

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont 4 klatek schodowych **w budynku przy ul. 3 Maja 1-3a w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został opisany w przedmiarze i wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT KŁATEK SCHODOWYCH szt 4, bez płytek
3-go MAJA 1-3A, 56-400 OLEŚNICA

1. REMONT KŁATEK SCHODOWYCH - 4 SZT		
1	NC-02 0101-01-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność= 1,00	35,19 m2
	1. (1,15*0,85)*9*4	35,19
2	Kalkulacja własna-040 Wykucie bruzd w celu schowania przewodów kabelkowych wraz z ich uzupełnieniem zaprawą w miarę możliwości tech. właścicieli instalacji kabelkowej krotność= 1,00	446,00 m
	1. (2,40+5,00)*2*5*4	296,00
	2. 2,50*3*5*4	150,00
3	KNR 4-03 1001-01-040 Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtynkowych na podłożu z cegły - pozycja analogiczna - poszerzenie pęknięć i rys w celu ich naprawy krotność= 1,00	446,00 m
	1. 446,00	446,00
4	KNR 4-03 1012-02-040 Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm krotność= 1,00	446,00 m
	1. 446,00	446,00
5	KNR 4-01 0707-05-040 Wykonanie tynków uzupełniających kat.III zaprawą z wapna gasz. na podłożu z cegieł lub bet., na stykach murów z oścież., opaskami, listwami i cokołami podłogowymi krotność= 1,00	446,00 m
	1. 446,00	446,00
6	KNR 4-01 1202-07-050 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) - przyjęto 1 miejsca na klatce krotność= 1,00	4,00 m2
	1. 1,00*1,0*4	4,00
7	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - sufity krotność= 1,00	243,65 m2
	1. sufity: klatka od góry	
	2. 5,05*2,40*4	48,48
	3. 1,22*2,40*4*4	46,85
	4. 1,15*2,40*4*4	44,16
	5. 1,20*3,10*7*4	104,16
8	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - ściany krotność= 1,00	374,30 m2
	1. klatka nr 1,2,3,3a	
	2. 0,70*0,7*4*2	3,92
	3. 1,07*(2,40+1,33+1,33)*4	21,66
	4. (1,07+2,44)/2*2,40*4	16,85
	5. 2,44*(1,22+2,40+1,22)*4	47,24
	6. (2,44+3,92)/2*2,44*4	31,04
	7. 1,14*(1,20+2,40+5,00+2,40+3,80)*4	67,49
	8. 1,12*(1,20+2,40+5,00+2,40+3,80)*4	66,30
	9. 1,12*(1,20+2,40+5,00+2,40+5,00+2,40+5,06+0,90+1,23+1,15)*4	119,80
9	KNR 00-33 0121-01-040 Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z alu lub stali nierdz. i siatki zbroj- krawędzie spoczników i biegów krotność= 1,00	145,60 m
	1. 2,40*7*4	67,20
	2. 2,80*7*4	78,40

10	NC-02 0101-04-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność= 1,00	374,30 m2
	1. 374,30	374,30
11	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały krotność= 1,00	243,65 m2
	1. 243,65	243,65
12	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolory pastelowe, uzgodnione ze Wspólnotą i Zarządcą krotność= 1,00	374,30 m2
	1. 374,30	374,30
13	NC-02 0401-05-050 Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 - pozycja analogiczna - nakłucie lamperii młotkiem w celu poprawienia przyczepności remontowanej ściany, wsp do R=0,50 krotność= 1,00	322,30 m2
	1. klatka nr 1	
	2. $1,30 \cdot (0,35 + 0,10 \cdot 2 \cdot 4 + 0,15 \cdot 2 + 0,43 + 0,10 \cdot 2 + 0,20 + 4,00 + 2,40 + 4,00)$	16,48
	3. $1,30 \cdot (0,13 \cdot 2 \cdot 4 + 0,15 \cdot 2 + 0,49 + 0,20 + 4,00 + 2,40 + 4,00) \cdot 2$	32,32
	4. $1,30 \cdot (0,10 \cdot 2 \cdot 3 + 0,15 \cdot 2 + 0,50 + 0,15 + 4,00 + 2,40 + 5,00 + 2,40 + 5,06 + 0,90 + 1,23 + 0,15 \cdot 2)$	29,69
	5. $(2,25 \cdot 2,37) / 2$	2,67
	6.	-----
	7. Suma	81,16
	8. klatka nr 2,3,3a	
	9. $1,30 \cdot (0,47 + 0,10 \cdot 2 \cdot 3 + 0,10 + 0,28 + 0,60 + 0,15 + 4,00 + 2,40 + 4,00) \cdot 3$	49,14
	10. $1,30 \cdot (0,10 \cdot 2 \cdot 3 + 0,10 + 0,28 + 0,60 + 0,15 + 4,00 + 2,40 + 4,00) \cdot 2 \cdot 3$	94,61
	11. $1,30 \cdot (0,10 \cdot 2 \cdot 3 + 0,10 + 0,28 + 0,60 + 0,15 + 4,00 + 2,40 + 5,00 + 2,40 + 5,00 + 0,90 + 1,24 + 0,10 + 0,15) \cdot 3$	89,39
	12. $(2,25 \cdot 2,37) / 2 \cdot 3$	8,00
14	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod przygotowanie pod tynk mozaikowy krotność= 1,00	322,30 m2
	1. 322,30	322,30
15	NC-02 0408-03-050 Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - pozycja analogiczna - uzupełnienie tynków lamperii, po nakłuciu młotkiem w celu zwiększenia przyczepności, klejem wysokoelastycznym ATLAS PLUS krotność= 1,00	322,30 m2
	1. 322,30	322,30
16	KNR 2-02 0814-01-050 Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność= 1,00	322,30 m2
	1. 322,30	322,30
17	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze tynku mozaikowego krotność= 1,00	3,22 100 m2
	1. 322,30/100	3,22
18	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność= 1,00	3,22 100 m2
	1. 322,30/100	3,22
19	KNR 4-01 1207-0201-040 Dwukrotne malowanie farbą stalową pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki z zawinięciem pod bieg 5,00 cm krotność= 1,00	90,90 m

	1. $1,30+(2,80*8)*4$	90,90
20	KNR 4-01 1212-02-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi szaf gazowych jednostronnie, drzwi ZK krotność= 1,00	20,30 m ²
	1. $0,54*2,07*4*3$	13,41
	2. $0,54*2,30*4*1$	4,97
	3. $0,60*0,80*4$	1,92
21	KNR 4-01 1209-13-020 Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52 m ² , uprzednio malowanych krotność= 1,00	135,00 szt
	1. $9*5*3$	135,00
22	KNR 4-01 1212-28-040 Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność= 1,00	38,75 m
	1. $2,40+0,35*2+2,10$	5,20
	2. $2,40+0,40*2+1,00+0,50$	4,70
	3. $2,40+0,35*3+0,75$	4,20
	4. $2,40+0,35*3+0,80$	4,25
	5. 0,60	0,60
	6. $1,50*2+2,40*2$	7,80
	7. $1,60*2+0,40*2$	4,00
	8. $2,00+1,50*2*2$	8,00
23	KNR 4-01 1212-31-040 Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność= 1,00	34,30 m
	1. $2,40*2$	4,80
	2. $2,00+2,50*3$	9,50
	3. $2,50*4*2$	20,00
24	KNR 4-01 1212-08-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych krotność= 1,00	99,82 m ²
	1. $1,00*(1,30+2,90*8)*4$	98,00
	2. $2,40*0,38*2$	1,82
25	Klakulacja własna-020 Wklejenia na narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych na klej np. "mamut" o długości 1,40 cm (w jednym kawałku). Kątownik aluminiowy min 40x40x2 krotność= 1,00	12,00 szt
	1. $3*4$	12,00
2. CZYSZCZENIE ŚRODKAMI CHEMICZNYMI POSADZEK I STOPNI Z LASTRYKA		
26	NC-02 0601-01-050 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Odłuszczenie powierzchni. - pozycja analogiczna - czyszczenie schodów z lastryka środkami chemicznymi - spoczniki krotność= 1,00	129,60 m ²
	1. podesty	
	2. $1,40*2,40*5*4$	67,20
	3. $1,30*2,40*5*4$	62,40
27	NC-02 0601-01-050 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Odłuszczenie powierzchni. - czyszczenie schodów z lastryka środkami chemicznymi - stopnie i podstopnice krotność= 2,00	165,39 m ²
	1. $0,32*1,18*(8*8+6)*4$	105,73
	2. $0,16*1,18*(9*8+7)*4$	59,66
28	NC-02 0618-01-013 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Powłokowe zabezpieczenie gotowych posadzek farbą epoksydową Ceresit CF 43. Wykonanie powłoki epoksydowej lakierniczej gładkiej - pozycja analogiczna - impregnowanie wyczyszczonego lastryka środkami chemicznymi krotność= 1,00	2,95 100 m ²
	1. $(129,60+165,39)/100$	2,95
3. WYMIANA POCHWYTU BALUSTRADY		

29	Kalkulacja własna-040 Demontaż pochwyty balustrady z pcv krotność= 1,00	94,40 m
	1. (1,20+2,80*8)*4	94,40
30	Kalkulacja własna-040 Montaż pochwyty drewnianego typu omega, dębowego, wraz z wykonaniem niezbędnych przeróbek balustrady i wzmocnieniem jej sztywności. Pochwyt montowany na wkręty od spodu. krotność= 1,00	94,40 m
	1. (1,20+2,80*8)*4	94,40
4. ZEJŚCIE DO PIWNICY		
31	KNR 4-01 1202-08-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 krotność= 1,00	61,15 m2
	1. 2,58*2,35*2*4	48,50
	2. 1,15*2,75*4	12,65
32	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność= 1,00	6,12 m2
	1. 61,15*0,10	6,12
33	KNR 4-01 0711-0301-050 Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-I pianobet.jedno miejsce-5m2 krotność= 1,00	6,12 m2
	1. 6,12	6,12
34	NC-02 0101-07-013 Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża krotność= 1,00	0,61 100 m2
	1. 61,15/100	0,61
35	KNR 4-01 0722-02-050 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych /wapno gaszone/ na ścianach,loggiach,balkonach. III kategoria tynku krotność= 1,00	61,15 m2
	1. 61,15	61,15
36	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zejścia do piwnicy krotność= 1,00	12,65 m2
	1. 1,15*2,75*4	12,65
37	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	25,70 m2
	1. 1,10*(1,14+2,35*2)*4	25,70
38	KNR 4-01 1206-02-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania-lamperia w zejściach do piwnic krotność= 1,00	28,20 m2
	1. 1,50*(2,35*2)*4	28,20

Kosztorys ofertowy
REMONT KLATEK SCHODOWYCH szt 4, bez płytek
3-go MAJA 1-3A, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT KLATEK SCHODOWYCH - 4 SZT				
1	NC-02 0101-01-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	35,19	m2		
2	Kalkulacja własna-040	Wykucie bruzd w celu schowania przewodów kabelkowych wraz z ich uzupełnieniem zaprawą w miarę możliwości tech. właścicieli instalacji kabelkowej krotność = 1,00	446,00	m		
3	KNR 4-03 1001-01-040	Wykucie mechanicznie bruzd dla przewodów wtykowych na podłożu z cegły - pozycja analogiczna - poszerzenie pęknięć i rys w celu ich naprawy krotność = 1,00	446,00	m		
4	KNR 4-03 1012-02-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm krotność = 1,00	446,00	m		
5	KNR 4-01 0707-05-040	Wykonanie tynków uzupełniających kat.III zaprawą z wapna gasz.na podłożu z cegieł lub bet.,na stykach murów z oścież.,opaskami,listwami i cokolami podłogowymi krotność = 1,00	446,00	m		
6	KNR 4-01 1202-07-050	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych,skasowanie wykwitów (zacieków) - przyjęto 1 miejsca na klatce krotność = 1,00	4,00	m2		
7	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - sufit krotność = 1,00	243,65	m2		
8	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - ściany krotność = 1,00	374,30	m2		
9	KNR 00-33 0121-01-040	Ochrona narożników wypukłych.Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z alu lub stali nierdz. i siatki zbroj- krawędzie spoczników i biegów krotność = 1,00	145,60	m		
10	NC-02 0101-04-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność = 1,00	374,30	m2		
11	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały krotność = 1,00	243,65	m2		
12	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolory pastelowe, uzgodnione ze Wspólnotą i Zarządcą krotność = 1,00	374,30	m2		
13	NC-02 0401-05-050	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 - pozycja analogiczna - nakłucie lamperii młotkiem w celu poprawienia przyczepności remontowanej ściany, wsp do R=0,50 krotność = 1,00	322,30	m2		
14	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod przygotowanie pod tynk mozaikowy krotność = 1,00	322,30	m2		
15	NC-02 0408-03-050	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50 % powierzchni na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - pozycja analogiczna - uzupełnienie tynków lamperii, po nakłuciu młotkiem w celu zwiększenia przyczepności, klejem wysokoelastycznym ATLAS PLUS krotność = 1,00	322,30	m2		
16	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione,przecierane,grubości 3-4 mm,na ścianach betonowych,wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność = 1,00	322,30	m2		

17	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze tynku mozaikowego krotność = 1,00	3,22	100 m2		
18	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność = 1,00	3,22	100 m2		
19	KNR 4-01 1207-0201-040	Dwukrotne malowanie farbą fialową pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki z zawinięciem pod bieg 5,00 cm krotność = 1,00	90,90	m		
20	KNR 4-01 1212-02-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi szaf gazowych jednostronnie, drzwi ZK krotność = 1,00	20,30	m2		
21	KNR 4-01 1209-13-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52 m2, uprzednio malowanych krotność = 1,00	135,00	szt		
22	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność = 1,00	38,75	m		
23	KNR 4-01 1212-31-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność = 1,00	34,30	m		
24	KNR 4-01 1212-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych krotność = 1,00	99,82	m2		
25	Kalkulacja własna-020	Wklejenia na narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych na klej np. "mamut" o długości 1,40 cm (w jednym kawalku). Kątownik aluminiowy min 40x40x2 krotność = 1,00	12,00	szt		
		Razem:				
2		CZYSZCZENIE ŚRODKAMI CHEMICZNYMI POSADZEK I STOPNI Z LASTRYKA				
26	NC-02 0601-01-050	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Odtłuszczenie powierzchni. - pozycja analogiczna - czyszczenie schodów z lastryka środkami chemicznymi - spoczniki krotność = 1,00	129,60	m2		
27	NC-02 0601-01-050	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Odtłuszczenie powierzchni. - czyszczenie schodów z lastryka środkami chemicznymi - stopnie i podstopnice krotność = 2,00	165,39	m2		
28	NC-02 0618-01-013	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Powłokowe zabezpieczenie gotowych posadzek farbą epoksydową Ceresit CF 43. Wykonanie powłoki epoksydowej lakierniczej gładkiej - pozycja analogiczna - impregnowanie wyczyszczonego lastryka środkami chemicznymi krotność = 1,00	2,95	100 m2		
		Razem:				
3		WYMIANA POCHWYTU BALUSTRADY				
29	Kalkulacja własna-040	Demontaż pochwytu balustrady z pcv krotność = 1,00	94,40	m		
30	Kalkulacja własna-040	Montaż pochwytu drewnianego typu omega, dębowego, wraz z wykonaniem niezbędnych przeróbek balustrady i wzmocnieniem jej sztywności. Pochwyt montowany na wkręty od spodu. krotność = 1,00	94,40	m		
		Razem:				
4		ZEJŚCIE DO PIWNICY				
31	KNR 4-01 1202-08-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 krotność = 1,00	61,15	m2		
32	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 10 % powierzchni ścian krotność = 1,00	6,12	m2		

33	KNR 4-01 0711-0301-050	<i>Uzupeł. tynków wewn.kat.III,zaprawa cem- wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-1 pianobet.jedno miejsce-5m2 krotność = 1,00</i>	6,12	m2		
34	NC-02 0101-07-013	<i>Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża krotność = 1,00</i>	0,61	100 m2		
35	KNR 4-01 0722-02-050	<i>Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo- wapiennych /wapno gaszone/ na ścianach,loggiach,balkonach. III kategoria tynku krotność = 1,00</i>	61,15	m2		
36	KNR 4-01 1204-01-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zejścia do piwnicy krotność = 1,00</i>	12,65	m2		
37	KNR 4-01 1204-02-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00</i>	25,70	m2		
38	KNR 4-01 1206-02-050	<i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania- lamperia w zejściach do piwnic krotność = 1,00</i>	28,20	m2		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek vat 8%				
		Ogółem Brutto				

Słownie : 00/100 złotych brutto.

Umowa nr/2026

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 3 Maja 1-3A w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. **PROCON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Bryk&Łuczek Spółka Jawna** z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

tel reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

Remont 4 klatek schodowych zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.

3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.

5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:

- a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy

zastosowaniu:

- a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2023r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, która wypłacona będzie po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
4. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni,
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 1-3A w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7 ,
56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont 4 klatek schodowych w budynku przy ul. 3 Maja 1-3A w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 czerwca 2026 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 03.03.2026 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Pok.7, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 03.03.2026 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont 4 klatek schodowych
w budynku przy ul. 3 Maja 1-3A w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) za cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia r.
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** , referencje*, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _