

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont dachu ceramicznego budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze i przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Kosztorys ofertowy

REMONT I WYMINANA POKRYCIA DACHU CERAMICZNEGO

56-400 OLEŚNICA, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 6

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ROZBIÓRKI I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1	KNR 0420-04-050	Wykonanie daszków zabezpieczających nad drzwiami wejściowymi krotność = 1,000	7,500	m2		
2	KNR 0420-01-040	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność = 1,000	72,000	m		
3	KNR 0901-05-040	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu krotność = 1,000	10,500	m		
4	KNR 0901-06-040	Ustawienie oraz przestawianie rynny drewnianej do gruzu krotność = 1,000	57,000	m		
5	KNR 0901-07-040	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu krotność = 1,000	10,500	m		
6	KNR 0507-05-040	Rozebranie gqsiorów ceramicznych krotność = 1,0	63,880	m		
7	KNR 0507-02-050	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krotność = 1,000	381,265	m2		
8	KNR 0430-05-050	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm krotność = 1,000	381,265	m2		
9	KNR-W 0233-10-020	Demontaż rur wywiewnych krotność = 1,000	9,000	szt		
10	KNR-W 0545-04-040	Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku (dn 10-12 cm) krotność = 1,000	6,000	m		
11	KNR-W 0545-03-040	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku - rynny główne krotność = 1,000	68,600	m		
12	KNR-W 0545-06-040	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku (przy lukarnie kl. sch.) krotność = 1,000	1,700	m		
13	KNR 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia kominów krotność = 1,000	11,925	m2		
14	KNR 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia pozostałe krotność = 1,000	34,985	m2		
15	KNR-W 1143-02-020	Demontaż wysięgników (masztów antenowych) - analogia krotność = 1,000	6,000	szt		
		Razem:				
2		WYMIANA POKRYCIA DACHU				
16	KNR I 0517-01-050	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany paroizolacyjnej krotność = 1,000	381,265	m2		
17	KNR I 0517-02-050	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 25x40 i lat 50x40 mm, rozstaw lat co 26 cm. krotność = 1,000	381,265	m2		
18	KNR I 0517-03-050	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami. Nachylenie połaci głównych 78% (38 st.). Dachówka Koramic matowa, gładka, czerwona, 380x180x10, każda dachówka mocowana na dwa wkręty nierdzewne, dachówka wentylacyjna wypukła w ilości 24 szt krotność = 1,000	381,265	m2		
19	KNR 0202-01-040	Wykonanie kalenicy i grzbietów w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską - gqsior cylindryczny Koramic krotność = 1,000	63,880	m		
20	KNR 0202-06-020	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gqsior początkowy krotność = 1,000	4,000	szt		
21	KNR 0202-06-020	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gqsior trójkąt krotność = 1,000	2,000	szt		

22	KNR 0407-02-020	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej lub kominka wentylacyjnego w pokryciu ceramicznym - wraz z giętką rurą łączeniową krotność = 1,000	7,000	szt		
23	KNR 0205-04-040	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm złączeniem metodą wciskową - połączenie odpowietrzenia kanalizacji w poddaszu krotność = 1,000	4,500	m		
24	KNR 0407-01 + anali-020	Montaż wylotów spalinowych gazowych (typ W1) - elementy z demontażu krotność = 1,000	2,000	szt		
25	Wycena własna-020	Montaż uprzednio zdemontowanych ind. masztów antenowych krotność = 1,000	6,000	szt		
		Razem:				
3		WYŁAZY DACHOWE, OKNA, LUKARNY				
26	KNR I 0526-01-040	Wykonanie nowej konstrukcji nośnej pod wylazy i okienko dachowe krotność = 1,000	9,400	m		
27	KNR I 0526-02-020	Montaż wylazów dachowych Wd 54x78 cm z paroprzepuszczalnym kołnierzem uszczelniającym - wylazy z demontażu krotność = 1,000	3,000	szt		
28	Kalkulacja własna-090	Założenie nowego kołnierza uszczelniającego dla okienka połaciowego poddasza krotność = 1,000	1,000	kpl		
29	Kalkulacja własna-090	Wykonanie robót związanych z remontem konstrukcji i obudowy lukarn poddasza (bez wymiany pokrycia ceramicznego połaci i obróbek blacharskich) - m. innymi remont obudowy ścianek bocznych, wymiana zużytych technicznie słupków narożnych, wymiana deskowania czołowego nad oknami) krotność = 1,000	5,000	kpl		
30	KNR I 0526-02-020	Osadzenie okna doświetlającego poddasze - otwierane na bok lub do góry np. VELUX, ROTO lub równoważne o wym. 46/55 (Wd1) krotność = 1,000	1,000	szt		
31	KNR-W 2-02-050	Demontaż i wstawienie nowych okien skrzynkowych lub krosnowych - lukarny poddasza (szt. 5) krotność = 1,000	3,613	m2		
32	kalkulacja własna-020	Wykonanie i montaż drabiny włazowej przy wylazie kominiarskim (uzupełnienie brakującej) krotność = 1,000	1,000	szt		
		Razem:				
4		OBRÓBKI BLACHARSKIE				
33	KNR K-05 20401-040	Montaż listwy wentylacyjnej okapu - kratka wentylacyjna listwowa z PCV krotność = 1,000	74,600	m		
34	KNR-W 0519-03-040	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej krotność = 1,000	6,000	m		
35	KNR-W 0526-03-040	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej krotność = 1,000	1,700	m		
36	KNR-W 0519-08-020	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynk. krotność = 1,000	2,000	szt		
37	KNR-W 0545-09-050	Przygotowanie blach z rozbiórki do dalszego użytku - rynny dn 15 przeznaczone do ponownego montażu krotność = 1,000	16,155	m2		
38	KNR-W 0519-04-040	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (rynny z demontażu) krotność = 1,000	68,600	m		
39	KNR K-05 30107-020	Montaż rynien dachowych - dodatek za narożniki wypukłe krotność = 1,000	4,000	szt		
40	KNR 0535-05-020	Rynny półokrągłe - dodatek za wpust (sztucer) krotność = 1,000	6,000	szt		
41	KNR 0506-01-050	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym - pas nadrynnowy krotność = 1,000	18,650	m2		
42	KNR 0506-02-050	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym krotność = 1,000	34,985	m2		
43	KNR K-05 30203-020	Montaż rur spustowych - kolanko (lukarna kl. schodowej) krotność = 1,000	2,000	szt		

44	Wycena własna-040	Uzupełnienie desek czołowych wraz z robotami towarzyszącymi - kl. schodowa krotność = 1,000	6,000	m		
45	KNR-W 1610-04-096	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 10 m - dla prac związanych z lukarną kl. schodowej oraz wymianą górnych elementów rur spustowych i połączenia z rynnami krotność = 1,000	5,000	kol.		
		Razem:				
5		REMONT KOMINÓW				
46	KNR-W 0433-02-020	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m krotność = 1,000	6,000	szt		
47	KNR-W 0212-07-050	Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność = 1,000	0,638	m2		
48	KNR-W 0310-01-060	Przemurowanie komina z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3 krotność = 1,000	0,252	m3		
49	KNR-W 0310-02-060	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3 krotność = 1,000	0,534	m3		
50	KNR-W 0220-05-050	Nakrywy żelbetowe kominów o średniej gr. 7 cm z betonu C16/20 krotność = 1,000	6,431	m2		
51	KNR-W 1116-07-050	Doplata za zbrojenie siatką stalową czapek kominowych (analogia) krotność = 1,000	6,431	m2		
52	KNR 0515-04-040	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,10 m z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia krotność = 1,000	26,500	m		
53	KNR 0506-02-050	Obróbki kominów przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia krotność = 1,000	11,925	m2		
54	KNR-W 0735-07-050	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (uzupełnienie na przemurowaniach) krotność = 1,000	4,680	m2		
55	KNR-W 0735-10-050	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym krotność = 1,000	46,308	m2		
56	KNR 2608-03 (AW) C--050	Grunтовanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym - pod malowanie kominów krotność = 1,000	46,308	m2		
57	KNR 1204-03-050	Dwukrotne malowanie tynków gładkich ścian ponad dachem farbami fasadowymi zewnętrznymi - kominy, kolor uzgodniony z Zarządcą krotność = 1,300	46,308	m2		
		Razem:				
6		ŁAWY KOMINIARSKIE, PŁOTKI p/śniegowe				
58	KNR 0405-03-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża o dł. 3,00 m (4 wsporniki + 4 kołyski). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ława kalenicowa główna krotność = 1,000	3,000	szt		
59	KNR 0405-02-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 1,00 m (2 wsporniki z kołyską) Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Pod wylazami krotność = 1,000	3,000	szt		
60	KNR 0405-02 + anali-020	Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarskie małe (dł. 1,50 m; 1 wspornik + 1 kołyska + 2 wspornik ścienny) Elementy ocynkowane, malowane proszkowo wsporniki nowe do dachówki Do komina K1 krotność = 1,000	1,000	szt		
61	KNR 0405-02-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 0,80 m (1 wsporniki + 1 kołyska + 1 wspornik ścienny) Elementy ocynkowane malowane proszkowo Przy K2 i K3 krotność = 1,000	2,000	szt		

62	KNR 0405-02 + anali-020	Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarskie małe (dl. 1,50 m; 3 wsporniki + 3 kołyski) Ławy ocynkowane - z demontażu, wsporniki nowe do dachówki Do komina K4 krotność = 1,000	1,000	szt		
63	KNR 0405-02-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska mała dl. 1,20 m (2 wsporniki + 2 kołyski). Elementy ocynkowane malowane proszkowo Przy kominie K5 krotność = 1,000	3,000	szt		
64	KNR 0405-03-020	Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ławy kominarskie istn. duże o dl. 2,00 m (3 wsporniki + 3 kołyski). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ławy przy K6 krotność = 1,000	2,000	szt		
65	KNR 0405-03-020	Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża o dl. 3,00 m (1 wspornik + 1 kołyska). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ława do K7 krotność = 1,000	1,000	szt		
66	KNR 0404-01-040	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z plotkiem w trzeciej warstwie od okapu krotność = 1,000	49,900	m		
67	KNR 0405-01-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski krotność = 1,000	12,000	szt		
		Razem:				
7		REMONT ELEMENTÓW PODDASZA				
1		Impregnacja elementów konstrukcji więźby dachowej				
68	KNR 0631-01-050	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków (konstrukcji drewnianej) z zastosowaniem preparatów solowych oraz Fobos M-4 krotność = 1,000	189,085	m2		
		Razem:				
2		Docieplenia - strop n/kl. schodową				
69	Kalkulacja własna-050	Izolacja z folii paroizolacyjnej PCV pod warstwę wełny mineralnej krotność = 1,000	20,160	m2		
70	KNR-W 0612-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm układanych na sucho - jedna warstwa. Przestrzeń stropodachu krotność = 1,000	20,160	m2		
		Razem:				
3		Wymiana podłogi poddasza z ociepleniem stropu nad II p.				
71	KNR 0609-01-050	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm krotność = 1,000	172,695	m2		
72	KNR-W 0440-03-050	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy krotność = 1,000	172,695	m2		
73	KNR 0614-03-050	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - preparat INTOX S i FOBOS M4 (belki stropowe) krotność = 1,00	81,268	m2		
74	Kalkulacja własna-050	Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV paroszczelnej pod warstwę wełny mineralnej krotność = 1,000	189,965	m2		
75	KNR-W 0612-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej np. URSA DF 35 o wsp. przewodności 0,035 W/m*K z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o gr. do 15 cm krotność = 1,00	172,695	m2		
76	Kalkulacja własna-050	Izolacja przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej nad warstwę wełny mineralnej krotność = 1,000	203,170	m2		
77	KNR-W 0415-05-050	Wymiana białych podłóg z desek podłogowych o grub. 25 mm na podłogę z płyt OSB gr. 22 mm krotność = 1,000	203,170	m2		
		Razem:				
4		Remont tynków wewn, podłogi, kominów z malowaniem				
78	KNR-W 6-01-050	Wymiana desek podłogowych do 2,0 m2 w jednym miejscu krotność = 1,000	10,000	m2		

79	KNR-W 0710-01-050	Uzupełnienie tynków wewn. kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły o pow. do 1 m ² w 1 miejscu - przyjęto 20% krotność = 1,000	21,760	m ²		
80	KNR 1201-01-050	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - kominy i ściany w poziomie poddasza wspólnego użytku krotność = 1,000	108,800	m ²		
		Razem:				
		Razem:				
8		WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW				
1		Po rozbiórce pokrycia ceramicznego				
81	KNR 0118-13-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km krotność = 1,000	12,947	m ³		
82	KNR 0118-14-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność = 16,000	12,947	m ³		
83	wycena własna-034	Koszty utylizacji - gruz po robotach rozbiórkowych pokrycia dachu,rotność = 1,000	23,305	t		
84	KNR 0104-01-060	Wywiezienie rozebranych elementów drewnianych na odl. do 2 km,rotność = 1,000	3,519	m ³		
85	KNR 0104-03-060	Wywiezienie elementów drewnianych - dodatek za każde 0.5 km ponad 2 km krotność = 14,000	3,519	m ³		
86	wycena własna-034	Koszty utylizacji - odpady drewniane po rozbiórce remontowanych elementów dachu,rotność = 1,000	2,111	t		
		Razem:				
2		Po remoncie kominów				
87	KNR 0118-13-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km krotność = 1,000	0,837	m ³		
88	KNR 0118-14-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność = 16,000	0,837	m ³		
89	wycena własna-034	Koszty utylizacji - gruz po robotach rozbiórkowych pokrycia dachu krotność = 1,000	1,507	t		
		Razem:				
3		Po robotach w poddaszu				
90	KNR 0118-13-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km,rotność = 1,000	17,270	m ³		
91	KNR 0118-14-060	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność = 16,00	17,270	m ³		
92	wycena własna-034	Koszty utylizacji - gruz po wymianie podłogi na strychu (polepa) krotność = 1,000	24,178	t		
93	KNR 0104-01-060	Wywiezienie rozebranych elementów drewnianych na odl. do 2 km,rotność = 1,000	8,878	m ³		
94	KNR 0104-03-060	Wywiezienie elementów drewnianych - dodatek za każde 0.5 km ponad 2 km,rotność = 14,000	8,878	m ³		
95	wycena własna-034	Koszty utylizacji - odpady drewniane po rozbiórce podłóg na strychu,rotność = 1,000	5,327	t		
		Razem poz.90-95				
		Ogółem kosztorys:				
		Podatek Vat 8%				
		Ogółem Brutto				

Słownie: /100 zł.

Książka przedmiarów
REMONT I WYMINANA POKRYCIA DACHU CERAMICZNEGO
56-400 OLEŚNICA, UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 6

1. ROZBIÓRKI I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1	KNR 0420-04-050 Wykonanie daszków zabezpieczających nad drzwiami wejściowymi krotność= 1,000	7,500 m ²
	1. 2.50*1,50*2	7,500
2	KNR 0420-01-040 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność= 1,000	72,000 m
	1. (24,00+12,00)*2	72,000
3	KNR 0901-05-040 Wykonanie rynny drewnianej do gruzu krotność= 1,000	10,500 m
	1. 10.500	10,500
4	KNR 0901-06-040 Ustawienie oraz przestawianie rynny drewnianej do gruzu krotność= 1,000	57,000 m
	1. 9.500*6	57,000
5	KNR 0901-07-040 Rozebranie rynny drewnianej do gruzu krotność= 1,000	10,500 m
	1. 10.500	10,500
6	KNR 0507-05-040 Rozebranie gąsiorów ceramicznych krotność= 1,000	63,880 m
	1. szczyty+górna	
	2. 9.20*4+11.28	48,080
	3. lukarny	
	4. 6.30+1.90*5	15,800
7	KNR 0507-02-050 Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krotność= 1,000	381,265 m ²
	1. Front	
	2. (23.70+11.28)/2*7.77	135,897
	3. lukarny potr.	
	4. -(1.05*1.80*2+2.80*2.70)	-11,340
	5. Tył	
	6. (23.70+11.28)/2*7.77	135,897
	7. lukarny potr.	
	8. -(1.05*1.80)*2	-3,780
	9. Szczytowe	
	10. 12.00*7.80/2*2	93,600
	11. lukarny potr.	
	12. -(1.05*1.80)*1	-1,890
	13. K4 i K6 >1m2	
	14. -1.50*1.08-0,65*2,16	-3,024
	15. połacie lukarn	
	16. (1.90+1,50)/2*1.04*2*5	17,680
	17. kl. schodowa	
	18. (5.30+2.8)/2*2.25*2	18,225
8	KNR 0430-05-050 Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm krotność= 1,000	381,265 m ²
	1. 381,265	381,265
9	KNR-W 0233-10-020 Demontaż rur wywiewnych krotność= 1,000	9,000 szt
	1. spalinowe	

	2. 2.000	2,000
	3. pozostałe	
	4. 7.000	7,000
10	KNR-W 0545-04-040 Rozebranie rynny nie nadającej się do użytku (dn 10-12 cm) krotność= 1,000	6,000 m
	1. kl. sch.	
	2. 3.00*2	6,000
11	KNR-W 0545-03-040 Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku - rynny główne krotność= 1,000	68,600 m
	1. 12,0*2+23,70*2-2,80	68,600
12	KNR-W 0545-06-040 Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku (przy lukarnie kl. sch.) krotność= 1,000	1,700 m
	1. 0.85*2	1,700
13	KNR 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia kominów krotność= 1,000	11,925 m2
	1. K-1-7	
	2. (0.42+0.76)*2*(0,35+0,10)	1,062
	3. (0.42+1.27)*2*(0,35+0,10)	1,521
	4. (0.42+0.95)*2*(0,35+0,10)	1,233
	5. (1,52+1,08)*2*(0,35+0,10)	2,340
	6. (0.42+1.27)*2*(0,35+0,10)	1,521
	7. (0.65+2,16)*2*(0,35+0,10)	2,529
	8. (1,20+0,71)*2*(0,35+0,10)	1,719
14	KNR 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia pozostałe krotność= 1,000	34,985 m2
	1. lukarny	
	2. (1,80*2+2,00*2+1,05)*0,30*5	12,975
	3. kl. sch.	
	4. (2.70*2+2.90*2)*0.30	3,360
	5. pasy nadr.	
	6. (23.70*2+12.00*2-2.80)*0.25+3.00*2*0.25	18,650
15	KNR-W 1143-02-020 Demontaż wysięgników (masztów antenowych) - analogia krotność= 1,000	6,000 szt
	1. 6.00	6,000
2. WYMIANA POKRYCIA DACHU		
16	KNR I 0517-01-050 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany paroizolacyjnej krotność= 1,000	381,265 m2
	1. Pozycja nr.: 7	381,265
17	KNR I 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 25x40 i łat 50x40 mm, rozstaw łat co 26 cm. krotność= 1,000	381,265 m2
	1. Pozycja nr.: 7	381,265
18	KNR I 0517-03-050 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami. Nachylenie połaci głównych 78% (38 st.). Dachówka Koramic matowa, gładka, czerwona, 380x180x10, każda dachówka mocowana na dwa wkręty nierdzewne, dachówka wentylacyjna wypukła w ilości 24 szt krotność= 1,000	381,265 m2
	1. Pozycja nr.: 7	381,265
19	KNR 0202-01-040 Wykonanie kalenicy i grzbietów w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską - gąsior cylindryczny Koramic krotność= 1,000	63,880 m
	1. Pozycja nr.: 6	63,880

20	KNR 0202-06-020 Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy krotność= 1,000	4,000 szt
	1. 4.00	4,000
21	KNR 0202-06-020 Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior trójkąt krotność= 1,000	2,000 szt
	1. 2.00	2,000
22	KNR 0407-02-020 Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej lub kominka wentylacyjnego w pokryciu ceramicznym - wraz z giętką rurą łączeniową krotność= 1,000	7,000 szt
	1. 7,00	7,000
23	KNR 0205-04-040 Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm złączeniem metodą wciskową - połączenie odpowietrzenia kanalizacji w poddaszu krotność= 1,000	4,500 m
	1. 1.50*3	4,500
24	KNR 0407-01 + anali-020 Montaż wylotów spalinowych gazowych (typ W1) - elementy z demontażu krotność= 1,000	2,000 szt
	1. 2,000	2,000
25	Wycena własna-020 Montaż uprzednio zdemontowanych ind. masztów antenowych krotność= 1,000	6,000 szt
	1. 6.00	6,000
3. WYŁAZY DACHOWE, OKNA, LUKARNY		
26	KNR I 0526-01-040 Wykonanie nowej konstrukcji nośnej pod wylazy i okienko dachowe krotność= 1,000	9,400 m
	1. (0.80*2+0.75)*4	9,400
27	KNR I 0526-02-020 Montaż wylazów dachowych Wd 54x78 cm z paroprzepuszczalnym kołnierzem uszczelniającym - wylazy z demontażu krotność= 1,000	3,000 szt
	1. 3.000	3,000
28	Kalkulacja własna-090 Założenie nowego kołnierza uszczelniającego dla okienka połaciowego poddasza krotność= 1,000	1,000 kpl
	1. 1,000	1,000
29	Kalkulacja własna-090 Wykonanie robót związanych z remontem konstrukcji i obudowy lukarn poddasza (bez wymiany pokrycia ceramicznego połaci i obróbek blacharskich) - m. innymi remont obudowy ścianek bocznych, wymiana zużytych technicznie słupków narożnych, wymiana deskowania czołowego nad oknami) krotność= 1,000	5,000 kpl
	1. 5,00	5,000
30	KNR I 0526-02-020 Osadzenie okna doświetlającego poddasze - otwierane na bok lub do góry np. VELUX, ROTO lub równoważne o wym. 46/55 (Wd1) krotność= 1,000	1,000 szt
	1. 1.00	1,000
31	KNR-W 2-02-050 Demontaż i wstawienie nowych okien skrzynkowych lub krosnowych - lukarny poddasza (szt. 5) krotność= 1,000	3,613 m2
	1. 0,85*0,85*5	3,613
32	kalkulacja własna-020 Wykonanie i montaż drabiny włazowej przy wylazie kominiarskim (uzupełnienie brakującej) krotność= 1,000	1,000 szt
	1. 1.000	1,000
4. OBRÓBKI BLACHARSKIE		
33	KNR K-05 20401-040 Montaż listwy wentylacyjnej okapu - kratka wentylacyjna listwowa z PCV krotność= 1,000	74,600 m
	1. 23.70*2+12.00*2-2.80+3,00*2	74,600

34	KNR-W 0519-03-040 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,000	6,000 m
	1. 6,000	6,000
35	KNR-W 0526-03-040 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,000	1,700 m
	1. kl. sch.	
	2. 1.700	1,700
36	KNR-W 0519-08-020 Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynk. krotność= 1,000	2,000 szt
	1. 2,00	2,000
37	KNR-W 0545-09-050 Przygotowanie blach z rozbiórki do dalszego użytku - rynny dn 15 przeznaczone do ponownego montażu krotność= 1,000	16,155 m2
	1. 3,14*0,15*68,60/2	16,155
38	KNR-W 0519-04-040 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (rynny z demontażu) krotność= 1,000	68,600 m
	1. 23,70*2+12,00*2-2,80	68,600
39	KNR K-05 30107-020 Montaż rynien dachowych - dodatek za narożniki wypukłe krotność= 1,000	4,000 szt
	1. 4.00	4,000
40	KNR 0535-05-020 Rynny półokrągłe - dodatek za wpust (sztucer) krotność= 1,000	6,000 szt
	1. 6.00	6,000
41	KNR 0506-01-050 Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym - pas nadrynnowy krotność= 1,000	18,650 m2
	1. (23.70*2+12.00*2-2.80)*0.25+3.00*2*0.25	18,650
42	KNR 0506-02-050 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglastym krotność= 1,000	34,985 m2
	1. Pozycja nr.: 14	34,985
43	KNR K-05 30203-020 Montaż rur spustowych - kolanko (lukarna kl. schodowej) krotność= 1,000	2,000 szt
	1. 2.00	2,000
44	Wycena własna-040 Uzupełnienie desek czołowych wraz z robotami towarzyszącymi - kl. schodowa krotność= 1,000	6,000 m
	1. czoło kl. sch.	
	2. 3,00*2	6,000
45	KNR-W 1610-04-096 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 10 m - dla prac związanych z lukarną kl. schodowej oraz wymianą górnych elementów rur spustowych i połączenia z rynnami krotność= 1,000	5,000 kol.
	1. 5.000	5,000
5. REMONT KOMINÓW		
46	KNR-W 0433-02-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m krotność= 1,000	6,000 szt
	1. K1; K4	
	2. 6.000	6,000
47	KNR-W 0212-07-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,000	0,638 m2
	1. K-2	
	2. 0.56*1.14	0,638

48	KNR-W 0310-01-060 Przemurowanie komina z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 krotność= 1,000	0,252 m3
	1. K1	
	2. 0.42*0.60*1,00	0,252
49	KNR-W 0310-02-060 Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 krotność= 1,000	0,534 m3
	1. K7	
	2. 0.94*0.71*0,80	0,534
50	KNR-W 0220-05-050 Nakrywy żelbetowe kominów o średniej gr: 7 cm z betonu C16/20 krotność= 1,000	6,431 m2
	1. K1 i K2, 3 i 4, 5 i 6, 7	
	2. 0.56*0.77+0.56*1.14	1,070
	3. 0.56*0.90+1,65*1,10	2,319
	4. 0.56*1,15+1.85*0,80	2,124
	5. 1.08*0.85	0,918
	6.	0,000
51	KNR-W 1116-07-050 Dopłata za zbrojenie siatką stalową czapek kominowych (analogia) krotność= 1,000	6,431 m2
	1. 6,431	6,431
52	KNR 0515-04-040 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,10 m z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia krotność= 1,000	26,500 m
	1. 11,925/0.45	26,500
53	KNR 0506-02-050 Obróbki kominów przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia krotność= 1,000	11,925 m2
	1. Pozycja nr.: 13	11,925
54	KNR-W 0735-07-050 Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym (uzupełnienie na przemurowaniach) krotność= 1,000	4,680 m2
	1. K1	
	2. (0.42+0.60)*2*1.00	2,040
	3. K7	
	4. (0.94+0.71)*2*0.80	2,640
55	KNR-W 0735-10-050 Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,000	46,308 m2
	1. K-1 do K-7	
	2. (0.42+0.60)*2*2,05	4,182
	3. (0.42+1.00)*2*0,75	2,130
	4. (0.42+0.75)*2*1,90	4,446
	5. (0.85+1.50)*2*1,85	8,695
	6. (0.40+1.00)*2*2,20	6,160
	7. (0.65+1.70)*2*1,70	7,990
	8. (0.94+0.71)*2*3,85	12,705
56	KNR 2608-03 (AW) C--050 Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym - pod malowanie kominów krotność= 1,000	46,308 m2
	1. 46,308	46,308
57	KNR 1204-03-050 Dwukrotne malowanie tynków gładkich ścian ponad dachem farbami fasadowymi zewnętrznymi - kominy, kolor uzgodniony z Zarządcą krotność= 1,300	46,308 m2
	1. 46,308	46,308
6. ŁAWY KOMINIARSKIE, PŁOTKI p/śniegowe		

58	KNR 0405-03-020 Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża o dł. 3,00 m (4 wsporniki + 4 kołyski). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ława kalenicowa główna krotność= 1,000	3,000 szt
1. 3.000		3,000
59	KNR 0405-02-020 Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 1,00 m (2 wsporniki z kołyską) Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Pod wylazami krotność= 1,000	3,000 szt
1. 3.000		3,000
60	KNR 0405-02 + anali-020 Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarskie małe (dł. 1,50 m; 1 wspornik + 1 kołyska + 2 wspornik ściennej) Elementy ocynkowane, malowane proszkowo wsporniki nowe do dachówki Do komina K1 krotność= 1,000	1,000 szt
1. 1.00		1,000
61	KNR 0405-02-020 Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 0,80 m (1 wsporniki + 1 kołyska + 1 wspornik ścienny) Elementy ocynkowane malowane proszkowo Przy K2 i K3 krotność= 1,000	2,000 szt
1. 2.00		2,000
62	KNR 0405-02 + anali-020 Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarskie małe (dł. 1,50 m; 3 wsporniki + 3 kołyski) Ławy ocynkowane - z demontażu, wsporniki nowe do dachówki Do komina K4 krotność= 1,000	1,000 szt
1. 1.00		1,000
63	KNR 0405-02-020 Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała dł. 1,20 m (2 wsporniki + 2 kołyski). Elementy ocynkowane malowane proszkowo Przy kominie K5 krotność= 1,000	3,000 szt
1. 3.000		3,000
64	KNR 0405-03-020 Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ławy kominiarskie istn. duże o dł. 2,00 m (3 wsporniki + 3 kołyski). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ławy przy K6 krotność= 1,000	2,000 szt
1. 2.000		2,000
65	KNR 0405-03-020 Demontaż i ponowny montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża o dł. 3,00 m (1 wspornik + 1 kołyska). Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. Ława do K7 krotność= 1,000	1,000 szt
1. 1.000		1,000
66	KNR 0404-01-040 Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem w trzeciej warstwie od okapu krotność= 1,000	49,900 m
1. szczyty, front, tył		
2. 4.20*2+9.00		17,400
3. 8,00+6,50		14,500
4. 8,00+4,50+5,50		18,000
67	KNR 0405-01-020 Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski krotność= 1,000	12,000 szt
1. 12.00		12,000
7. REMONT ELEMENTÓW PODDASZA		
1. Impregnacja elementów konstrukcji więźby dachowej		

68	KNR 0631-01-050 Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków (konstrukcji drewnianej) z zastosowaniem preparatów solowych oraz Fobos M-4 krotność= 1,000	189,085 m ²
	1. krokwie	
	2. (0.14+0.15)*2*6.50*23*0.70	60,697
	3. (0.14+0.15)*2*9.20*4	21,344
	4. (0.14+0.15)*2*7.00*12	48,720
	5. murlaty	
	6. (0.15+0.15)*2*(20.00+11.00)*2*0.50	18,600
	7. płatwie	
	8. (0.14+0.17)*2*(13,50+10,50+5,00*2)*0.70	14,756
	9. słupy	
	10. 0.14*4*1,80*8	8,064
	11. jętki-belki	
	12. (0.08+0.12)*2*5.30*4	8,480
	13. zastrzały	
	14. (0.14+0.13)*2*2,60*6	8,424
2. Docieplenia - strop n/kl. schodową		
69	Kalkulacja własna-050 Izolacja z folii paroizolacyjnej PCV pod warstwę wełny mineralnej krotność= 1,000	20,160 m ²
	1. 2.80*6.00*1.20	20,160
70	KNR-W 0612-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr. 15 cm układanych na sucho - jedna warstwa. Przestrzeń stropodachu krotność= 1,000	20,160 m ²
	1. 2.80*6.00*1,20	20,160
3. Wymiana podłogi poddasza z ociepleniem stropu nad II p.		
71	KNR 0609-01-050 Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm krotność= 1,000	172,695 m ²
	1. Część pld.	
	2. 103.94*0.85	88,349
	3. Część ptn.	
	4. (9.78+17.71+71.74)*0.85	84,346
72	KNR-W 0440-03-050 Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy krotność= 1,000	172,695 m ²
	1. 172,695	172,695
73	KNR 0614-03-050 Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania - preparat INTOX S i FOBOS M4 (belki stropowe) krotność= 1,000	81,268 m ²
	1. 203,17*0.20*2	81,268
74	Kalkulacja własna-050 Izolacja przeciwwilgociowa z folii PCV paroszczelnej pod warstwę wełny mineralnej krotność= 1,000	189,965 m ²
	1. 172.695*1.10	189,965
75	KNR-W 0612-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej np. URSA DF 35 o wsp. przewodności 0,035 W/m*K z płyt układanych na sucho - jedna warstwa o gr. do 15 cm krotność= 1,000	172,695 m ²
	1. 203,170*0.85	172,695
76	Kalkulacja własna-050 Izolacja przeciwwilgociowa z membrany paroprzepuszczalnej nad warstwę wełny mineralnej krotność= 1,000	203,170 m ²

1. 203.170		203,170
77	KNR-W 0415-05-050 Wymiana białych podłóg z desek podłogowych o grub. 25 mm na podłogę z płyt OSB gr. 22 mm krotność= 1,000	203,170 m2
1. 203,17		203,170
4. Remont tynków wewn, podłogi, kominów z malowaniem		
78	KNNR-W 6-01-050 Wymiana desek podłogowych do 2,0 m2 w jednym miejscu krotność= 1,000	10,000 m2
1. 2,00*5		10,000
79	KNR-W 0710-01-050 Uzupełnienie tynków wewn. kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły o pow. do 1 m2 w 1 miejscu - przyjęto 20% krotność= 1,000	21,760 m2
1. K-1 do K-7		
2. (0.42+0.60)*2*1.50*0.20		0,612
3. (0.42+1.00)*2*3.30*0.20		1,874
4. (0.42+0.75)*2*2.30*0.20		1,076
5. (0.85+1.50)*2*2.00*0.20		1,880
6. (0.40+1.00)*2*2.30*0.20		1,288
7. (0.65+1.70)*2*2.40*0.20		2,256
8. (0.94+0.71)*2*1.30*0.20		0,858
9. ściany		
10. (10,0*4,00/2*2)*0.20+(5,50+3,40)*2,20*0,20		11,916
80	KNR 1201-01-050 Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - kominy i ściany w poziomie poddasza wspólnego użytku krotność= 1,000	108,800 m2
1. 21,760/0.20		108,800
8. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW		
1. Po rozbiórce pokrycia ceramicznego		
81	KNR 0118-13-060 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km krotność= 1,000	12,947 m3
1. Dachówka		
2. 381,265*0.015*2		11,438
3. Gąsior		
4. 62.88*3*0.40*0.02		1,509
82	KNR 0118-14-060 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność= 16,000	12,947 m3
1. 12,947		12,947
83	wycena własna-034 Koszty utylizacji - gruz po robotach rozbiórkowych pokrycia dachu krotność= 1,000	23,305 t
1. 12,947*1.80		23,305
84	KNR 0104-01-060 Wywiezienie rozebranych elementów drewnianych na odl. do 2 km krotność= 1,000	3,519 m3
1. 381,265/0.26*0.04*0.06		3,519
85	KNR 0104-03-060 Wywiezienie elementów drewnianych - dodatek za każde 0.5 km ponad 2 km krotność= 14,000	3,519 m3
1. 3,519		3,519
86	wycena własna-034 Koszty utylizacji - odpady drewniane po rozbiórce remontowanych elementów dachu krotność= 1,000	2,111 t
1. 3,519*0.600		2,111
2. Po remoncie kominów		

87	KNR 0118-13-060 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km krotność= 1,000	0,837 m3
	1. kominy	
	2. 0,786	0,786
	3. czapki	
	4. 0,638*0.08	0,051
88	KNR 0118-14-060 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność= 16,000	0,837 m3
	1. 0,837	0,837
89	wycena własna-034 Koszty utylizacji - gruz po robotach rozbiórkowych pokrycia dachu krotność= 1,000	1,507 t
	1. 0,837*1.80	1,507
3. Po robotach w poddaszu		
90	KNR 0118-13-060 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km krotność= 1,000	17,270 m3
	1. 172.695*0.10	17,270
91	KNR 0118-14-060 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km krotność= 16,000	17,270 m3
	1. 17,270	17,270
92	wycena własna-034 Koszty utylizacji - gruz po wymianie podłogi na strychu (polepa) krotność= 1,000	24,178 t
	1. 17.270*1.40	24,178
93	KNR 0104-01-060 Wywiezienie rozebranych elementów drewnianych na odl. do 2 km krotność= 1,000	8,878 m3
	1. deski podł.	
	2. 203,17*0.025	5,079
	3. ślepa podłoga	
	4. 172.695*0.022	3,799
94	KNR 0104-03-060 Wywiezienie elementów drewnianych - dodatek za każde 0.5 km ponad 2 km krotność= 14,000	8,878 m3
	1. 8,878	8,878
95	wycena własna-034 Koszty utylizacji - odpady drewniane po rozbiórce podłóg na strychu krotność= 1,000	5,327 t
	1. 8,878*0.600	5,327

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Remont dachu ceramicznego budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
- a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
 - b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
 - stawka roboczo-godziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2022r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
- 3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Remont pokrycia dachu ceramicznego budynku przy
ul. Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 06.03.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 06.03.2026 r. godz. 9:15

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont pokrycia dachu ceramicznego budynku przy
ul.Kazimierza Wielkiego 6A w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____
t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
 - 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15.03.2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić