

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest *sporządzenie projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych dla:*

- 1.1. Przeciwpożarowego wyłącznika prądu*
- 1.2. Systemu oddymiania klatki schodowej*

w nieruchomości położonej przy **ul. Wileńskiej 33** w Oleśnicy.

2. Zakres czynności

Budynek przy ul. **Wileńskiej 33** w Oleśnicy jest obiektem jednoklatkowym pięciokondygnacyjnym z 75 lokalami mieszkalnymi i 1 użytkowym. Aktualnie posiada wykonaną klapę dymową z automatyką, ale nie spełnia ona wymagań stawianych przez **KPPSP w Oleśnicy**.

- 2.1. Należy sporządzić **projekt grawitacyjnego systemu oddymiania** uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p-pożarowych.
- 2.2. Należy sporządzić **projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu** uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p-pożarowych.
- 2.3. Sporządzenie odrębnych **kosztorysów** do w/w projektów.

3. Warunki realizacji zamówienia.

- projektant zobowiązuje się do nadzoru autorskiego dotyczącego powyższych projektów.
- zleceniodawca udostępni posiadaną dokumentację budynku - wymagającą weryfikacji przez projektanta

5. Dane oferenta i pozostałe wymagania

- złożenie oferty wg **załącznika nr 1**
- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia)
- **świadcstwa kwalifikacyjne - uprawnienia projektanta (kopia)**
- ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej
- referencje (wg uznania)

specyfikację sporządził PIOTR BRYK

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
i Projektantów Budowlanych**
ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest:

sporządzenie projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych :

1. Przeciwpożarowego wyłącznika prądu

2. Systemu oddymiania klatki schodowej

wraz z kosztorysami dla budynku przy ul. Wileńskiej 33 w Oleśnicy

3. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia za cenę brutto:

.....
Słownie:

Ceny zawierają obowiązujący podatek Vat.

4. w terminie -

5. termin ważności oferty dni od daty przetargu.

6. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

7. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia 2025 r.

8. Integralną częścią oferty są :

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej** , świadectwo potwierdzające kwalifikacje, referencje*.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Procon Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych z siedzibą przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy
, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.procon.net.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać w pok.10 przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy.

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

[sporządzenie projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych :](#)

[1. Przeciwpożarowego wyłącznika prądu](#)

[2. Systemu oddymiania klatki schodowej](#)

[wraz z kosztorysami dla budynku przy ul. Wileńskiej 33 w Oleśnicy](#)

Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

[30.09.2025 r.](#)

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w wysokości

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica , do dnia [30 Czerwca 2025 r. godz. 9:00](#)

Otwarcie ofert – parter – hall, [ul. Bratnia 7](#), 56-400 Oleśnica, [30 Czerwca 2025 r. godz. 9:30](#)

11. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził : PIOTR BRYK

Umowa nr /2025

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wileńskiej 33 w Oleśnicy,

NIP: 911 199 37 82 w imieniu której działa

Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. **Piotr Bryk** - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

,a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

1.1.sporządzenie projektów zabezpieczeń przeciwpożarowych :

1. Przeciwpożarowego wyłącznika prądu

2. Systemu oddymiania klatki schodowej

1.2.wraz z kosztorysami dla budynku przy ul.Wileńskiej 33 w Oleśnicy

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Strony niniejszej umowy przez pojęcie „dokumentacja projektowo-kosztorysowa” rozumieją:
- przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego
 - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac obejmujących opisany zakres w SIWZ
 - uzyskanie stosownych uzgodnień w tym z rzeczoznawcą d/s. przeciwpożarowych
3. Dokumentacja projektowa, zostanie opracowana w następująco:
- w wersji drukowanej,
 - kompletny projekt budowlany – 4 egz.,
 - kosztorys (**inwestorski i ofertowy**) i przedmiar robót po 4 egz.,
 - w wersji elektronicznej na płycie CD (również w wersji edytowalnej w programie NORMA lub Winbud).

§ 2

- Zamawiający przedstawi Wykonawcy dane niezbędne do wykonania umowy w terminie trzech dni roboczych od podpisania umowy.
- Termin wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu - strony ustalają w terminie **do dnia 30 września 2025 r.**
- Odbiór dokumentacji potwierdzony będzie przez Zamawiającego przez sporządzenie i podpisanie Protokołu Odbioru.

§ 3

- Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji strony ustalają na kwotę zł. brutto (słownie: 00/100 brutto).**
- Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
- Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej

§ 4

1. Jeżeli przy odbiorze strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w terminie 7 dni nieodpłatnie, gdy wady powstały wskutek zrealizowania pracy niezgodnie z umową.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności rozszerzenia umownego zakresu pracy, strony ustalają ich realizację w aneksie do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** liczoną od kwoty wymienionej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac objętych niniejszą umową.
2. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane na polecenie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć należność z tego tytułu, wyliczoną według procentowego zaawansowania prac w chwili ich przerwania. Stan zaawansowania zostanie ustalony przez strony protokołem.
3. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: