu - Weber KS 112. Mocowanie styropianu do ściany kołkami z grzybkami o dł. 20 cm (5 szt./m2). Mocowanie siatki zbrojącej klejem KS 122. Siatka PH 914 (150g/m2). W każdym narożniku otworu okiennego siatka o wym. 20x35 cm. Gruntowanie środkiem PG 221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm, grupa "0" (kolor wg dokumentacji) FILARKI MIĘDZYOKIENNE krotność= 1,00	27,18 m2
	1. $1,34*1,40*6$	11,26
	2. $1,30*1,40*6$	10,92
	3. $1,19*1,40*3$	5,00
12	KNR 00-28 2624-01-050 Ocieplenie fragmentu ściany przy wejściu do klatki schodowej nr 43 (płytami Kingspan K5 z pianki rezolowej) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnejPianka rezolowa Weber PH930 gr. 8 cm o wsp. przewodności 0,021. Zaprawa klejowa Weber KS113 do mocowania pianki rezolowej.Zaprawa klejowo-szpachlowa Weber KS123.Siatka zbrojąca Weber PH913 o gramaturze 150 g/m2.Gruntowanie środkiem PG221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD336, baranek 1,5 mm. Kolor wg dokumentacji - grupa "0" krotność= 1,00	0,37 m2
	1. klatka nr 43	
	2. $0,92*0,40$	0,37
13	KNR 00-33 0123-01-020 Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian krotność= 1,00	1 353,10 szt
	1. $(242,81+27,81)*5$	1 353,10
14	KNR 00-28 2621-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym. krotność= 1,00	221,52 m
	1. kl. schodowe	
	2. $(0,48*2+1,33)*10+(0,53*2+0,54)*2$	26,10
	3. mieszkania	
	4. $(1,40*2+1,65)*24$	106,80
	5. piwnice	
	6. $(0,53*2+0,54)*8+(0,86*2+0,90)*4$	23,28
	7. drzwi	
	8. $(1,00+2,05*2)*2$	10,20
	9. krawędzie elewacji	
	10. $10,97*2+10,25*3$	52,69
	11. ZK - 3	
	12. $0,95+0,75*2$	2,45

15	KNR 00-33 0108-01-050 Ocieplenie ościeży okiennych płytami styropianowymi gr. 1 cm klejonymi do podłoża w technologii Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038. Tynk silikatowo - silikonowy Weber TD 336 baranek 1,5 mm grupa "0", kolor tła podstawowego ścian. Zaprawa klejąca KS 112, siatka PH 914 na kleju KS 122, grunt PG 221 krotność= 1,00	42,32 m2
	1. klatki schodowe	
	2. $(0,48*2+1,33)*10*0,31+(0,53*2+0,54)*2*0,31$	8,09
	3. mieszkania	
	4. $(1,40*2+1,65)*24*0,31$	33,11
	5. drzwi	
	6. $(1,00+0,40*2)*2*0,31$	1,12
16	KNR 4-01W 0709-06-020 Uzupelnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z betonu na stropach - gzyms dachowy krotność= 1,00	10,00 szt
	1. 10,00	10,00
17	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (spód gzymsu) krotność= 1,00	7,78 m2
	1. $(31,72-0,30*2)*0,25$	7,78
18	KNR 2-02 1505-11-050 Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania (gzyms). Kolor biały. krotność= 1,00	7,78 m2
	1. 7,78	7,78
19	Kalkulacja własna-090 Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej przy wejściach - demontaż i montaż osprzętu na wykonanym ociepleniu wraz z numerem administracyjnym obiektu. Ewentualny demontaż i ponowny montaż skrzynek i pojemników na reklamy krotność= 1,00	2,00 kpl
	1. 2,00	2,00
20	KNR 2-02W 1219-08-020 Uchwyty do flag - montaż na nowym ociepleniu krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
21	Kalkulacja własna-090 Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych krotność= 1,00	2,00 kpl
	1. 2,00	2,00
2. Naprawa spękań ścian		
22	KNR 4-03 1001-04-040 Ręczne wykucie bruzd w tynku krotność= 1,00	10,00 m
	1. 10,00	10,00
23	KNR 4-03W 1001-05 z.o.3.1-040 Ręczne wykucie zaprawy cementowo - wapiennej ze spoin w murach z cegły, oczyszczenie spoiny i wypłukanie resztek zaprawy wodą krotność= 1,00	10,00 m
	1. 10,00	10,00
24	Kalkulacja własna-040 Osadzenie w spoinach ściany kotew systemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr. 8 mm krotność= 1,00	10,00 m
	1. 10,00	10,00
25	KNR 4-03W 1012-01 z.o.3.1-040 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych krotność= 1,00	10,00 m
	1. 10,00	10,00
3. Cokół		
26	KNR 00-28 2621-05-050 Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm na ścianach cokołu. Styropian np. EPS 80-038 Fasada. Zaprawa klejąca do styropianu Weber KS 112. krotność= 1,00	47,51 m2

	1. $(31,68+0,12*2+0,60+0,92+1,97-1,00*2)*1,65$	55,13
	2. potrącenia ZK-3, okienka, pianka rezolowa	
	3. $-0,95*0,75$	-0,71
	4. $-(0,90*0,86*4+0,54*0,53*8)$	-5,39
	5. $-0,92*1,65$	-1,52
27	KNR 00-28 2621-02-050 Ocieplenie ściany cokołu przy kl. nr 43 płytą rezolową metodą lekką - przyklejenie płyt z pianki rezolowej gr. 6 cm na ścianie. Zaprawa klejowa Weber KS 123 krotność= 1,00	1,52 m2
	1. $0,92*1,65$	1,52
28	KNR 00-33 0123-01-020 Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian krotność= 1,00	245,15 szt
	1. $(47,51+1,52)*5$	245,15
29	KNR 00-33 0101-05-050 Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na warstwie styropianu (roboty wykonywane ręczne) krotność= 1,00	58,52 m2
	1. ściana, ościeża	
	2. $47,51+1,52$	49,03
	3. $(0,95+0,75*2)*0,13$	0,32
	4. $(0,54+0,53*2)*0,34*8$	4,35
	5. $(0,90+0,86*2)*0,46*4$	4,82
30	NC-02 0105-13-050 Dodatkowa warstwa siatki - do poziomu śr. 1,60 m nad terenem (wys. cokołu) krotność= 1,00	49,03 m2
	1. 49,03	49,03
31	KNR 00-33 0124-01-050 Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki mozaikowe na cokole krotność= 1,00	49,03 m2
	1. 49,03	49,03
32	KNR 00-33 0124-05-050 Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ściana cokołu. krotność= 1,00	49,03 m2
	1. 49,03	49,03
33	KNR 00-33 0124-01-050 Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki ościeży okien i drzwi w poziomie cokołu krotność= 1,00	10,32 m2
	1. 10,32	10,32
34	KNR 00-33 0124-05-050 Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ościeża otworowe w poziomie cokołu krotność= 1,00	10,32 m2
	1. ZK, okienka piwniczne, drzwi	
	2. $(0,95+0,75*2)*0,13$	0,32
	3. $(0,54+0,53*2)*0,34*8$	4,35
	4. $(0,90+0,86*2)*0,46*4$	4,82
	5. $1,65*0,25*2$	0,83
4. Termoizolacja ścian poniżej poziomu terenu		
35	KNR 2-01W 0701-0101-040 Ręczne odkopanie ścian zewnętrznych głębokości do 0,4 m i szerokości dna do 0,4 w gruncie kat. I-II poniżej istniejącego poziomu terenu (po uprzednim rozebraniu opaski przyściennej) krotność= 1,00	35,41 m
	1. $31,92+0,60+0,92+1,97$	35,41
36	KNR 4-01W 0619-03-050 Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych krotność= 1,00	8,85 m2

	1. 35,41*0,25	8,85
37	<i>KNR 00-29 0637-01-050</i> <i>Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
38	<i>KNR 00-29 0641-01-050</i> <i>Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
39	<i>KNR AT-40 0421-03-050</i> <i>Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej - styrodur XPS 50 gr. 12 cm na kleju Weber KS126</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
40	<i>KNR 00-33 0101-05-050</i> <i>Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
41	<i>KNR 2-02W 0603-09-050</i> <i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
42	<i>KNR 2-02W 0603-10-050</i> <i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,85 m2
	1. 35,41*0,25	8,85
43	<i>KNR 2-01W 0704-0101-040</i> <i>Ręczne zasypywanie wykopu z obsypaniem izolacji</i> <i>krotność= 1,00</i>	35,41 m
	1. 35,41	35,41
5. Wymiana okien piwnic		
44	<i>KNR 4-01W 0353-03-020</i> <i>Wykucie z muru okien drewnianych o pow. do 1 m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	12,00 szt
	1.	0,00
	2. 12,00	12,00
45	<i>KNR 00-19 1023-02-050</i> <i>Okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,6 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia</i> <i>krotność= 1,00</i>	5,40 m2
	1. 0,55*0,54*8+0,89*0,85*4	5,40
46	<i>KNR 4-01W 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów prostych</i> <i>krotność= 1,00</i>	3,06 m2
	1. 0,85*0,90*4	3,06
6. Parapety		
1. Podokienniki kamienne		
47	<i>KNR 4-01 0811-07-050</i> <i>Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - demontaż parapetów ceramicznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,79 m2
	1. (1,65*24+1,33*10+0,53*2)*0,20	10,79
48	<i>KNR 2-02 0923-04-050</i> <i>Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (pod podokienniki ceramiczne)</i> <i>krotność= 1,00</i>	9,29 m2
	1. (1,65*24+1,33*10+0,53*2)*0,15	8,09
	2. (0,55*8+0,90*4)*0,15	1,20
49	<i>KNR 2-02 2103-0301-040</i> <i>Podokienniki, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości 4 cm i szerokości do 50 cm. - parapety okienne z granitu o grubości 2,0 cm, szer 30 cm, w kolorze beż, brąz</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,06 m
	1. 0,55*8+0,95*4	8,20
	2. 1,70*24+1,40*10+0,53*2	55,86
2. Rury spustowe		

50	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	30,75 m
	1. 10,25*3	30,75
51	KNR 2-02U -0519-03-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - uchwyty nowe przedłużane krotność= 1,00	30,75 m
	1. 30,75	30,75
52	KNR 4-01 0528-06-020 Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 6,00	6,00
7. Roboty zewnętrzne przy budynku - opaska, podesty wejściowe		
53	KNR 2-31 0810-03-050 Ręczne rozebranie opasek z betonu o grubości do 12 cm krotność= 1,00	22,06 m2
	1. (6,45+13,40+1,97+9,73-3,60)*0,60	16,77
	2. 3,00*1,36+0,60*2,02	5,29
54	KNR 2-31 0401-02-040 Rowki o wym. 20x20 cm pod krawężniki chodnikowe w gruncie kat. III-IV krotność= 1,00	36,35 m
	1. 6,45+0,50*2+13,40+0,50*2+1,97+9,73-3,60+0,50	30,45
	2. 1,40+2,50+2,00	5,90
55	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	36,35 m
	1. 36,35	36,35
56	KNR 2-31 0114-05-050 Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm krotność= 1,00	18,58 m2
	1. (6,45+13,90+9,73-3,50)*0,50	13,29
	2. 3,00*1,36+0,60*2,02	5,29
57	KNR 2-31 0114-06-050 Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu krotność= -5,00	18,59 m2
	1. 18,59	18,59
58	KNR 2-31 0105-01-050 Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu krotność= 1,00	18,58 m2
	1. (6,45+13,90+9,73-3,50)*0,50	13,29
	2. 3,00*1,36+0,60*2,02	5,29
59	KNR 2-02W 1219-03-020 Wycieraczki do obuwia typowe - wymiana istniejącej na ocynkowaną z osadzeniem w nowej okładzinie podestu krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
60	KNR 2-31 0511-01-050 Nawierzchnie opaski z kostki brukowej betonowej szarej prostokątnej 10x20 cm o grubości 6 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	18,59 m2
	1. 18,59	18,59
8. Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych		
61	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego np. w Smolnej (11 km), wraz z utylizacją gruzu i innych zdemontowanych elementów krotność= 1,00	7,44 m3
	1. tynki, parapety, opaska, okna	
	2. 143,67*0,025	3,59
	3. 21,47*0,025	0,54
	4. 10,79*0,02	0,22
	5. 22,06*0,12	2,65

	6. 0,55*0,55*0,08*8	0,19
	7. 0,90*0,86*0,08*4	0,25
62	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej krotność= 10,00	7,44 m3
	1. 7,44	7,44
63	Kalk laczawlasna-148 Praca rusztowania zewnetrznego- dzierzawa krotność= 1,00	340,10 m-g
	1. (1780,61-352,18)/(0,84*5)	340,10

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ – WSCHODNIEJ
56-420 BIERUTÓW, UL. MARII KONOPNICKIEJ 42-43

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ŚCIANA FRONTOWA - wschodnia				
1		Docieplenie				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m krotność = 1,00	349,73	m2		
2	KNR 2-02W 1613-04-050	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej krotność = 1,00	10,00	m2		
3	NC-02 0101-01-050	Zabezpieczenie okien i drzwi folią budowlaną osłonową krotność = 1,00	71,80	m2		
4	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką-mokrą". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność = 1,00	308,81	m2		
5	KNR 4-01 0725-03-050	Uzupełnienie (odbicie i wykonanie) tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) Przyjęto 50% powierzchni krotność = 1,00	143,67	m2		
6	KNR 4-01 0702-04-040	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm (ościeża) - przyjęto 100 % tynków krotność = 1,00	143,10	m		
7	KNR 4-01 0725-01-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II /wapno gaszone/ ścian, loggii, balkonów, podłoże z cegły, pustaków ceram. gazo-I pianobet. w jednym miejscu do 1 m2 krotność = 1,00	21,47	m2		
8	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie (przed ociepleniem) Grunt WEBER PG 212 krotność = 1,00	308,39	m2		
9	KNR 00-33 0122-01-040	Montaż listew cokołowych startowych szer. 14 cm krotność = 1,00	33,91	m		
10	KNR 00-33 0108-04-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii lekkiej-mokrej system Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038 Fasada. Zaprawa klejąca do styropianu - Weber KS 112. Mocowanie styropianu do ściany kołkami z grzybkami o dł. 22 cm (5 szt./m2). Mocowanie siatki zbrojącej klejem KS 122. Siatka PH 914 (150g/m2). W każdym narożniku otworu okiennego siatka o wym. 20x35 cm. Gruntowanie środkiem PG 221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm, grupa "0" (kolor wg dokumentacji) TŁO PODSTAWOWE krotność = 1,00	242,81	m2		
11	KNR 00-33 0108-04-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii lekkiej-mokrej system Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038 gr. 14 cm. Zaprawa klejąca do styropianu - Weber KS 112. Mocowanie styropianu do ściany kołkami z grzybkami o dł. 22 cm (5 szt./m2). Mocowanie siatki zbrojącej klejem KS 122. Siatka PH 914 (150g/m2). W każdym narożniku otworu okiennego siatka o wym. 20x35 cm. Gruntowanie środkiem PG 221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm, grupa "0" (kolor wg dokumentacji) FILARKI MIĘDZYOKIENNE krotność = 1,00	27,18	m2		
12	KNR 00-28 2624-01-050	Ocieplenie fragmentu ściany przy wejściu do klatki schodowej nr 43 (płytami Kingspan K5 z pianki rezolowej) metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej Pianka rezolowa Weber PH930 gr. 8 cm o wsp. przewodności 0,021. Zaprawa klejowa Weber KS113 do mocowania pianki rezolowej. Zaprawa klejowo-szpachlowa Weber KS123. Siatka zbrojąca Weber PH913 o gramaturze 150 g/m2. Gruntowanie środkiem PG221. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD336, baranek 1,5 mm. Kolor wg dokumentacji - grupa "0" krotność = 1,00	0,37	m2		

13	KNR 00-33 0123-01-020	Przymocowanie płyt styropianowych kolkami do ścian krotność = 1,00	1 353,10	szt		
14	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym. krotność = 1,00	221,52	m		
15	KNR 00-33 0108-01-050	Ocieplenie ościeży okiennych płytami styropianowymi gr. 1 cm klejonymi do podłoża w technologii Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian EPS 80-038. Tynk silikatowo - silikonowy Weber TD 336 baranek 1,5 mm grupa "0", kolor tła podstawowego ścian. Zaprawa klejąca KS 112, siatka PH 914 na kleju KS 122, grunt PG 221 krotność = 1,00	42,32	m2		
16	KNR 4-01W 0709-06-020	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z betonu na stropach - gzyms dachowy krotność = 1,00	10,00	szt		
17	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (spód gzymsu) krotność = 1,00	7,78	m2		
18	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania (gzyms). Kolor biały. krotność = 1,00	7,78	m2		
19	Kalkulacja własna-090	Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej przy wejściach - demontaż i montaż osprzętu na wykonanym ociepleniu wraz z numerem administracyjnym obiektu. Ewentualny demontaż i ponowny montaż skrzynek i pojemników na reklamy krotność = 1,00	2,00	kpl		
20	KNR 2-02W 1219-08-020	Uchwyty do flag - montaż na nowym ociepleniu krotność = 1,00	2,00	szt		
21	Kalkulacja własna-090	Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych krotność = 1,00	2,00	kpl		
		Razem:				
2		Naprawa spękań ścian				
22	KNR 4-03 1001-04-040	Ręczne wykucie bruzd w tynku krotność = 1,00	10,00	m		
23	KNR 4-03W 1001-05 z.o.3.1-040	Ręczne wykucie zaprawy cementowo - wapiennej ze spoin w murach z cegły, oczyszczenie spoiny i wypłukanie resztek zaprawy wodą krotność = 1,00	10,00	m		
24	Kalkulacja własna-040	Osadzenie w spoinach ściany kotew systemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr: 8 mm krotność = 1,00	10,00	m		
25	KNR 4-03W 1012-01 z.o.3.1-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych krotność = 1,00	10,00	m		
		Razem:				
3		Cokół				
26	KNR 00-28 2621-05-050	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm na ścianach cokołu. Styropian np. EPS 80-038 Fasada. Zaprawa klejąca do styropianu Weber KS 112. krotność = 1,00	47,51	m2		
27	KNR 00-28 2621-02-050	Ocieplenie ściany cokołu przy kl. nr 43 płytą rezolową metodą lekką - przyklejenie płyt z pianki rezolowej gr. 6 cm na ścianie. Zaprawa klejowa Weber KS 123 krotność = 1,00	1,52	m2		
28	KNR 00-33 0123-01-020	Przymocowanie płyt styropianowych kolkami do ścian krotność = 1,00	245,15	szt		
29	KNR 00-33 0101-05-050	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na warstwie styropianu (roboty wykonywane ręczne) krotność = 1,00	58,52	m2		
30	NC-02 0105-13-050	Dodatkowa warstwa siatki - do poziomu śr: 1,60 m nad terenem (wys. cokołu) krotność = 1,00	49,03	m2		
31	KNR 00-33 0124-01-050	Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki mozaikowe na cokole krotność = 1,00	49,03	m2		
32	KNR 00-33 0124-05-050	Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ściana cokołu. krotność = 1,00	49,03	m2		

33	KNR 00-33 0124-01-050	Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki ościeży okien i drzwi w poziomie cokołu krotność = 1,00	10,32	m2		
34	KNR 00-33 0124-05-050	Tynki elewacyjne Weber.pas mosaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ościeża otworowe w poziomie cokołu krotność = 1,00	10,32	m2		
		Razem:				
4		Termoizolacja ścian poniżej poziomu terenu				
35	KNR 2-01W 0701-0101-040	Ręczne odkopanie ścian zewnętrznych głębokości do 0,4 m i szerokości dna do 0.4 w gruncie kat. I-II poniżej istniejącego poziomu terenu (po uprzednim rozebraniu opaski przyściennej) krotność = 1,00	35,41	m		
36	KNR 4-01W 0619-03-050	Oczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych krotność = 1,00	8,85	m2		
37	KNR 00-29 0637-01-050	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie krotność = 1,00	8,85	m2		
38	KNR 00-29 0641-01-050	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 krotność = 1,00	8,85	m2		
39	KNR AT-40 0421-03-050	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji pionowej - styrodur XPS 50 gr. 12 cm na kleju Weber KS126 krotność = 1,00	8,85	m2		
40	KNR 00-33 0101-05-050	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) krotność = 1,00	8,85	m2		
41	KNR 2-02W 0603-09-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa krotność = 1,00	8,85	m2		
42	KNR 2-02W 0603-10-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga warstwa krotność = 1,00	8,85	m2		
43	KNR 2-01W 0704-0101-040	Ręczne zasypywanie wykopu z obsypaniem izolacji krotność = 1,00	35,41	m		
		Razem:				
5		Wymiana okien piwnic				
44	KNR 4-01W 0353-03-020	Wykucie z muru okien drewnianych o pow. do 1 m2 krotność = 1,00	12,00	szt		
45	KNR 00-19 1023-02-050	Okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,6 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia krotność = 1,00	5,40	m2		
46	KNR 4-01W 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych z prętów prostych krotność = 1,00	3,06	m2		
		Razem:				
6		Parapety				
1		Podokienniki kamienne				
47	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - demontaż parapetów ceramicznych krotność = 1,00	10,79	m2		
48	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (pod podokienniki ceramiczne) krotność = 1,00	9,29	m2		
49	KNR 2-02 2103-0301-040	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości 4 cm i szerokości do 50 cm. - parapety okienne z granitu o grubości 2,0 cm, szer 30 cm, w kolorze beż, brąz krotność = 1,00	64,06	m		
		Razem:				
2		Rury spustowe				

50	KNR 4-01 0535-06-040	<i>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00</i>	30,75	m		
51	KNR 2-02U -0519-03-040	<i>Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - uchwyty nowe przedłużane krotność = 1,00</i>	30,75	m		
52	KNR 4-01 0528-06-020	<i>Uzupełnienie kolanek lub zalań z blachy ocynkowanej krotność = 1,00</i>	6,00	szt		
		Razem:				
		Razem:				
7		Roboty zewnętrzne przy budynku - opaska, podesty wejściowe				
53	KNR 2-31 0810-03-050	<i>Ręczne rozebranie opasek z betonu o grubości do 12 cm krotność = 1,00</i>	22,06	m2		
54	KNR 2-31 0401-02-040	<i>Rowki o wym. 20x20 cm pod krawężniki chodnikowe w gruncie kat. III-IV krotność = 1,00</i>	36,35	m		
55	KNR 2-31 0407-05-040	<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność = 1,00</i>	36,35	m		
56	KNR 2-31 0114-05-050	<i>Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm krotność = 1,00</i>	18,58	m2		
57	KNR 2-31 0114-06-050	<i>Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu krotność = -5,00</i>	18,59	m2		
58	KNR 2-31 0105-01-050	<i>Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu krotność = 1,00</i>	18,58	m2		
59	KNR 2-02W 1219-03-020	<i>Wycieraczki do obuwia typowe - wymiana istniejącej na ocynkowaną z osadzeniem w nowej okładzinie podestu krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
60	KNR 2-31 0511-01-050	<i>Nawierzchnie opaski z kostki brukowej betonowej szarej prostokątnej 10x20 cm o grubości 6 cm na podsypce piaskowej krotność = 1,00</i>	18,59	m2		
		Razem:				
8		Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych				
61	KNR 4-01 0108-09-060	<i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego np. w Smolnej (11 km), wraz z utylizacją gruzu i innych zdemontowanych elementów krotność = 1,00</i>	7,44	m3		
62	KNR 4-01 0108-10-060	<i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej krotność = 10,00</i>	7,44	m3		
63	Kalk laczawlasna- 148	<i>Praca rusztowania zewnętrznego- dzierzawa krotność = 1,00</i>	340,10	m-g		
		Razem:				
		Ogółem Kosztorys				
		Podatek Vat 8%				
		Razem Brutto				

Słownie:

.....