

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych** w okresie gwarancji.
w nieruchomości położonej przy **ul.Kopernika 16A i 16B,C** w Oleśnicy.

2. Zakres czynności

Zakres prac serwisowych obejmuje sprawdzenie poprawności działania urządzeń wentylacyjnych w razie stwierdzenia uszkodzenia ich naprawa, kontrola wydajności wentylacji, sporządzenie protokołów z kontroli i pomiarów.

3. Zestawienie urządzeń

- według załącznika nr 1 do specyfikacji

4. Wymagania dot. dokumentacji wykonanych kontroli

- sporządzenie protokołów z kontroli i serwisu, oryginał protokołu dla zarządcy

5. Dane oferenta i pozostałe wymagania

- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia)
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia)
- **świadcstwa kwalifikacyjne osoby lub osób przeprowadzających kontrole (kopia)**
- referencje (wg uznania)

specyfikację sporządził PIOTR BRYK

Umowa o wykonanie kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych w okresie gwarancji.

Zawarta w dniu r. w Oleśnicy pomiędzy:

Spółką Biegłych i Projektantów Budowlanych PROCON z siedzibą przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

1.współwłaściciel, Zarządca Nieruchomości

a firmą z siedzibą przy

ul., NIP..... reprezentowaną przez:

1.

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.

2. Zakres kontroli według pkt. 2. i 3. SIWZ

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przeglądów serwisowych

- termin kontroli rocznej do **30 października.2025 r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Udostępnienia obiektu do kontroli.
2. Udostępnienia książki obiektu oraz protokołów z poprzednich kontroli będących w zasobach archiwalnych Zamawiającego.
3. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Wykonawcą.

§ 4

1. Koordynatorem kontroli budynków ze strony wykonawcy będzie
tel. (..... , tel.kom.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Zapoznania się z dokumentacją techniczną dot. j.w.
2. Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie przeglądu
3. Wykonania pisemnego opracowania kontroli - protokołu
4. Dostarczenia dokumentów i uprawnień osób dokonujących kontroli.
5. Dostarczenia certyfikatów i innych dokumentów urządzeń zastosowanych do dokonania pomiarów i sprawdzeń.
6. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości

.....zł

(słownie : /100 złotych/lokal brutto)

§ 7

1. Termin i sposób płatności za wykonane przeglądy.

1.1. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za wykonany przegląd nastąpi przelewem z konta wspólnoty mieszkaniowej na konto wykonawcy po odbiorze protokołu z przeglądu w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę zawinioną w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przeglądu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, książki obiektu z posiadanymi protokołami z przeglądów w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji 1/2 roku od dnia wykonania kontroli.

§ 10

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci nowej umowy lub aneksu do umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia
1) cenę brutto

.....
Słownie:

Cena zawiera obowiązujący podatek Vat.

- 2) w terminie do 2025 r.
 - 3) z okresem gwarancji na ___ miesięcy od sporządzenia protokołu wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
 3. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia 2024r.
 4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, NIP, Regon, świadectwo potwierdzające kwalifikacje osoby lub osób dokonujących kontroli, referencje. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Procon Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych z siedzibą przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.procon.net.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać w pok. 10 przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy.

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

[kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych w okresie gwarancji. w nieruchomości położonej przy ul. Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.](#)

Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

[30 października 2025 r.](#)

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny zawarty jest w SIWZ.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w wysokości

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica , do dnia [26 Sierpnia 2025 r. godz. 9:00](#)

Otwarcie ofert – pok 204 [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica, [26 Sierpnia 2025 r. godz. 9:40](#)

11. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził : PIOTR BRYK