

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

***Wykonanie 2 krat w przejściu przez budynek z ulicy na podwórko
w budynku przy ul. 3 Maja 64-66 w Oleśnicy***

2. Zakres robót

- Sporządzenie szkicowego projektu kraty – do uzgodnienia z Zarządcą
- wykonanie krat w ilości 2 szt.

3. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- Polisa OC
- referencje (nieobowiązkowe)

4. Załącznik nr 3 – zdjęcia przejścia przez budynek z wymiarami, przykładowe wzory krat

specyfikację sporządził

Umowa nr /2025

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. 3 Maja 64-66 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa

Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

,a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie **Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 3/2025 z dnia r. w remoncie tarasu w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 64-66**

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**Wykonanie 2 krat w przejściu przez budynek z ulicy na podwórko
w budynku przy ul. 3 Maja 64-66 w Oleśnicy**

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Strony ustalają że prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający przedstawi Wykonawcy dane niezbędne do wykonania umowy w terminie trzech dni roboczych od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu - strony ustalają w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2025 r.**

§ 3

1. **Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji strony ustalają na kwotę zł. brutto (słownie: 00/100 brutto).**
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej

§ 4

1. Jeżeli przy odbiorze strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w terminie 7 dni nieodpłatnie, gdy wady powstały wskutek zrealizowania pracy niezgodnie z umową.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności rozszerzenia umownego zakresu pracy, strony ustalają ich realizację w aneksie do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** liczoną od kwoty wymienionej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac objętych

niniejszą umową.

2. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane na polecenie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć należność z tego tytułu, wyliczoną według procentowego zaawansowania prac w chwili ich przerwania. Stan zaawansowania zostanie ustalony przez strony protokołem.
3. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Oleśnica, dnia **02.10.2025 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy 3 Maja 64-66 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Wykonanie 2 krat w przejściu przez budynek z ulicy na podwórko
w budynku przy ul. 3 Maja 64-66 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 25 listopada 2025 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 10.10.2025 r. r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 10.10.2025 r. godz. 9:45

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

(załącznik nr 2)

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Wykonanie 2 krat w przejściu przez budynek z ulicy na podwórko
w budynku przy ul. 3 Maja 64-66 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia

1) cena brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia**202... r.**

4. Integralną częścią oferty są :

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.

Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić