

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Kompleksowy remont dachu budynku
przy ul. Daszyńskiego 3A-3C w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas i koszt wykonania całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
KOMPLEKSOWY REMONT POKRYCIA DACHU
56-400 OLEŚNICA, UL. DASZYŃSKIEGO 3A-3C

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	KNR 2-02 1610-02-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysściennie o wysokości do 16 m. krotność= 1,00	891,00 m2
	1. 29,70*2*15,00	891,00
2	KNR 4-01 0519-04-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,pierwsza warstwa krotność= 1,00	487,62 m2
	1. 29,70*16,60-(2,70*4,00)/2	487,62
3	KNR 4-01 0519-05-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,następna warstwa krotność= 3,00	487,62 m2
	1. 487,62	487,62
4	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	35,23 m2
	1. listwy kominów	
	2. 0,10*(1,65+0,60)*2	0,45
	3. 0,10*(1,10+0,36)*2	0,29
	4. 0,10*(0,63+0,36)*2	0,20
	5. 0,10*(2,50+0,63)*2	0,63
	6. 0,10*(2,15+0,65)*2*3	1,68
	7. 0,10*(1,60+0,60)*2	0,44
	8. 0,10*(1,70+0,64)*2	0,47
	9. 0,10*(3,15+0,36)*2	0,70
	10. 0,10*(0,36+0,32)*2	0,14
	11. -----	
	12. Suma	5,00
	13. wiwiatrownice	
	14. 0,35*(2,30+6,00+16,60+3,00+0,70+13,90)	14,88
	15. pas nadrynnowy	
	16. 0,25*(29,70*2+1,00*2)	15,35
5	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebrawie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	61,40 m
	1. 29,70*2	59,40
	2. 1,00*2	2,00
6	Kalkulacja własna-020 Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów krotność= 1,00	61,40 szt
7	KNR 4-03 1140-06-040 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym. Płaskownik lub pręt krotność= 1,00	100,50 m
	1. (29,00+16,00)*2	90,00
	2. 3,50*3	10,50
8	KNR 4-03 1138-02-020 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z papy na drewnie lub płytach panwiowych krotność= 1,00	100,00 szt
	1. 100,00	100,00
9	Kalkulacja własna-020 Demontaż odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej, zakończeń wentylacji krotność= 1,00	15,00 szt
	1. 15,00	15,00
10	KNR 4-01 0426-02-050 Rozebrawie obicia ścian deskami na styk nieotynkowanymi - pozycja analogiczna - rozebranie desekowania dachu deskami - przyjęto 20,00 m2 do wymiany krotność= 1,00	20,00 m2

	1. 20,00	20,00
11	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - wywóz gruzu i papy na wysypisko wraz z opłatami za utylizację i składowanie krotność= 1,00	4,89 m ³
	1. papa,, tynki, deski	
	2. 487,62*0,003*3	4,39
	3. 20,00*0,025	0,50
12	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na wysypisko gminne - wywóz gruzu i papy na wysypisko wraz z opłatami za utylizację i składowanie krotność= 1,00	4,89 m ³
	1. 4,89	4,89
13	Kalkulacja własna-034 Utylizacja papy krotność= 1,00	5,12 t
	1. 487,62*0,0035*3	5,12
2. ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA I KOMINÓW		
14	NC-02 0101-02-050 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża - kominy wraz z czapami krotność= 1,00	67,44 m ²
	1. 15,44+52,00	67,44
15	ZKNR C-2 0305-01-050 Gruntowanie podłoża- powierzchnie poziome - czapki kominowe - emulsją asfaltową krotność= 1,00	15,44 m ²
	1. 1,85*0,80	1,48
	2. 1,30*0,56	0,73
	3. 0,83*0,56	0,46
	4. 2,70*0,83	2,24
	5. 2,35*0,85*2	4,00
	6. 2,35*0,56	1,32
	7. 1,80*0,80	1,44
	8. 1,90*0,84	1,60
	9. 3,35*0,56	1,88
	10. 0,56*0,52	0,29
16	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność= 1,00	0,52 100 m ²
	1. (1,65+0,60)*2*1,40/100	0,06
	2. (1,10+0,36)*2*1,40/100	0,04
	3. (0,63+0,36)*2*1,20/100	0,02
	4. (2,50+0,63)*2*0,90/100	0,06
	5. (2,15+0,65)*2*0,80*2/100	0,09
	6. (2,15+0,36)*2*0,90/100	0,05
	7. (1,60+0,60)*2*1,35/100	0,06
	8. (1,70+0,64)*2*0,80/100	0,04
	9. (1,15+0,26)*2*0,80/100	0,02
	10. (3,15+0,36)*2*0,90/100	0,06
	11. (0,36+0,32)*2*1,30/100	0,02
17	KNKRB 02 1401-10-050 Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną fasadową bez gruntowania - dwukrotnie w kolorze ustalonym przez zarządcę krotność= 1,00	52,00 m ²
	1. 52,00	52,00
18	KNR 9-12 0302-04-050 Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej - uzupełnienie wełny w miejscach wymiany pokrycia dachu deskami gr do 15 cm krotność= 1,00	20,00 m ²
	1. 20,00	20,00

19	KNR 4-01 0820-03-050 Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem krotność= 1,00	20,00 m2
	1. 20,00	20,00
20	KNKRB 02 0503-0101-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy krotność= 1,00	15,35 m2
	1. pas nadrynnowy	
	2. 0,25*(29,70*2+1,00*2)	15,35
21	KNKRB 02 0503-0201-050 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownice krotność= 1,00	14,88 m2
	1. 0,35*(2,30+6,00+16,60+3,00+0,70+13,90)	14,88
22	KNR 2-02W 0504-02-050 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną ICOPAL - PAPA TERMOZGRZEWALNA NA OSNOWIE POLIESTROWEJ - np. podkładowa EXTRADACH PF Szybki Profil, gr 4,6 mm, wierzchnia Extradach Top 5,2 SBS w kolorze CZERWONYM gr 5,2 mm., grunt SIPLAST ICOPAL krotność= 1,0	487,62 m2
	1. 487,62	487,62
23	KNKRB 02 1106-04-133 Listwy trójkątne ze styropianu grubości min 10 cm, z pasem papy podkładowej klejone klejem bitumicznym krotność= 1,00	0,58 100 m
	1. (1,85+0,80)*2/100	0,05
	2. (1,30+0,56)*2/100	0,04
	3. (0,83+0,56)*2/100	0,03
	4. (2,70+0,83)*2/100	0,07
	5. (2,35+0,85)*2*2/100	0,13
	6. (2,35+0,56)*2/100	0,06
	7. (1,80+0,80)*2/100	0,05
	8. (1,90+0,84)*2/100	0,05
	9. (3,35+0,56)*2/100	0,08
	10. (0,56+0,52)*2/100	0,02
24	KNR 2-02W 0504-03-050 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej ICOPAL EXTRADACH WF gr 5,2 mm lub nie gorszej gr min 5,2 mm, na osnowie poliestrowej krotność= 1,00	23,20 m2
	1. 0,40*58,00	23,20
25	KNR 2-02 0515-04-040 Założenie pasów usztywniających o szerokości 10 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm - pasy blachy wpuszczone w ścianę komina z uszczelnieniem miejsca nacięcia ściany uszczelniaczem dekar skim, pasy mocowane kołkami szybkiego montażu krotność= 1,00	50,00 m
	1. 5,00/0,1	50,00
26	KNR 2-02U 0517-0401-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 55 mm - haki do rynien co 50 cm krotność= 1,00	61,40 m
	1. 29,70*2	59,40
	2. 1,00*2	2,00
27	KNR 2-02U 0517-0901-020 Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	4,00 szt
	1. 4,00	4,00
28	KNR 2-15I 0209-06-020 Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy średnicy wewn min 120 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność= 1,00	15,00 szt
	1. 15,00	15,00

29	<i>Kalkulacja własnaAW-020</i> <i>Demontaż wylazu dachowego, drewnianego, montaż nowego wylazu KOMINIARCZYK ICOPAL 80x80x15 cm, wraz z wykonaniem poszerzenia, uszczelnieniem, oraz wykończeniem od wewnątrz g-k.k, pomalowaniem farbe emulsyjną. Wymiary sprawdzić na budowie (uzależnione od rozstawu elementów konstrukcyjnych dachui).</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 szt
1. 1,00		1,00
30	<i>KNR 5-08 0604-02-040</i> <i>Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm,na dachu płaskim pokrytym papką na drewnie - drut stalowy ocynkowany średnicy 8 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,50 m
1. 100,50		100,50
31	<i>Kalkulacja własna-020</i> <i>Montaż wcześniej zdemontowanych klimatyzatorów</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 szt

Kosztorys ofertowy
KOMPLEKSOWY REMONT POKRYCIA DACHU
56-400 OLESNICA, UL. DASZYŃSKIEGO 3A-3C

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
-----	-----------------	-----------------------------	--------	------	-------------	---------

1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przyscienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	891,00	m2		
2	KNR 4-01 0519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,pierwsza warstwa krotność = 1,00	487,62	m2		
3	KNR 4-01 0519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych,następna warstwa krotność = 3,00	487,62	m2		
4	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	35,23	m2		
5	KNR 4-01 0535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	61,40	m		
6	Kalkulacja własna-020	Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów krotność = 1,00	61,40	szt		
7	KNR 4-03 1140-06-040	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu stromym. Plaskownik lub pręt krotność = 1,00	100,50	m		
8	KNR 4-03 1138-02-020	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z papy na drewnie lub płytach panwiowych krotność = 1,00	100,00	szt		
9	Kalkulacja własna-020	Demontaż odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej, zakończeń wentylacji krotność = 1,00	15,00	szt		
10	KNR 4-01 0426-02-050	Rozebranie obicia ścian deskami na styk nieotynkowanymi - pozycja analogiczna - rozebranie deskowania dachu deskami - przyjęto 20,00 m2 do wymiany krotność = 1,00	20,00	m2		
11	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - wywóz gruzu i papy na wysypisko wraz z opłatami za utylizację i składowanie krotność = 1,00	4,89	m3		
12	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na wysypisko gminne - wywóz gruzu i papy na wysypisko wraz z opłatami za utylizację i składowanie krotność = 1,00	4,89	m3		
13	Kalkulacja własna-034	Utylizacja papy krotność = 1,00	5,12	t		
		Razem poz.1-13				
2		ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA I KOMINÓW				
14	NC-02 0101-02-050	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża - kominy wraz z czapami krotność = 1,00	67,44	m2		
15	ZKNR C-2 0305-01-050	Gruntowanie podłoża- powierzchnie poziome - czapki kominowe - emulsją asfaltową krotność = 1,00	15,44	m2		
16	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. krotność = 1,00	0,52	100 m2		
17	KNKRB 02 1401-10-050	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną fasadową bez gruntowania - dwukrotnie w kolorze uсталonym przez zarządcę krotność = 1,00	52,00	m2		
18	KNR 9-12 0302-04-050	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej - uzupełnienie wełny w miejscach wymiany pokrycia dachu deskami gr do 15 cm krotność = 1,00	20,00	m2		
19	KNR 4-01 0820-03-050	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem krotność = 1,00	20,00	m2		
20	KNKRB 02 0503-0101-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy krotność = 1,00	15,35	m2		

21	KNKRB 02 0503-0201-050	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wiatrownice krotność = 1,00	14,88	m2		
22	KNR 2-02W 0504-02-050	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną ICOPAL - PAPA TERMOZGRZEWALNA NA OSNOWIE POLIESTROWEJ - np. podkładowa EXTRADACH PF Szybki Profil, gr 4,6 mm, wierzchnia Extradach Top 5,2 SBS w kolorze CZERWONYM gr 5,2 mm., grunt SIPLAST ICOPAL krotność = 1,00	487,62	m2		
23	KNKRB 02 1106-04-133	Listwy trójkątne ze styropianu grubości min 10 cm, z pasem papy podkładowej klejone klejem bitumicznym krotność = 1,00	0,58	100 m		
24	KNR 2-02W 0504-03-050	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej ICOPAL EXTRADACH WF gr 5,2 mm lub nie gorszej gr min 5,2 mm, na osnowie poliestrowej krotność = 1,00	23,20	m2		
25	KNR 2-02 0515-04-040	Założenie pasów usztywniających o szerokości 10 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm - pasy blachy wpuszczone w ścianę komina z uszczelnieniem miejsca nacięcia ściany uszczelniaczem dekar skim, pasy mocowane kołkami szybkiego montażu krotność = 1,00	50,00	m		
26	KNR 2-02U 0517-0401-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej grubości 55 mm - haki do rynien co 50 cm krotność = 1,00	61,40	m		
27	KNR 2-02U 0517-0901-020	Montaż prefabrykowanych zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 55 mm (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	4,00	szt		
28	KNR 2-15I 0209-06-020	Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100 mm - pozycja analogiczna - rury wywiewne z blachy średnicy wewn min 120 mm, wraz z ociepleniem wełną mineralną, zakończone daszkiem krotność = 1,00	15,00	szt		
29	Kalkulacja własna	Demontaż wylazu dachowego, drewnianego, montaż nowego wylazu KOMINIARCZYK ICOPAL 80x80x15 cm, wraz z wykonaniem poszerzenia, uszczelnieniem, oraz wykończeniem od wewnątrz g-k, pomalowaniem farbą emulsyjną. Wymiary sprawdzić na budowie (uzależnione od rozstawu elementów konstrukcyjnych dachui). krotność = 1,00	1,00	szt		
30	KNR 5-08 0604-02-040	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu płaskim pokrytym papą na drewnie - drut stalowy ocynkowany średnicy 8 mm krotność = 1,00	100,50	m		
31	Kalkulacja własna-020	Montaż wcześniej zdemontowanych klimatyzatorów krotność = 1,00	1,00	szt		
		Razem poz. 14-31				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		Ogółem Brutto				

Słownie ;

.....

.....
(podpis oferenta)

Projekt Umowy nr

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
2. - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

Kompleksowy remont dachu budynku

przy ul. Daszyńskiego 3A-3C w Oleśnicy, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka

Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczo-godziny kosztorysowej00 zł;
 - koszty pośrednie00 %;
 - zysk00 %;
 - koszty zakupu materiałów00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2020r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną-zwracaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej

w postaci aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Daszyńskiego 3A-3C w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Kompleksowy remont dachu budynku
przy ul. Daszyńskiego 3A-3C w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 Września 2025 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 30 Maja 2025 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 22.05.2025 r. godz. 8:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 22.05.2025 r. godz. 8:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Kompleksowy remont dachu budynku
przy ul. Daszyńskiego 3A-3C w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
- 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

- 2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 Maja 2025 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _

*niepotrzebne skreślić