

Kosztorys ofertowy
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
UL. REYMONTA 4, 56-400 OLESNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT KLATKI SCHODOWEJ				
1	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność = 1,00	118,12	m2		
2	KNR 4-01 0701-08-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - przyjęto 5% powierzchni krotność = 1,00	2,29	m2		
3	KNR 4-01 0701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 50 % powierzchni ścian krotność = 1,00	3,08	m2		
4	KNR 4-03 1001-04-040	Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtykowych na podłożu z gazobetonu, tynku, gipsu - w celu ukrycia instalacji kabelkowych domofon, internet, telefon, itp.- w ramach możliwości technicznych ustalonych z właścicielami instalacji krotność = 1,00	25,56	m		
5	KNR 4-01 0354-11-040	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych krotność = 1,00	2,40	m		
6	KNR 2-02 2103-0301-040	Podokienniki, półki, lamy i nakrywy z elementów kamiennych (granit, sienit i wapień zbity), o grubości 4 cm i szerokości do 50 cm. - parapety granitowe gr 3 cm, szer 28 cm, dł 120 cm, w kolorze uzgodnionym ze wspólnotą krotność = 1,00	2,40	m		
7	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	0,15	m3		
8	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	0,15	m3		
9	KNR 4-03 1012-02-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm - j.w. krotność = 1,00	25,56	m		
10	KNR 4-01 0710-1401-050	Uzupeł. tynków wewn. kat. II. zaprawa cem-wap/wap. suchogasz./na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznikach schod. podłozie z ceg. pust. cer. jedno miej-2m2 krotność = 1,00	2,29	m2		
11	KNR 4-01 0710-02-050	Uzupeł. tynków wewn. kat. II. zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust. ceram. gazo-1 pianobet. jedno miejsce-2m2 krotność = 1,00	3,08	m2		
12	KNR 00-14 2011-08-050	Obudowa jednowarstwowa 75-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, bez ocieplenia - płyty g-k gr. 12,5 mm krotność = 1,00	17,78	m2		
13	KNR 4-01 0322-02-020	Osadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie drzwiczek stalowych fabrycznie wykonanych w kolorze białym, zamykanych na kluczyk, o wymiarach 40x40 cm, w zabudowie z g-k, w miejscach zaworów c.o., zabezpieczeń elektrycznych, itp. wg potrzeb wynikających z usytuowania instalacji krotność = 1,00	9,00	szt		
14	KNR 00-23 2612-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - okna klatki krotność = 1,00	7,60	m		
15	NC-02 0101-07-013	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed gładziami krotność = 1,00	1,07	100 m2		
16	KNR 2-02U 2015-01-050	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach tynkowanych o powierzchni ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	45,77	m2		
17	KNR 2-02U 2013-01-050	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach tynkowanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	61,66	m2		
18	NC-02 0101-07-013	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po gładziach przed malowaniem krotność = 1,00	1,07	100 m2		
19	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność = 1,00	45,77	m2		

20	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00	61,66	m2		
21	KNR 4-01 0710-03-050	Uzupełnienie tynków wewn.kat.II.zaprawa cem-wap./wapno gaz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegiel pust.ceram.gazo-l pianobet. jedno miejsce-5m2 - uzupełnienie tynków lamperii po nakłuciu młotkiem warstwą zaprawy cementowo-wapiennej, lub zaprawą klejową - wsp do R=0,50 krotność = 1,00	58,06	m2		
22	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - gruntu CT 16 krotność = 1,00	0,58	100 m2		
23	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm - kolor uzgodniony ze Wspólnotą i Zarządcą krotność = 1,00	0,58	100 m2		
24	Kalkulacja własna-020	Wklejenia na narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych na klej np. "mamut" o długości 2,00 cm (w jednym kawałku). Kątownik aluminiowy min 40x40x2 - ościeża drzwi wejściowych i przy wejściu do piwnicy krotność = 1,00	3,00	szt		
25	KNR 4-03 0308-02-020	Wymiana wyłączników i przetłączników o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowych w obudowie uszczelnionej w podłożu ceglanym - pozycja analogiczna - demontaż łączników, montaż podkładek i nowych łączników. krotność = 1,00	8,00	szt		
26	Kalkulacja własna-020	Zakup i montaż karniszy pojedynczych nad oknami klatki schodowej o dł 150 cm, metalowych, nierdzewnych, w kolorze uzgodnionym ze wspólnotą krotność = 1,00	2,00	szt		
27	KNR 4-01 1212-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych - balustrada drewniana schodowa krotność = 1,00	9,60	m2		
28	KNR 4-01 1213-0101-050	Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią stalową - drzwi stalowe szafek krotność = 1,00	1,44	m2		
29	KNR 4-01 1210-10-050	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - pozycja analogiczna - malowanie schodów i podestów drewnianych, wengi krotność = 1,00	12,81	m2		
30	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność = 1,00	1,00	szt		
31	KNR 4-01 0318-02-020	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegiel o powierzchni otworu do 2,0 m2 - montaż drzwi do piwnicy: drewniana pełne wykończone fabrycznie z klamką, sztyldami, zamkiem ułożonym do klucza do klatki schodowej - wraz z powiększeniem otworu do fabrycznych wymiarów drzwi krotność = 1,00	1,00	szt		
32	KNR 2-02 1208-03-040	Pochwyty stalowe na wspornikach. - montaż pochwyty ze stali nierdzewnej - rura na dwóch wspornikach - parter i zejście do piwnicy krotność = 1,00	4,00	m		
33	Kalkulacja własna-020	Demontaż skrzynki na listy w klatce schodowej, montaż na ścianie zewnętrznej przy wejściu do klatki, wykonanie w warstwie ocieplenia wneki na skrzynkę, uzupełnienie uszkodzeń tynku zewnętrznego elewacji krotność = 1,00	1,00	szt		
Razem:						
2		SCHODY				
34	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter krotność = 1,00	10,48	m2		
35	NC-02 0502-01-013	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki. krotność = 1,00	0,10	100 m2		
36	NC-02 0601-08-050	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Szpachlowanie podłoża. krotność = 1,00	10,48	m2		
37	NC-02 0506-02-013	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym. 11-30 płytek na 1 m2. - ułożenie płytek 15x15 cm w karo, dwa kolory (zależne od kolorystyki klatki schodowej, uzgodnione z Zarządcą), z wykonaniem ramki pod ścianami korytarza klatki krotność = 1,00	0,10	100 m2		
38	NC-02 0515-03-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Ułożenie cokołu z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm.	0,12	100 m		

		krotność = 1,00				
39	NC-02 0518-01-040	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym pomiędzy cokołem a podłogą i cokół ściana krotność = 1,00	24,00	m		
40	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	0,16	m3		
41	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	0,16	m3		
42	NC-02 0614-09-050	System parkietowy. Cyklinowanie ręczne - ręczne zdercie wierzchniej warstwy ze stopni i spoczników z drewna iglastego w celu zniwelowania nierówności - przyjęto 30% krotność = 1,00	9,25	m2		
43	KNR 4-01 0417-03-040	Wymiana elementów schodów drewnianych. Poręcze- pochwyt z drewna liściastego - dąb o profilu i wymiarach jak istniejące krotność = 1,00	4,60	m		
44	KNR 4-01 0417-06-020	Wymiana elementów schodów drewnianych. Tralki prostokątne - z drewna liściastego o rysunku i wymiarach jak istniejące krotność = 1,00	36,00	szt		
45	KNR 4-01 0417-07-020	Wymiana elementów schodów drewnianych. Słupki prostokątne - króle z drewna liściastego, o rysunku i wymiarach jak istniejące krotność = 1,00	3,00	szt		
46	NC-02 0601-08-050	Przygotowanie podłoża cementowego: szpachlowanie - pozycja analogiczna - szpachlowanie powierzchni drewnianych szpachlówką do drewna przed ułożeniem wykładziny na stopniach - przyjęto 25% cyklinowanych powierzchni krotność = 2,00	2,31	m2		
47	KNR 00-21 4007-03-050	Słupa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych, zwykłych o grubości 20 mm - pozycja analogiczna - nabicie na przygotowane spoczniki i stopnie schodowe płyty osb gr 18 mm w celu wyrównania powierzchni krotność = 1,00	30,83	m2		
48	KNR 4-01 1210-10-050	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - pozycja analogiczna - malowanie spoczników, stopnic i podstopnic krotność = 1,00	39,15	m2		
49	KNR 2-02 1114-0302-050	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW, na kleju winylowym Polacet. Wykładzina TARKETT Accent Excellence, o grubości wykładziny 2.2 mm, grubość warstwy ścieralnej 0.8 mm, w kolorze wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową na spocznikach i stopnicach krotność = 1,00	30,83	m2		
50	KNR-W 2-02 1125-04-040	Wykładziny stopni schodowych. Okładziny krawędzi stopni schodowych kątownikiem aluminiowym krotność = 1,00	48,00	m		
51	KNR 4-01 0411-07-040	Wymiana elementów podłóg z desek. Listwy przyścienne - demontaż, montaż nowych listew z drewna liściastego - dąb, listwy o wymiarach i profilu jak zakończenie belki pociżkowej od strony ścian, malowane dwukrotnie farbą olejną krotność = 1,00	22,85	m		
52	NC-02 0518-02-040	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm pomiędzy listwą a ścianą krotność = 1,00	22,85	m		
53	KNR 4-01 0901-09-040	Wymiana ćwierćwałka - pozycja analogiczna - montaż ćwierćwałka dekoracyjnego z drewna liściastego pod belką pociżkową w parterze krotność = 1,00	2,15	m		
		Razem:				
3		ZEJŚCIE DO PIWNICY I KORYTARZE PIWNICZNE				
54	KNR 4-01 0709-0601-020	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem-wap. na wapnie suchogas., na stropach z cegły, pustaków cer., betonu, otynkowanie w jednym miejscu do 0.5 m2 krotność = 1,00	5,00	szt		
55	KNR 2-02 0814-02-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm na stropach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym - pozycja analogiczna - przetarcie zaprawą cem-wap starych tynków w korytarzach piwnic krotność = 1,00	14,42	m2		
56	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. - pozycja analogiczna - przetarcie zaprawą cem-wap starych tynków na zejściach do piwnic krotność = 1,0	40,92	m2		
57	NC-02	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża.	0,55	100 m2		

	0101-07-013	Jednokrotne gruntowanie podłoża po przetarciu przed malowaniem. Środek gruntujący CT 17 krotność = 1,00				
58	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność = 1,00	14,42	m2		
59	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność = 1,00	40,92	m2		
60	Kalkulacja własna-090	Regulacja długości stopni schodów zejścia polegająca na skuciach i uzupełnieniach stopni krotność = 1,00	1,00	kpl		
61	ZKNR C-2 0502-08-050	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny schodów - grunt szczepny krotność = 1,00	2,40	m2		
62	KNR 00-12 1121-01-050	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną krotność = 1,00	2,40	m2		
63	KNR 00-12 1121-05-050	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki gres schodowe ryflowane na stopnicach - zaprawa CERESIT CM16 krotność = 1,00	2,40	m2		
64	ZKNR C-2 0502-08-050	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod cokolik krotność = 1,00	0,72	m2		
65	KNR 00-12 1120-01-040	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej - Zaprawa klejowa CERESIT CM16 krotność = 1,00	0,72	m		
66	KNR 00-12 1122-07-040	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek - Zaprawa klejowa CERESIT CM16 krotność = 1,00	4,80	m		
67	NC-02 0518-01-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 3 x 4 mm - połączenie cokolik - podłoga, cokolik - ściana krotność = 1,00	0,05	100 m		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				

VAT 8%
RAZEM brutto

Książka przedmiarów
REMONT KLATKI SCHODOWEJ
UL. REYMONTA 4, 56-400 OLESNICA

I. REMONT KLATKI SCHODOWEJ		
1	KNR 4-01 1202-09-050 Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	118,12 m2
	1. sufit	
	2. 2,25*(2,57*2,95)	
	3. 1,00*2,11*4	17,06
	4. 1,30*2,28*3	8,44
	5. 1,40*2,28*3	8,89
	6. 1,00*1,80	9,58
	7.	1,80
	8. Suma	-----
	9. ściany	45,77
	10. 1,05*(2,28+1,50+3,50)	
	11. 2,10*1,35	7,64
	12. 0,25*2,28	2,84
	13. 1,07*(2,87+3,70)/2	0,57
	14. (2,47+0,25)/2*1,90	3,51
	15. 1,18*(1,30+2,28+4,38+2,28+4,38+2,28+4,38+2,28+4,38 +2,28+2,03)	2,58 38,06
	16. 0,95*(2,35+2,28+1,10+1,10)	
	17.	6,49
	18. Suma	-----
	19. zejście do piwnicy	107,46
	20. 2,10*1,00	
	21. 2,43*1,68*2	2,10
	22. 0,40*1,00	8,16
2	KNR 4-01 0701-08-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych - przyjęto 5% powierzchni krotność= 1,00	2,29 m2
	1. 45,77*5%	2,29
3	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- przyjęto 50 % powierzchni ścian krotność= 1,00	3,08 m2
	1. 61,66*5%	3,08
4	KNR 4-03 1001-04-040 Wykucie ręcznie bruzd dla przewodów wtykowych na podłożu z gazobetonu, tynku, gipsu - w celu ukrycia instalacji kabelkowych domofon, internet, telefon, itp.- w ramach możliwości technicznych ustalonych z właścicielami instalacji krotność= 1,00	25,56 m
	1. 2,60*5	
	2. 2,28*2	13,00
	3. 5,00+3,00	4,56
		8,00
5	KNR 4-01 0354-11-040 Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych krotność= 1,00	2,40 m
	1. 1,20*2	
		2,40
6	KNR 2-02 2103-0301-040 Podokienniki, półki, lamy i nakrywy z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości 4 cm i szerokości do 50 cm. - parapety granitowe gr 3 cm, szer 28 cm, dł 120 cm, w kolorze uzgodnionym ze wspólnotą krotność= 1,00	2,40 m
7	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	0,15 m3
	1. (2,29+3,08)*0,025	
	2. 25,56*0,02*0,03	0,13
		0,02
8	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	0,15 m3
	1. 0,15	
		0,15
9	KNR 4-03 1012-02-040 Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm - j.w. krotność= 1,00	25,56 m

	1. 25,56	25,56
10	KNR 4-01 0710-1401-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. II. zaprawa cem-wap./wap. suchogasz./na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznikach schod. podłoże z ceg. pust. cer. jedno miej-2m2 krotność= 1,00	2,29 m2
	1. 2,29	2,29
11	KNR 4-01 0710-02-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. II. zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust. ceram. gazo-I pianobet. jedno miejsce-2m2 krotność= 1,00	3,08 m2
	1. 3,08	3,08
12	KNR 00-14 2011-08-050 Obudowa jednowarstwowa 75-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, bez ocieplenia - płyty g-k gr. 12,5 mm krotność= 1,00	17,78 m2
	1. 2,28*2,60*3	17,78
13	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie drzwiczek stalowych fabrycznie wykończonych w kolorze białym, zamykanych na kluczyk, o wymiarach 40x40 cm, w zabudowie z g-k, w miejscach zaworów c.o., zabezpieczeń elektrycznych, itp. wg potrzeb wynikających z usytuowania instalacji krotność= 1,00	9,00 szt
	1. 3*3	9,00
14	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - okna klatki krotność= 1,00	7,60 m
	1. (1,10*2+1,10)*2	6,60
	2. 1,00	1,00
	3.	0,00
15	NC-02 0101-07-013 Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża przed gładziami krotność= 1,00	1,07 100 m2
	1. (45,77+61,66)/100	1,07
16	KNR 2-02U 2015-01-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na stropach tynkowanych o powierzchni ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	45,77 m2
	1. 45,77	45,77
17	KNR 2-02U 2013-01-050 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach tynkowanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	61,66 m2
	1. 61,66	61,66
18	NC-02 0101-07-013 Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po gładziach przed malowaniem krotność= 1,00	1,07 100 m2
	1. (45,77+61,66)/100	1,07
19	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00	45,77 m2
	1. 45,77	45,77
20	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	61,66 m2
	1. 61,66	61,66
21	KNR 4-01 0710-03-050 Uzupeł. tynków wewn. kat. II. zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust. ceram. gazo-I pianobet. jedno miejsce-5m2 - uzupełnienie tynków lamperii po nakłuciu młotkiem warstwą zaprawy cementowo- wapiennej, lub zaprawą klejową - wsp do R=0,50 krotność= 1,00	58,06 m2
	1. 1,35*(1,55+0,40+0,20+4,53+2,24+3,25+2,28+3,28+2,28+3,28+3,30+2,28+2,35+0,52+0,12+0,12+0,53+1,10+0,20)	56,23
	2. (1,76*2,08)/2	1,83
22	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grrunt CT 16 krotność= 1,00	0,58 100 m2
	1. 58,06/100	0,58

23	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm - kolor uzgodniony ze Wspólnotą i Zarządcą krotność= 1,00	0,58 100 m2
	1. 58,06/100	
24	Kalkulacja własna-020 Wklejenia na narożnikach wypukłych kątowników aluminiowych na klej np. "mamut" o długości 2,00 cm (w jednym kawałku). Kątownik aluminiowy min 40x40x2 - ościeża drzwi wejściowych i przy wejściu do piwnicy krotność= 1,00	0,58 3,00 szt
	1. 3	
25	KNR 4-03 0308-02-020 Wymiana wyłączników i przełączników o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowych w obudowie uszczelnionej w podłożu ceglanym - pozycja analogiczna - demontaż łączników, montaż podkładek i nowych łączników. krotność= 1,00	3,00 8,00 szt
	1. 8,00	
26	Kalkulacja własna-020 Zakup i montaż karniszy pojedynczych nad oknami klatki schodowej o dł 150 cm, metalowych, nierdzewnych, w kolorze uzgodnionym ze wspólnotą krotność= 1,00	8,00 2,00 szt
	1. 2,00	
27	KNR 4-01 1212-08-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych - balustrada drewniana schodowa krotność= 1,00	2,00 9,60 m2
	1. 0,81*(1,05+1,80*6)	
28	KNR 4-01 1213-0101-050 Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią fialową - drzwi stalowe szafek krotność= 1,00	9,60 1,44 m2
	1. 0,60*0,80*3	
29	KNR 4-01 1210-10-050 Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - pozycja analogiczna - malowanie schodów i podestów drewnianych, wengi krotność= 1,00	1,44 12,81 m2
	1. belki półczekowe od dołu	
	2. 0,55*2,15	
	3. 0,66*(2,10+2,08+2,20+2,10+2,10+2,03)	1,18
	4. 0,40*1,17	8,32
	5. od ścin	0,47
	6. 0,26*(2,30+2,014+2,20+2,20+2,20)	
30	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	2,84 1,00 szt
	1. 1,00	
31	KNR 4-01 0318-02-020 Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - montaż drzwi do piwnicy: drewniana pełne wykończone fabrycznie z klamką, szyldami, zamkiem ułożonym do klucza do klatki schodowej- wraz z powiększeniem otworu do fabrycznych wymiarów drzwi krotność= 1,00	1,00 1,00 szt
	1. 1,00	
32	KNR 2-02 1208-03-040 Pochwyty stalowe na wspornikach, - montaż pochwyty ze stali nierdzewnej - rura na dwóch wspornikach - parter i zejście do piwnicy krotność= 1,00	1,00 4,00 m
	1. 2,00*2	
33	Kalkulacja własna-020 Demontaż skrzynki na listy w klatce schodowej, montaż na ścianie zewnętrznej przy wejściu do klatki, wykonanie w warstwie ocieplenia wneki na skrzynkę, uzupełnienie uszkodzeń tynku zewnętrznego elewacji krotność= 1,00	4,00 1,00 szt
	1. 1,00	
2. SCHODY		1,00
34	KNR 4-01 0811-07-050 Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - parter krotność= 1,00	10,48 m2
	1. 1,24*2,23	
	2. 1,20*2,28	2,77
	3. 0,98*1,20	2,74
		1,18

	4. 1,18*0,28*4	1,32
	5. 1,18*0,18*5	1,06
	6. $0,12*(1,08+0,54+0,12*2+0,52+1,13+1,09+2,28+0,12+0,75+0,28*4*2+0,18*5*2)$	1,41
35	NC-02 0502-01-013 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki. krotność= 1,00	0,10 100 m2
	1. 10,48/100	0,10
36	NC-02 0601-08-050 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Przygotowanie podłoża cementowego. Szpachlowanie podłoża. krotność= 1,00	10,48 m2
	1. 10,48	10,48
37	NC-02 0506-02-013 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym. 11-30 płytek na 1 m2. - ułożenie płytek 15x15 cm w karo, dwa kolory (zależne od kłorystyki klatki schodowej, uzgodnione z Zarządcą).. = wykonaniem ramki pod ścianami korytarza klatki krotność= 1,00	0,10 100 m2
	1. 10,48/100	0,10
38	NC-02 0515-03-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Ułożenie cokołu z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm. krotność= 1,00	0,12 100 m
	1. $(1,10+0,55+0,12*2+0,55+1,10+1,10+2,28+0,12+0,75+(0,28*4*2)+(0,18*5*2))/100$	0,12
39	NC-02 0518-01-040 Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym pomiędzy cokołem a podłogą i cokół ściana krotność= 1,00	24,00 m
	1. 12,00*2	24,00
40	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	0,16 m3
	1. 10,48*0,015	0,16
41	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność= 1,00	0,16 m3
	1. 0,16	0,16
42	NC-02 0614-09-050 System parkietowy. Cyklinowanie ręczne - ręczne zdercie wierzchniej warstwy ze stopni i spoczników z drewna iglastego w celu zniwelowania nierówności - przyjęto 30% krotność= 1,00	9,25 m2
	1. spoczniki drewniane	
	2. 1,36*2,28*0,30	0,93
	3. 1,43*2,28*5*0,30	4,89
	4. stopnie	
	5. $0,275*0,99*(7+7+7+7+6+8)*0,30$	3,43
43	KNR 4-01 0417-03-040 Wymiana elementów schodów drewnianych. Poręcze- pochwyt z drewna liściastego - dąb o profilu i wymiarach jak istniejące krotność= 1,00	4,60 m
	1. 2,30*2	4,60
44	KNR 4-01 0417-06-020 Wymiana elementów schodów drewnianych. Tralki prostokątne - z drewna liściastego o rysunku i wymiarach jak istniejące krotność= 1,00	36,00 szt
	1. 18*2	36,00
45	KNR 4-01 0417-07-020 Wymiana elementów schodów drewnianych. Słupki prostokątne - króle z drewna liściastego, o rysunku i wymiarach jak istniejące krotność= 1,00	3,00 szt
	1. 3	3,00
46	NC-02 0601-08-050 Przygotowanie podłoża cementowego; szpachlowanie - pozycja analogiczna - szpachlowanie powierzchni drewnianych szpachlówką do drewna przed ułożeniem wykładziny na stopniach - przyjęto 25% cyklinowanych powierzchni krotność= 2,00	2,31 m2
	1. 9,25*0,25	2,31

47	KNR 00-21 4007-03-050 Słupa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych, zwykłych o grubości 20 mm - pozycja analogiczna - nabicie na przygotowane spoczniki i stopnie schodowe płyty osb gr 18 mm w celu wyrównania powierzchni krotność= 1,00	30,83 m2
	1. spoczniki	
	2. 1,36*2,28	
	3. 1,43*2,28*5	3,10
	4. stopnie	16,30
	5. 0,275*0,99*(7+7+7+7+6+8)	
48	KNR 4-01 1210-10-050 Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 - pozycja analogiczna - malowanie spoczników, stopnie i podstopnie krotność= 1,00	11,43 39,15 m2
	1. 30,83	
	2. podstopnice	30,83
	3. 0,175*0,99*(8+8+8+8+7+9)	8,32
49	KNR 2-02 1114-0302-050 Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW, na kleju winylowym Polacet. Wykładzina TARKETT Accent Excellence, o grubości wykładziny 2,2 mm, grubość warstwy ściernalnej 0,8 mm, w kolorze wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową na spocznikach i stopnicach krotność= 1,00	30,83 m2
	1. 30,83	
50	KNR-W 2-02 1125-04-040 Wykładziny stopni schodowych. Okładziny krawędzi stopni schodowych kątownikiem aluminiowym krotność= 1,00	30,83 48,00 m
	1. 1,00*(8+8+8+8+7+9)	48,00
51	KNR 4-01 0411-07-040 Wymiana elementów podłóg z desek. Listwy przysienne - demontaż, montaż nowych listew z drewna liściastego - dąb, listwy o wymiarach i profilu jak zakończenie belki policzkowej od strony ścian, malowane dwukrotnie farbą olejną krotność= 1,00	22,85 m
	1. 1,40+0,40+0,15+1,40+1,20+2,28+1,32+2,28+0,30+1,20 +2,28+1,31+2,28+0,25+1,20+2,28+1,32	22,85
52	NC-02 0518-02-040 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm pomiędzy listwą a ścianą krotność= 1,00	22,85 m
	1. 22,85	
53	KNR 4-01 0901-09-040 Wymiana ćwierćwałka - pozycja analogiczna - montaż ćwierćwałka dekoracyjnego z drewna liściastego pod belką policzkową w parterze krotność= 1,0	2,15 m
	1. 2,15	
3. ZEJŚCIE DO PIWNICY I KORYTARZE PIWNICZNE		2,15
54	KNR 4-01 0709-0601-020 Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III z zaprawy cem-wap. na wapnie suchogasz. na stropach z cegły, pustaków cer., betonu. otynkowanie w jednym miejscu do 0,5 m2 krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	
55	KNR 2-02 0814-02-050 Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm na stropach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym - pozycja analogiczna - przetarcie zaprawą cem-wap starych tynków w korytarzach piwnic krotność= 1,00	5,00 14,42 m2
	1. 1,68*2,28	3,83
	2. 1,163*2,97	3,45
	3. 0,60*1,05	0,63
	4. 1,58*1,20	1,90
	5. 1,48*1,17	1,73
	6. 2,38*1,21	2,88
56	KNR 2-02 0814-01-050 Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. - pozycja analogiczna - przetarcie zaprawą cem-wap starych tynków na zejściach do piwnic krotność= 1,00	40,92 m2
	1. 1,83*(1,60*2+1,20+1,74+0,60+1,68*2+1,14+1,50+2,30 +1,94+(1,48+1,16)*2+(2,38+1,21)*2)	53,88
	2. -0,80*1,80*9	-12,96

57	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża po przetarciu przed malowaniem. Środek gruntujący CT 17 krotność= 1,00	0,55 100 m2
	1. (14,42+40,92)/100	0,55
58	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów krotność= 1,00	14,42 m2
	1. 14,42	14,42
59	KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00	40,92 m2
	1. 40,92	40,92
60	Kalkulacja własna-090 Regulacja długości stopni schodów zejścia polegająca na skuciach i uzupełnieniach stopni krotność= 1,00	1,00 kpl
	1. 1,00	1,00
61	ZKNR C-2 0502-08-050 Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny schodów - grunt szczerpy krotność= 1,00	2,40 m2
	1. (0,20+0,20)*1,00*6	2,40
62	KNR 00-12 1121-01-050 Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną krotność= 1,00	2,40 m2
	1. 2,40	2,40
63	KNR 00-12 1121-05-050 Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki gres schodowe ryflowane na stopnicach - zaprawa CERESIT CM16 krotność= 1,00	2,40 m2
	1. 2,40	2,40
64	ZKNR C-2 0502-08-050 Jednokrotne gruntowanie podłoża pod cokolik krotność= 1,00	0,72 m2
	1. 0,15*(0,20+0,20)*6*2	0,72
65	KNR 00-12 1120-01-040 Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej - Zaprawa klejowa CERESIT CM16 krotność= 1,00	0,72 m
	1. 0,72	0,72
66	KNR 00-12 1122-07-040 Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, z przecinaniem płytek - Zaprawa klejowa CERESIT CM16 krotność= 1,00	4,80 m
	1. (0,20+0,20)*6*2	4,80
67	NC-02 0518-01-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 3 x 4 mm - połączenie cokolik - podłoga, cokolik - ściana krotność= 1,00	0,05 100 m
	1. 4,80/100	0,05