

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

Remont klatki schodowej
w budynku przy ul. Rzemieślniczej 6b w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został opisany w przedmiarze i wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
56-400 OLESNICA, ul. RZEMIEŚLNICZA 6B

1. REMONT KLATKI SCHODOWEJ		
1	KNR 2-02 1602-01-050 Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m krotność= 1,00	24,77 m2
	1. 5,15*4,81	24,77
2	KNR 4-01 1202-09-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	287,22 m2
	1. Sufity: wejście, spoczniki, biegi, góra, rowerownia	
	2. 2,85*3,60	10,26
	3. 1,12*5,14*8	46,05
	4. 1,18*3,00*7	24,78
	5. 5,15*4,81	24,77
	6. 5,36+4,86+5,12*0,15	10,99
	7. 2,00*2,67	5,34
	8.	-----
	9. Suma	122,19
	10. ściany: wejście, kondygnacja powtarzalne	
	11. 1,00*(3,60+1,65+3,60+1,25)	10,10
	12. 1,08*4,84*7	36,59
	13. 1,08*5,12*8	44,24
	14. góra	
	15. 1,15*1,08	1,24
	16. (2,57*1,47)/2	1,89
	17. (4,40*3,67+1,15*2,70)-(1,40*3,90+1,74+0,83)	11,22
	18. (4,40*5,12)-(5,15*1,62)	14,19
	19. (2,75*4,84)-(4,73*1,40)	6,69
	20. 1,12*1,65	1,85
	21. (2,47*1,65)/2	2,04
	22. 2,71*5,12	13,88
	23. rowerownia	
	24. 2,43*(2,00+2,67)*2-0,80*2,00	21,10
	25.	-----
	26. Suma	287,22
3	KNR 4-01 1202-07-050 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) - góra krotność= 1,00	2,75 m2
	1. 1,00*0,50	0,50
	2. 0,50*0,50	0,25
	3. 2,00*1,00	2,00
4	KNR 4-01 0354-07-020 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wykucie szaf elektrycznych i pólek na mleko, drzwi do rowerowni i piwnicy krotność= 1,00	12,00 szt
	1. 10,00	10,00
	2. 1,0+1,0	2,00
5	KNR 4-02 0520-06-020 Demontaż grzejnika z rur żebrowych żeliwnych o długości 2 m krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 4,00+2,00	6,00
6	KNR 2-15 0419-0304-090 Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 660 mm wraz z dwoma kompletami zawieszenia o długości 840 mm - wraz z niezbędnymi materiałami do zmiany podłączenia grzejnika do instalacji krotność= 1,00	1,00 kpl

7	KNR 4-01 0304-02-060 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszona/- ściany z suporeksu w dolnej części zdemontowanych szaf krotność= 1,00	0,86 m3
	1. 1,30*0,55*0,12*10	0,86
8	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
9	KNR 4-01 0711-04-050 Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cementowa,na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 1 m2 krotność= 1,00	7,15 m2
	1. 0,55*1,30*10	7,15
10	KNR 4-01 0322-04-020 Obsadzenie ram,wycieraczek i wyspów stalowych o powierzchni do 0,5 m2 w podłogach betonowych - wraz z zakupem ościeżnic z dwiema szaf elektrycznych o wymiarach 0,55*1,20*10 szt i 0,25*0,55*10 szt, w kolorze białym, z blachy stalowej, zamykane na zamek energetyczny krotność= 1,00	20,00 szt
	1. 10,00+10,00	20,00
11	KNR 4-01 0320-06-050 Obsadzenie ościeżnic w ścianach z betonu o powierzchni otworu do 2,0 m2 - drzwi do rowerowni i piwnicy krotność= 1,00	2,00 m2
	1. 1,0+1,0	2,00
12	KNR 4-01 0702-04-040 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,pasami o szerokości do 15 cm - sufit góra krotność= 1,00	14,55 m
	1. 4,85*3	14,55
13	KNR 4-01 0705-0101-040 Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat.III na zaprawie z wapna suchogasz.na murach z cegieł lub ścian.bet.pokryw.brudzy uprzednio zamur.ceglami lub dachówką krotność= 1,00	14,55 m
	1. 14,55	14,55
14	KNR 4-01 0703-02-050 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich,podciągach,biegach i spocznikach schodowych krotność= 1,00	3,64 m2
	1. 14,55*0,25	3,64
15	KNR 4-01 0704-01-050 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność= 1,00	3,64 m2
	1. 3,64	3,64
16	KNR 4-01 0704-03-050 Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach krotność= 1,00	3,64 m2
	1. 3,64	3,64
17	KNR 4-01 0709-0501-020 Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem-wap.na wapnie suchogasz.,na ścianach z cegły,pustaków cer.,betonu,otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2 krotność= 1,00	12,00 szt
	1. 12,00	12,00
18	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed przetarciem tynków gipsem szpachlowym UNIGRUNT ATLAS krotność= 1,00	2,87 100 m2
	1. 287,00/100	2,87
19	KNR 2-02 2009-02-050 Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach,na podłożu z tynku. krotność= 1,00	165,01 m2
	1. 165,01	165,01
20	KNR 2-02 2009-04-050 Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach,na podłożu z tynku. krotność= 1,00	122,19 m2

1. 122,19		122,19
21	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po przetarciu tynków, przed malowaniem UNIGRUNT ATLAS krotność= 1,00	2,87 100 m2
1. 287,22/100		2,87
22	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00	122,19 m2
1. 122,19		122,19
23	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	165,01 m2
1. 165,01		165,01
24	NC-02 0401-05-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 - pozycja analogiczna - nakłucie tynków malowanych farbą olejną młotkiem z częściowym zeszkrobaniem farby olejnej - wsp do R=0,50 krotność= 1,00	151,99 m2
1. wejście		
2. $1,30 \cdot (3,60 + 1,65 + 2,75 + 0,35)$		10,86
3. góra, kondygnacje powtarzalne, dół		
4. $1,30 \cdot (1,16 + 0,25 \cdot 2 + 0,46 + 3,32 + 0,25 \cdot 2 + 4,06 + 0,25 \cdot 2 + 4,32 + 0,25 \cdot 2 + 4,06 + 0,25 \cdot 2)$		25,84
5. $1,30 \cdot ((3,54 + 0,25 \cdot 2 \cdot 2) + (4,02 + 0,25 \cdot 2) + (4,34 + 0,25 \cdot 2) + (4,02 + 0,25 \cdot 2)) \cdot 3$		71,84
6. $1,30 \cdot ((3,54 + 0,25 \cdot 2 \cdot 2) + (4,52 + 0,25 \cdot 2) + 7,20)$		21,79
7. $(2,75 + 1,35) / 2 \cdot 2,75$		5,64
8. $(1,35 \cdot 2,75) / 2$		1,86
9. czoła spoczników, biegów		
10. $0,36 \cdot 2,75 \cdot 9$		8,91
11. $0,25 \cdot 3,00 \cdot 7$		5,25
25	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed uzupełnieniem tynków UNIGRUNT ATLAS krotność= 1,00	1,52 100 m2
1. 151,98/100		1,52
26	NC-02 0408-03-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - pozycja analogiczna - uzupełnienie skutych miejsc tynkiem cementowo-wapiennym krotność= 1,00	1,52 m2
1. 151,99/100		1,52
27	KNR 2-02 0814-01-050 Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. - wykonanie tynku maszynowego gipsowego w celu poprawienia przyczepności tynku mozaikowego krotność= 1,00	1,52 m2
1. 151,99/100		1,52
28	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze tynku mozaikowego krotność= 1,00	1,52 100 m2
1. 151,99/100		1,52
29	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność= 1,00	1,52 100 m2
1. 1,52		1,52
30	KNR 4-01 1212-08-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych krotność= 1,00	54,65 m2
1. balustrada		
2. $3,00 \cdot 0,96 \cdot 9$		25,92

	3. 2,75*1,03*9	25,49
	4. 3,00*0,80	2,40
	5. 1,32*0,32*2	0,84
31	KNR 4-01 1207-02-040 Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm krotność= 1,00	111,77 m
	1. 8,35+19,88+58,60+16,69+2,75*3	111,77
32	KNR 4-01 1212-11-050 Dwukrotne malowanie siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - siatki zabezpieczające w duszy klatki schodowej, wsp do R=2,50 z tytułu utrudnienia krotność= 1,00	16,47 m2
	1. 3,05*2,70*2	16,47
33	KNR 4-01 1209-1001-050 Dwukrotne malowanie farbą stalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej krotność= 1,00	7,20 m2
	1. drzwi w wiatrołapie	
	2. 1,50*2,40*(0,75*2+0,50)	7,20
34	KNR 4-01 1212-28-040 Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność= 1,00	5,50 m
	1. 1,00*2+2,50+1,00	5,50
35	KNR 2-02 1017-01-050 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnqtrzlkalowe, jednodelne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone/B.I.nr 8/96/ - skrzydło płytowe fabrycznie wykończone z zamkiem, wkładką patentową ułożoną pod klucz - drzwi do piwnicy i rowerowni krotność= 1,00	3,20 m2
	1. 0,80*2,00*2	3,20
36	Kalkulacja własna-040 Demontaż pochwyty balustrady z pcv krotność= 1,00	54,75 m
	1. (3,00+2,75)*9+3,00	54,75
37	KNR 2-02 1208-04-040 Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych w kolorze ustalonym przez Wspólnotę i Zarządce krotność= 1,00	54,75 m
	1. 54,75	54,75
2. REMONT PIWNICY		
38	KNR 4-01 1201-02-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów farbami wapiennymi - korytarze piwniczne krotność= 1,00	52,57 m2
	1. 2,95*1,00	2,95
	2. 5,00*1,22	6,10
	3. 1,27*5,87	7,45
	4. 2,54*1,30	3,30
	5. (3,80+3,13)*1,25	8,66
	6. 1,17*5,20	6,08
	7. 1,00*1,25	1,25
	8. 5,81*1,06	6,16
	9. 1,09*2,00	2,18
	10. 0,95*3,96	3,76
	11. 1,95*2,40	4,68
39	KNR 4-01 1201-01-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami wapiennymi - korytarze piwniczne krotność= 1,00	193,65 m2
	1. 2,45*(1,00+2,95+1,76+6,00+2,40+3,50+1,22+5,87+5,87 +2,54+3,68+6,90+2,00+1,00+1,00+1,00+2,80+2,40+6,0 0+2,50+5,20+5,20+1,17+0,85+2,00+2,70+5,10+2,40+1, 95+2,40+1,95)	228,61
	2. minus otwory drzwiowe	
	3. -0,80*1,90*23	-34,96

40	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - suszarnia, zejście do piwnicy krotność= 1,00	9,62 m2
	1. 2,45*2,75	6,74
	2. 1,20*2,40	2,88
41	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - suszarnia, zejście do piwnicy krotność= 1,00	35,94 m2
	1. 2,45*(2,45+2,75)*2-0,80*1,90	23,96
	2. 2,45*2,445*2	11,98
42	KNR 4-01 1209-08-050 Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi do suszarni krotność= 1,00	3,80 m2
	1. 0,80*1,90*(1,00*2+0,50)	3,80

Kosztorys ofertowy
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
56-400 OLESNICA, ul. RZEMIEŚLNICZA 6B

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ				
1	KNR 2-02 1602-01-050	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m, krotność = 1,00	24,77	m2		
2	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, krotność = 1,00	287,22	m2		
3	KNR 4-01 1202-07-050	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) - góra krotność = 1,00	2,75	m2		
4	KNR 4-01 0354-07-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - wykucie szaf elektrycznych i półek na mleko, drzwi do rowerowni i piwnicy, krotność = 1,00	12,00	szt		
5	KNR 4-02 0520-06-020	Demontaż grzejnika z rur żebrowych żeliwnych o długości 2 m krotność = 1,00	6,00	szt		
6	KNR 2-15 0419-0304-090	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 660 mm wraz z dwoma kompletami zawieszenia o długości 840 mm - wraz z niezbędnymi materiałami do zmiany podłączenia grzejnika do instalacji krotność = 1,00	1,00	kpl		
7	KNR 4-01 0304-02-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/ - ściany z suporeksu w dolnej części zdemontowanych szaf, krotność = 1,00	0,86	m3		
8	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegiel krotność = 1,00	2,00	szt		
9	KNR 4-01 0711-04-050	Uzupeł. tynków wewn. kat. III, zaprawa cementowa, na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegły, pustaków ceram. gazo-1 pianobet. w jednym miejscu do 1 m2 krotność = 1,00	7,15	m2		
10	KNR 4-01 0322-04-020	Obsadzenie ram, wycieraczek i wyspów stalowych o powierzchni do 0,5 m2 w podłogach betonowych - wraz z zakupem ościeżnic z dwiema szaf elektrycznych o wymiarach 0,55*1,20*10 szt i 0,25*0,55*10 szt, w kolorze białym, z blachy stalowej, zamykane na zamek energetyczny, krotność = 1,00	20,00	szt		
11	KNR 4-01 0320-06-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z betonu o powierzchni otworu do 2,0 m2 - drzwi do rowerowni i piwnicy, krotność = 1,00	2,00	m2		
12	KNR 4-01 0702-04-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 15 cm - sufit góra krotność = 1,00	14,55	m		
13	KNR 4-01 0705-0101-040	Wykonanie pasów szer. do 15 cm z tynku kat. III na zaprawie z wapna suchogasz. na murach z cegiel lub ścian. bet. pokryw. bruzdy uprzednio zamur. ceglami lub dachówką, krotność = 1,00	14,55	m		
14	KNR 4-01 0703-02-050	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciężnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych krotność = 1,00	3,64	m2		
15	KNR 4-01 0704-01-050	Powlekanie siatki cięto-ciężnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach, krotność = 1,00	3,64	m2		
16	KNR 4-01 0704-03-050	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach, krotność = 1,00	3,64	m2		
17	KNR 4-01 0709-0501-020	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem-wap. na wapnie suchogasz., na ścianach z cegły, pustaków cer., betonu, otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2 krotność = 1,00	12,00	szt		
18	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed przetarciem tynków gipsem szpachlowym UNIGRUNT ATLAS, krotność = 1,00	2,87	100 m2		
19	KNR 2-02 2009-02-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku. krotność = 1,00	165,01	m2		
20	KNR 2-02 2009-04-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu z tynku. krotność = 1,00	122,19	m2		
21	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po przetarciu tynków, przed malowaniem UNIGRUNT ATLAS, krotność = 1,00	2,87	100 m2		
22	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, krotność = 1,00	122,19	m2		

23	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian, krotność = 1,00	165,01	m2		
24	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 - pozycja analogiczna - nakłucie tynków malowanych farbą olejną młotkiem z częściowym zeszkrobaniem farby olejnej - wsp do R=0,50, krotność = 1,00	151,99	m2		
25	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed uzupełnieniem tynków UNIGRUNT ATLAS, krotność = 1,00	1,52	100 m2		
26	NC-02 0408-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - pozycja analogiczna - uzupełnienie skutych miejsc tynkiem cementowo-wapiennym, krotność = 1,00	1,52	m2		
27	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. - wykonanie tynku maszynowego gipsowego w celu poprawienia przyczepności tynku mozaikowego, krotność = 1,00	1,52	m2		
28	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze tynku mozaikowego, krotność = 1,00	1,52	100 m2		
29	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność = 1,00	1,52	100 m2		
30	KNR 4-01 1212-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych, krotność = 1,00	54,65	m2		
31	KNR 4-01 1207-02-040	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm, krotność = 1,00	111,77	m		
32	KNR 4-01 1212-11-050	Dwukrotne malowanie siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - siatki zabezpieczające w duszy klatki schodowej, wsp do R=2,50 z tytułu utrudnienia, krotność = 1,00	16,47	m2		
33	KNR 4-01 1209-1001-050	Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej krotność = 1,00	7,20	m2		
34	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność = 1,00	5,50	m		
35	KNR 2-02 1017-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielnne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone/B.I.nr 8/96/ - skrzydło płytowe fabrycznie wykończone z zamkiem, wkładką patentową ułożoną pod klucz - drzwi do piwnicy i rowerowni, krotność = 1,00	3,20	m2		
36	Kalkulacja własna-040	Demontaż pochwyty balustrady z pcv krotność = 1,00	54,75	m		
37	KNR 2-02 1208-04-040	Okladzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych w kolorze ustalonym przez Wspólnotę i Zarządce, krotność = 1,00	54,75	m		
		Razem:				
2		REMONT PIWNICY				
38	KNR 4-01 1201-02-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów farbami wapiennymi - korytarze piwniczne, krotność = 1,0	52,57	m2		
39	KNR 4-01 1201-01-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami wapiennymi - korytarze piwniczne, krotność = 1,00	193,65	m2		
40	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - suszarnia, zejście do piwnicy, krotność = 1,00	9,62	m2		
41	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - suszarnia, zejście do piwnicy krotność = 1,00	35,94	m2		
42	KNR 4-01 1209-08-050	Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi do suszarni, krotność = 1,00	3,80	m2		

		Razem: poz. 38-42				
		Ogółem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		Wartość Brutto				

Słownie:/100 zł brutto

Umowa nr/2026

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy
Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Rzemieślniczej 6B w Oleśnicy,
NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. **PROCON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**
Bryk&Łuczek Spółka Jawna z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

z siedzibą w..... NIP:

tel reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

Remont klatki schodowej

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy

zastosowaniu:

- a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2023r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, która wypłacona będzie po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
4. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni,
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rzemieślniczej 6B w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Rzemieślniczej 6B w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 06.03.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Pok. 7, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 06.03.2026 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont klatki schodowej
w budynku przy ul. Rzemieślniczej 6B w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) za cenę brutto:

Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia r.
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** , referencje*, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _