

1. Zamawiający:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL.WILEŃSKIEJ 29-29A W OLEŚNICY**

1.1. Adres zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Wilenskiej 29-29A
Ul. BRATNIA 7, 56-400 Oleśnica
NIP 911 19 93 799
REGON 214 358 59

1.2. Adres do korespondencji:

PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica
Pok.201 , tel.602-19-25-15

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr [PROCON/01/05/2025](#)

z dnia 07 Maja 2025 r na:

**[DOSTAWA I WYMIANA NASAD WENTYLACYJNYCH](#)
[W IŁŚCI 4 SZT.](#)**

2. Tryb postępowania – przetarg nieograniczony

Data wszczęcia postępowania [07 Maja 2025 r.](#)

3. Opis przedmiotu zamówienia są:

**NASADY WENTYLACYJNE [AERECO VBP777](#)
w budynku mieszkalnym przy ul.Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy**

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

7. Termin wykonania zamówienia

Termin rozpoczęcia robót określa się na dzień **[01 czerwca 2025r.](#)**

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

8.1. Złożenie oferty zgodnej z SIWZ do dnia **[16 Maja 2025 r. godz. 08:00 pok.201,](#)**
ul.Bratnia 7, 56-400 Oleśnica w tym : 1) wypełnić druk „ OFERTA”

8.2. Posiadanie umiejętności i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

strona nr

W/w warunki zostaną uznane za spełnione , jeżeli oferent złoży dokumenty o których mowa w pkt.9 niniejszej specyfikacji.

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” poświadczoną przez wykonawcę.

Wykonawca musi załączyć do oferty w formie załączników wymagane niżej dokumenty:

L.p.	Warunek do spełnienia	Nazwa dokumentu i warunki, które musi spełniać
a	b	c
1	Oferent złoży ofertę	„OFERTA” - wypełniona i podpisana zgodnie z wzorem dokumentu stanowiącego dodatek nr 1 do SIWZ
2	Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEiDG lub KRS

10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów , z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego , jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

1. Zainteresowany złożeniem oferty składa zamawiającemu zapytania na piśmie. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień.
2. Jeżeli zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielania wyjaśnień.
3. Adres do korespondencji zamieszczony jest na stronie tytułowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania lub protesty oraz informacje o wniesieniu odwołania, były kierowane na ten adres i były opatrzone numerem sprawy: **PROCON / 01 / 05 / 2025.**
4. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie korespondencji elektronicznie na adres e-mail: biuro@procon.net.pl Ustala się , że treść przekazywanych oświadczeń , wniosków , zawiadomień i informacji musi być potwierdzona pisemnie. Za datę przyjęcia informacji ustala się dzień otrzymania jej w poczcie elektronicznej.

11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1.Upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień jest Zarządca nieruchomości **Piotr Bryk** tel. 0–71 798-91-27 w.16, faks 0–71 798-91-28 ul.Bratnia 7, Oleśnica , pokój nr 204., e-mail: brykpiotr@wp.pl

12. Wymagania dotyczące wadium

1. **nie dotyczy**

13. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 14 dni od terminu składania ofert tj. do dnia **24 Maja 2025 r.**

14. Opis sposobu przygotowania ofert

Tylko forma pisemna,

- 1). Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem zawierającym tytuł postępowania.
- 3). Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
- 4). Oferent może załączyć do oferty referencje.

PROCON / 01 / 05 / 2025
DOSTAWA I WYMIANA NASAD WENTYLACYJNYCH
W IŁŚCI 4 SZT.

PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych 56-400 Oleśnica ul. Bratnia 7 pokój 201.

15. Miejsce oraz termin składania ofert

- 15.1. **PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**
56-400 Oleśnica ul. Bratnia 7 pokój 201 .
- 15.2. Termin składania ofert **16 Maja 2025 r. godz. 08:00 pok.201**
- 15.3. Otwarcie ofert jest jawne. Termin otwarcia ofert
16 Maja 2025 r. godz. 08:30 parter-hall.

16. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę netto +Vat należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku na podstawie „formularza cenowego”. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w w/w dokumentach spowoduje odrzucenie oferty. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Zastosowanie stawki podatku Vat od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

17. Informacje dotyczące walut obcych , w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Ofertę cenową oferent sporządza w walucie Polskiej PLN. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą są prowadzone również w PLN.

18. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Zasadniczym kryterium oceny ofert jest najkorzystniejsza (najniższa) cena .

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w specyfikacji zasad udzielania zamówienia, przysługuje złożenie protestu, odwołania i skargi.
2. Zamawiający rozpatruje protest najpóźniej w ciągu 3 dni od jego wniesienia . O rozstrzygnięciu protestu wraz z jego uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania zamawiający przekazuje podmiotowi , który wniósł protest, oraz wykonawcom , którzy przyłączyli się do protestu . W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność .
O powtórzeniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich oferentów .

Załączniki do specyfikacji :

1. Wykaz dokumentów wymaganych przez zamawiającego od oferentów zgodny z pkt.9 SIWZ
- 2.Druk „OFERTA” – ([dodatek nr 1 do SIWZ](#) - do wypełnienia przez oferentów)

Oleśnica dnia [07.05.2025 r.](#)

.....
(zatwierdził)