

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Remont elewacji - docieplenie ściany północnej
budynku przy ul. Rynek 23 - 24 w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego

załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz termin wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany termin wykonania całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - **załącznik nr 2** do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – **załącznik nr 1** do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje

specyfikację sporządził

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy Rynek 23-24 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7,
56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont elewacji - docieplenie ściany północnej budynku przy Rynek 23-24 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 listopada 2025 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 23 Września 2025 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 18 września 2025 r. godz. 8:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 18 Września 2025 r. godz. 8:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont elewacji - docieplenie ściany północnej
budynku przy Rynek 23-24 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
- 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 września 2025 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta*.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić

Kosztorys ofertowy
Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany północnej
budynku przy ul. Rynek 23-24 w Oleśnicy
(od strony ul.Rycerskiej)

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont wraz z dociepleniem elewacji ściany północnej - od strony ul. Rycerskiej				
1	KNR 2-02 1610-01-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 10 m. krotność = 1,000	141,015	m2		
2	KNR 2-02U 1625-01-050	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa) krotność = 1,000	141,015	m2		
3	AW-148	Czas pracy rusztowania krotność = 1,000	222,075	m-g		
4	KNR 2-02U 1613-01-050	Wykonanie nowego sztucznego uziomu z bednarki ocynkowanej,instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przysięcennych o wysokości do 10 m (Orgbud W-wa) krotność = 1,000	141,015	m2		
5	NC-02 0101-01-050	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,000	17,080	m2		
6	NC-02 0101-02-050	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża - ściana północna krotność = 1,000	123,632	m2		
7	KNR 4-03 1001-04-040	Wykucie ręcznie bruzd w tynku pod zabezpieczenie spękań i szczelin na ścianie północnej krotność = 1,000	18,000	m		
8	KNR 4-03W 1001-05-040	Wykucie ręczne zaprawy cementowo-wapiennej ze spoin w murach z cegły , oczyszczenie spoiny i wypłukanie resztek zaprawy wodą,rotność = 1,000	18,000	m		
9	KNR 4-01W 0722-02-050	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych kat.III cementowo-wapiennych (wapno gaszone) na ścianach,loggiach,balkonach- po naprawie spękań krotność = 1,000	6,500	m2		
10	AW-040	Osadzenie w spoinach ściany kotewsystemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr.8 mm - system Helifix krotność = 1,00	8	m		
11	KNR 4-03W 1012-01-040	Zaprawienie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą HeliBond po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych krotność = 1,000	18,000	m		
12	KNR 4-01 0701-05-050	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach,filarach,pilastrach - przyjmuje się 30% pow. ścian krotność = 1,00	37,090	m2		
13	KNR 4-01 0726-03-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wapno gaszone/ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 5 m2 krotność = 1,000	37,090	m2		
14	NC-02 0401-02-050	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach okiennych i drzwiowych krotność = 1,000	6,560	m2		
15	KNR 4-01 0211-03-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - analogia - likwidacja ślepych okien – parapety,rotność = 1,000	0,560	m2		
16	KNR 4-01W 0545-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,000	10,000	m		
17	KNR 2-02U 0519-03-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm,z blachy ocynkowanej powlekanej krotność = 1,000	10,000	m		
18	KNR 4-01 0528-06-020	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej krotność = 1,000	2,000	szt		
19	KNR 4-01 0103-02-060	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m2 i głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii III- odkopanie podłączenia rury spustowej do podejścia kanalizacji deszczowej krotność = 1,000	0,768	m3		
20	KNR 4-02W 0204-04-020	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych o średnicy 150 mm uszczelnionych zaprawą cementową lub kitem na pcv	1,000	szt		

		krotność = 1,000				
21	KNR 4-01W 0105-03-060	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z ubiciem warstwami co 15 cm, krotność = 1,000	0,768	m3		
22	KNR 2-31 1103-02-050	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - przy odpływie rur spustowych krotność = 1,000	1,280	m2		
23	KNR 4-01W 0545-08-050	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie podokienników z pcv i blachy krotność = 1,000	1,680	m2		
24	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. krotność = 1,000	1,680	m2		
25	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety okienne z blachy st. ocynk. powlekanej krotność = 1,000	2,352	m2		
26	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,000	130,192	m2		
27	NC-02 0102-03-050	Przyklejenie płyt styropianowych na powierzchni betonowej, tynkach i mozaice szklanej płyt styropianowych o grubości 8 cm na ścianach - płyty styropianowe GALAXY FASADA EPS 033 firmy TermoOrganika krotność = 1,000	105,951	m2		
28	NC-02 0102-07-050	Przyklejenie płyt styropianowych na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany płyt styropianowych o grubości 3 cm na ościeżach krotność = 1,000	9,184	m2		
29	NC-02 0105-02-050	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt/m2 do podłoża z cegły krotność = 1,000	115,135	m2		
30	NC-02 0105-08-050	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach. Zaprawa klejowa CT 85 krotność = 1,000	123,632	m2		
31	NC-02 0105-09-050	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach. Zaprawa klejowa CT 85 krotność = 1,000	9,184	m2		
32	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych krotność = 1,000	44,080	m		
33	NC-02 0112-01-050	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krotność = 1,000	123,632	m2		
34	NC-02 0112-03-050	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żółto-krzemowego o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ziarno 1,5 mm krotność = 1,00	123,63	m2		
35	NC-02 0112-07-050	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żółto-krzemowego o fakturze "kamyczkowej" na ościeżach o szerokości do 30 cm ziarno 1,5 mm krotność = 1,000	9,184	m2		
36	NC-02 0417-02-040	Uzupełniania i naprawy profili ciągnionych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), szerokość profili w rozwinięciu w do 15 cm - istniejący gzyms wieńczący oraz nad arkadą krotność = 1,000	19,930	m		
37	SEK 2-04 0706-01-040	Montaż profili dylatacyjnych ściennych - analogia do montażu (odtworzenia) opasek okiennych wraz z listwami podparapetowymi oraz nad arkadą zamykający docieplenie ściany powyżej krotność = 1,000	47,700	m		
38	KNR 4-01W 1218-02-040	Malowanie pasków konturowych (obwód wokół okien farbami fasadowymi zgodnie z kolorystyką w PT. krotność = 1,000	41,200	m		
39	KNR 2-02W 1510-10-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, farbą emulsyjną powierzchni zewnętrznych tynków gładkich - analogia do malowania gzymsu wieńczącego oraz profili na arkadzie krotność = 1,000	6,614	m2		
40	KNR 2-31 1103-02-050	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - analogia - rozebranie i ponowne ułożenie kostki kamiennej przy ścianie, krotność = 1,000	2,478	m2		
41	KNR 4-01 0108-07-060	Wывóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu IV krotność = 1,000	2,477	m3		
42	KNR 4-01 0108-08-060	Wывóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, krotność = 8	2,477	m3		

		krotność = 8,000				
43	AW-020	Likwidacja wyspów piwnicznych , wykonanie wentylacji z pom. piwnicznych tz. zetki. , zamurowanie otworu okiennego , zasypianie wyspu , ułożenie kostki kamiennej nieregularnej krotność = 1,000	2,000	szt		
83	AW-090	Oplata za zajęcie pasa drogowego w okresie realizacji remontu- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej krotność = 1,000	1,000	kpl		
		Razem netto :				
		Razem kosztorys brutto (VAT 8%) :				
		OGÓŁEM BRUTTO :				

Słownie :

.....

.....
podpis oferenta

Umowa nr/2025

zawarta w dniu / / 2025 r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy Rynek 23-24 w Oleśnicy,

NIP, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. **Piotra Bryka** - Zarządcę Nieruchomości,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 3/2025 z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 2025 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji budynku przy Rynek 23-24 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 13 Czerwca 2025r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. **Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2025 r.**
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia2025 r.**
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie 80,00 %;
 - zysk 15,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 5,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za I kwartał 2025 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie -
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie Elżbieta Paprowicz

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.
3. W przypadku wykonania robót dodatkowych wynagrodzenie za nie rozliczone zostanie przed protokołem końcowym i wypłacone po zakończeniu robót.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej **NIP:**

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : **60 miesięcznej gwarancji**, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - **opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.**
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej

w postaci aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: