

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

**Utrzymanie porządku i czystości w budynku, terenie zewnętrznym
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wileńskiej 33 w Oleśnicy.**

2. Zakres usługi.

Zakres obowiązków związanych z utrzymaniem czystości i porządku w nieruchomości wspólnej:

I. Utrzymanie porządku i czystości w budynku wspólnoty

Czynności wykonywane codziennie od poniedziałku do piątku:

1. Zamiatanie klatki schodowej i wejść do budynku oraz trzepanie wycieraczek z korytarza wejściowego.
2. Mycie wejść na parterze i schodów do wysokości I piętra.
3. Usuwanie ogłoszeń, plakatów i innych napisów będących reklamami, które nie są zamieszczane przez zarządcę lub firmę wykonującą usługi na zlecenie zarządcy.
4. Powiadamianie administratora o wadliwie działającej instalacji i urządzeniach technicznych, przechowywanych przez mieszkańców środków i materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących w pomieszczeniach piwnicznych na strychach i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
5. Zbierania nieczystości i papierów z terenu wspólnoty mieszkaniowej oraz przyległej ulicy.

Czynności wykonywane w tygodniu w uzgodnionym dniu:

1. Zamiatanie i mycie całej klatki schodowej wraz z korytarzami z użyciem środków myjących **(prace wykonywane 3 razy w tygodniu w uzgodnionych dniach).**
2. Zamiatanie schodów do piwnicy.
3. Mycie okien na klatkach schodowych
4. Wycieranie kurzu z parapetów, tablic, skrzynek pocztowych, drzwi wejściowych, balustrad, usuwanie pajęczyn.
5. Mycie drzwi i szyb w drzwiach wejściowych.

Czynności wykonywane raz w miesiącu w uzgodnionym dniu:

1. Sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytkowania, tj. suszarni, korytarza piwnicznego, innych pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. Mycie okien na klatkach schodowych.
3. Usuwanie nieczystości z wycieraczki wbudowanej przed wejściem do budynku.
4. Mycie balustrady schodowej.

Czynności wykonywane w wyznaczone dni:

1. Rozwieszanie i zdejmowanie flag w dni świąt narodowych.
 - rozwieszanie w dniu 1-2 maja ~ zdejmowanie 10-11 maja,
 - rozwieszanie w dniu 9-10 listopada ~ zdejmowanie 12-13 listopada,
 - z innych okazji wg indywidualnego powiadomienia.
2. Mycie okien w pomieszczeniach piwnicznych 1 raz w roku do 30 czerwca.

II Utrzymanie porządku i czystości na terenie wspólnoty

Czynności wykonywane codziennie od poniedziałku do piątku:

1. Zamiatanie chodnika i terenów przyległych, a w okresie zimowym usuwanie z nich śniegu i posypywanie piaskiem, zbieranie śmieci z chodników i innych terenów należących do wspólnoty mieszkaniowej.
2. Zamiatanie wejść, podestów i chodników wejściowych.
3. Utrzymanie porządku i czystości osłon śmietnikowych, otoczenia i pojemników na śmieci oraz terenu przy pojemnikach na surowce wtórne.

Czynności wykonywane wg potrzeby:

1. Usuwanie śniegu i błota pośniegowego z chodników i schodów wejściowych do godziny 7:00, a w przypadku opadów ciągłych również drugi raz do godz. 15:00.
2. Posypywanie piaskiem chodników i schodów wejściowych w przypadku wystąpienia gołoledzi.
3. Powiadamianie o wyrzuconych gabarytach i zgromadzonym gruzie.
4. Czyszczenie misek wycieraczek, kratek wpustów kanalizacji deszczowej i odwodnień liniowych/ raz na pół roku (wiosna, jesień).
5. W okresie jesiennym usuwanie opadłych liści.
6. W okresie wiosennym i letnim podlewanie klombów i nasadzeń znajdujących się na terenie zielonym.
7. Odchwaszczanie chodników.
8. Wykonywanie innych usług związanych z utrzymaniem porządku i czystości według zlecenia zarządcy.