

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont dachu płaskiego budynku przy ul. Cieszyńskiego 2 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze i przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT DACHU PAPOWEGO, STYROPAPA
CIESZYŃSKIEGO 2, 56-400 OLESNICA

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	KNR 4-01 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,00	13,92 m2
	1. 0,55*1,10*4	2,42
	2. 0,70*4,55	3,19
	3. 0,55*4,85	2,67
	4. 0,65*4,90	3,19
	5. 0,55*4,45	2,45
2	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - 50% powierzchni tynków kominów i murków na dachu. krotność= 1,00	46,49 m2
	1. kominy	
	2. $(0,45+1,00)*2*1,66*2*25\%$	2,41
	3. $(0,45+1,00)*2*3,12*2*100\%$	18,10
	4. $(4,48+0,50)*(0,52+1,15)/2*25\%$	1,04
	5. $4,48*(2,39+2,70)/2*25\%$	2,85
	6. $(0,45+4,80*2)*(0,80+1,14)/2*2*25\%$	4,87
	7. $(0,50+4,85)*(0,95+1,40)/2*25\%$	1,57
	8. $4,85*(2,17+2,93)/2*25\%$	3,09
	9. $(0,50+4,40*2)*(2,40+3,00)/2*50\%$	12,56
3	KNR 2-02 0122-01-060 Kominy wolno stojące wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 X 1/2 cegły na 1 m3 komina. - wykonanie otwarcia przewodów wentylacyjnych na przestrzał krotność= 1,00	1,26 m3
	1. 0,42*3,00*0,25*4	1,26
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	20,60 m2
	1. pas nadrynnowy	
	2. $0,25*(10,00*4)$	10,00
	3. wiatrownica, okap	
	4. $0,25*((5,20*4)+(5,70+5,10)*2)$	10,60
5	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	40,00 m
	1. 10,00*4	40,00
6	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	60,00 m
	1. 15,00*4	60,00
7	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	2,13 m3
	1. czapki, tynki	
	2. 13,92*0,07	0,97
	3. 46,49*0,025	1,16

8	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 8,00	2,13 m3
1. 2,13		2,13
9	Kalkulacja własna-034 Utylizacja gruzu krotność= 1,00	2,13 t
1. 2,13		2,13
2. ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA I KOMINÓW		
10	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów; o średniej grubości płyty 7 cm - nakrywa wystająca poza lico ściany komina 7 cm, od spodu płyty wykonany kapinos, przewody spalinowe otwarte od góry krotność= 1,00	15,09 m2
1. 0,58*1,15*4		2,67
2. 0,70*4,55		3,19
3. 0,60*4,85		2,91
4. 0,70*4,90		3,43
5. 0,65*4,45		2,89
11	KNR 2-02 1106-07-050 Dopłata za zbrojenie nakryw siatką stalową - drut średnicy 2,5 mm oczka 10x10 cm krotność= 1,00	15,09 m2
1. 15,09		15,09
12	KNR 4-01 0735-0201-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	44,83 m2
1. 44,83		44,83
13	KNR 4-01 0735-0501-050 Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00	84,98 m2
1. kominy		
2. $(0,45+1,00)*2*1,66*2*75\%$		7,22
3. $(4,48+0,50)*(0,52+1,15)/2*75\%$		3,12
4. $4,48*(2,39+2,70)/2*75\%$		8,55
5. $(0,45+4,80*2)*(0,80+1,14)/2*2*75\%$		14,62
6. $(0,50+4,85)*(0,95+1,40)/2*75\%$		4,71
7. $4,85*(2,17+2,93)/2*75\%$		9,28
8. $(0,50+4,40*2)*(2,40+3,00)/2*50\%$		12,56
9. ściany		
10. $(4,85*2,85-4,16*1,93)*100\%$		5,79
11. $5,11*1,10*100\%$		5,62
12. $5,20*1,14*100\%$		5,93
13. $(4,90*2,93-1,72*1,97*2)*100\%$		7,58
14	KNR 00-33 0121-01-040 Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tw.szt.I siatki zbroj. krotność= 1,00	51,38 m
1. $3,12*4*2$		24,96
2. $1,66*4*2$		13,28
3. $0,52+2,39$		2,91
4. $1,00+0,80$		1,80
5. $0,95+2,18$		3,13

6. 2,65*2		5,30
15	KNR 2-02 0602-01-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z emulsji asfaltowej izolacyjnej.Pierwsza warstwa. - czapy kominowe krotność= 1,00	15,31 m2
1. 13,92*1,10		15,31
16	KNR 2-02 0602-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe,poziome,z emulsji asfaltowej izolacyjnej.Każda następna warstwa. krotność= 1,00	15,31 m2
1. 13,92*1,10		15,31
17	Kalkulacja własna-050 Oczyszczenie powierzchni dachu z porostów i innych zanieczyszczeń krotność= 1,00	235,04 m2
1. 5,70*5,11		29,13
2. 5,14*10,12		52,02
3. 5,18*9,82		50,87
4. 5,20*9,75		50,70
5. 5,18*10,10		52,32
18	KNR 2-02 0609-02-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych,na zaprawie,poziome na wierzchu konstrukcji. - montaż styropapy gr 15 cm, EPS 100, papa podkładowa na osnowie poliestrowej gr min 4,0 mm, z wypoziomowaniem dachu i klejeniem pianą poliuretanową, oraz mechanicznie kołkami do dachu, wsp do R=2,00, za montaż mechaniczny krotność= 1,00	235,04 m2
1. 235,04		235,04
19	KNR 4-01W 0419-05-040 Wymiana laceria dachu. Wymiana desek czołowych - pozycja analogiczna - montaż deski krawędziowej do montażu styropapy krotność= 1,00	84,10 m
1. (15,45+15,80)*2		62,50
2. (5,70+5,10)*2		21,60
20	KNKRB 02 1106-04-133 Listwy trójkątne ze styropianu klejone klejem bitumicznym 10x10 krotność= 1,00	0,78 100 m
1. kominy		
2. ((0,60+1,10)*2*4)/100		0,14
3. (4,60*2+0,70)/100		0,10
4. (4,90*2+0,70)/100		0,11
5. (5,05*2+0,70)/100		0,11
6. (4,50*2+0,70)/100		0,10
7. ściany		
8. (5,10+5,70)*2/100		0,22
21	KNR 2-02U 0517-0401-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 55 mm - haki do rynien co 50 cm krotność= 1,00	40,00 m
1. 40,00		40,00
22	KNR 2-02U 0519-0301-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm,z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm (Orgbud W-wa) - należy uwzględnić koszty podnośnika, rusztowania lub inny sposób dostępu krotność= 1,00	60,00 m
1. 15,00*4		60,00

23	KNR 2-02U 0517-0901-020 Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	4,00 szt
1. 4,00		4,00
24	KNKRB 02 0503-0101-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha ocynkowana powlekana w kolorze, pas nadrynnowy krotność= 1,00	10,00 m2
1. 0,25*40,00		10,00
25	KNKRB 02 0503-0201-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownica, gzyms, blacha ocynkowana powlekana w kolorze krotność= 1,00	19,08 m2
1. wiatrownica		
2. $0,45*((5,20*4)+(5,70+5,10)*2)$		19,08
26	KNR 4-02 0217-01-020 Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm- pozycja analogiczna - wymiana odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej ponad dachem płaskim w wykonanej z rury żeliwnej na rurę pcv110 mm zakończoną kapturkiem krotność= 1,00	6,00 szt
1. 6,00		6,00
27	KNR 2-02W 0504-01-050 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - nawierzchniowa EXTRADACH WF Szybki Profil gr 5,2 mm lub inna papa o nie gorszych parametrach i grubości jw na osnowie poliestrowej krotność= 1,00	235,04 m2
1. 235,04		235,04
28	KNR 2-02 0515-04-040 Założenie pasów usztywniających o szerokości 10 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm - pasy blachy wpuszczone w ścianę komina z uszczelnieniem miejsca nacięcia ściany uszczelniaczem dekar skim, pasy mocowane kołkami szybkiego montażu krotność= 1,00	78,00 m
1. 78,00		78,00
29	KNR 4-03 1001-01-040 Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych na podłożu z cegły - pozycja analogiczna - wykonanie nacięcia w tynku pod listwę zamykającą krotność= 1,00	78,00 m
1. 78,00		78,00
30	NC-02 0518-02-040 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm krotność= 1,00	78,00 m
1. 78,00		78,00
31	NC-02 0101-07-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	129,81 m2
1. 44,83+84,98		129,81
32	KNR 2-02 1505-10-050 Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną "Polinit".- dwukrotnie w kolorze ustalonym z Zarządcą krotność= 1,00	129,81 m2
1. 129,81		129,81

Kosztorys ofertowy
REMONT DACHU PAPOWEGO, STYROPAPA
CIESZYŃSKIEGO 2, 56-400 OLESNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01 0212-04-050	Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność = 1,00	13,92	m2		
2	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - 50% powierzchni tynków kominów i murków na dachu. krotność = 1,00	46,49	m2		
3	KNR 2-02 0122-01-060	Kominy wolno stojące wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 X 1/2 cegły na 1 m3 komina. - wykonanie otwarcia przewodów wentylacyjnych na przestrzał krotność = 1,00	1,26	m3		
4	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	20,60	m2		
5	KNR 4-01 0535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	40,00	m		
6	KNR 4-01 0535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	60,00	m		
7	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	2,13	m3		
8	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 8,00	2,13	m3		
9	Kalkulacja własna-034	Utylizacja gruzu krotność = 1,00	2,13	t		
		Razem:				
2		ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA I KOMINÓW				
10	KNR 2-02 0219-05-050	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - nakrywa wystająca poza lico ściany komina 7 cm, od spodu płyty wykonany kapinos, przewody spalinowe otwarte od góry krotność = 1,00	15,09	m2		
11	KNR 2-02 1106-07-050	Doplata za zbrojenie nakryw siatką stalową - drut średnicy 2,5 mm oczka 10x10 cm krotność = 1,00	15,09	m2		
12	KNR 4-01 0735-0201-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność = 1,00	44,83	m2		
13	KNR 4-01 0735-0501-050	Przecieranie tynków zwykłych kategorii II lub III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność = 1,00	84,98	m2		
14	KNR 00-33 0121-01-040	Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tw. szt. I siatki zbroj. krotność = 1,00	51,38	m		
15	KNR 2-02 0602-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej izolacyjnej. Pierwsza warstwa. - czapy kominowe krotność = 1,00	15,31	m2		
16	KNR 2-02 0602-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z emulsji asfaltowej izolacyjnej. Każda następna warstwa. krotność = 1,00	15,31	m2		
17	Kalkulacja własna-050	Oczyszczenie powierzchni dachu z porostów i innych zanieczyszczeń krotność = 1,00	235,04	m2		
18	KNR 2-02 0609-02-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, na zaprawie, poziome na wierzchu konstrukcji. - montaż styropapy gr 15 cm, EPS 100, papa podkładowa na osnowie poliestrowej gr min 4,0 mm, z wypoziomowaniem dachu i klejeniem pianą poliuretanową, oraz mechanicznie kołkami do dachu, wsp do R=2,00, za montaż mechaniczny krotność = 1,00	235,04	m2		

19	KNR 4-01W 0419-05-040	Wymiana łacenia dachu. Wymiana desek czołowych - pozycja analogiczna - montaż deski krawędziowej do montażu styropapy krotność = 1,00	84,10	m		
20	KNKRB 02 1106-04-133	Listwy trójkątne ze styropianu klejone klejem bitumicznym 10x10 krotność = 1,00	0,78	100 m		
21	KNR 2-02U 0517-0401-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 55 mm - haki do rynien co 50 cm krotność = 1,00	40,00	m		
22	KNR 2-02U 0519-0301-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm (Orgbud W-wa) - należy uwzględnić koszty podnośnika, rusztowania lub inny sposób dostępu krotność = 1,00	60,00	m		
23	KNR 2-02U 0517-0901-020	Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	4,00	szt		
24	KNKRB 02 0503-0101-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - blacha ocynkowana powlekana w kolorze, pas nadrynnowy krotność = 1,00	10,00	m2		
25	KNKRB 02 0503-0201-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownica, gzyms, blacha ocynkowana powlekana w kolorze krotność = 1,00	19,08	m2		
26	KNR 4-02 0217-01-020	Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm- pozycja analogiczna - wymiana odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej ponad dachem płaskim w wykonanej z rury żeliwnej na rurę pcv110 mm zakończonej kapturkiem krotność = 1,00	6,00	szt		
27	KNR 2-02W 0504-01-050	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - nawierzchniowa EXTRADACH WF Szybki Profil gr 5,2 mm lub inna papa o nie gorszych parametrach i grubości jw na osnowie poliestrowej krotność = 1,00	235,04	m2		
28	KNR 2-02 0515-04-040	Założenie pasów usztywniających o szerokości 10 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm - pasy blachy wpuszczone w ścianę komina z uszczelnieniem miejsca nacięcia ściany uszczelniaczem dekar skim, pasy mocowane kołkami szybkiego montażu krotność = 1,00	78,00	m		
29	KNR 4-03 1001-01-040	Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych na podłożu z cegły - pozycja analogiczna - wykonanie nacięcia w tynku pod listwę zamykającą krotność = 1,0	78,00	m		
30	NC-02 0518-02-040	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm krotność = 1,00	78,00	m		
31	NC-02 0101-07-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00	129,81	m2		
32	KNR 2-02 1505-10-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną "Polinit".- dwukrotnie w kolorze ustalonym z Zarządcą krotność = 1,00	129,81	m2		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		Ogółem brutto				

Słownie: /100 zł.

(podpis oferenta)

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Remont dachu płaskiego - montaż styropapy w budynku przy ul. Cieszyńskiego 2 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi

zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2022r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Cieszyńskiego 2 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont pokrycia dachu płaskiego styropapą w budynku przy ul. Cieszyńskiego 2 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 06.03.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 06.03.2026 r. godz. 9:15

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont pokrycia dachu płaskiego styropapą w budynku
przy ul.Cieszyńskiego 2 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
- 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

- 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15.03.2026 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _

*niepotrzebne skreślić