

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 15-15c, 17-17e w Oleśnicy
z siedzibą przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**WYKONANIE PRAC PIELEGNACYJNO - SANITARNYCH
DRZEWOSTANU NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
PRZY UL. KOPERNIKA 15-15C, 17-17E W OLEŚNICY**

Zamawiający nie uwzględnia ofert z podziałem na części.

4. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

5. Termin wykonania zamówienia : 31 marca 2025r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest :

1. Złożenie pisemnej oferty cenowej z wyszczególnieniem cen głównych części składowych wyszczególnionych w SIWZ

2. Referencje - nieobowiązkowe.

3. Polisa OC

Sposób dokonywania oceny określa Wspólnota Mieszkaniowa.

7. Informacja na temat wadium : BRAK

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podany przyczyny.

9. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat-pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 14.03.2025r. Godz. 8:45

Otwarcie ofert odbędzie się na zebraniu wspólnoty dnia 14.03.2025r. o godz. 9:00 w siedzibie zarządcy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, parter hall.

10. Termin związania ofertą - **30 dni.**

Ogłoszenie zatwierdził :

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Piotr Bryk
Lic. Nr 3133 z dnia 29 grudnia 2000r
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

WYKONANIE PRAC PIELEGNACYJNO - SANITARNYCH DRZEWOSTANU na terenie nieruchomości przy ul. Kopernika 15-15c, 17-17e w dz. nr 5/1 AM 29, obręb Oleśnica Miasto.

2. Zakres robót

- Wycinka drzew 8 szt:

L.p.	Gatunek drzewa	Obwód [cm] na wys. 5cm	Obwód [cm] na wys. 130cm
1	jesion wyniosły	90	65
2	jesion wyniosły	117	97
3	jesion wyniosły	134	85
4	jesion wyniosły	182	116
5	jesion wyniosły	92	77
6	jarzáb pospolity	85	77
7	jarzáb pospolity	55	46
8	jarzáb pospolity	119	48,55

- Wykonanie cięć pielęgnacyjnych – usunięcie suszu gałęziowego, strzyżenie korony 43 sztuk drzew
- Zagospodarowaniem we własnym zakresie pozyskanego drewna i uporządkowaniem terenu po wycince i wykonaniu cięć sanitarnych
- Drewno pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu umowy przechodzi na własność wykonawcy i ma zostać zabrane z nieruchomości do zakończenia prac.
- Wartość pozyskanego drewna należy wkalkulować w cenę oferty
- Wykonanie nasadzeń zastępczych drzewami ozdobnymi o pokroju naturalnym z rodzaju liściastych w liczbie **10 sztuk** z gatunku klon pospolity lub klon polny z zakrytym systemem korzeniowym oraz prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, opalikowanych, o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 12-14 cm

3. Wymagania dot. wykonania robót

- podmiot biorący udział w postępowaniu zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Oferent przed opracowaniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z miejscem, na którym występują drzewa do wycinki i cięć pielęgnacyjnych. Ewentualne uwagi i niejasności powinien zgłosić sprzedającemu przed złożeniem oferty
- cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- w ofercie należy podać przewidywany termin rozpoczęcia prac

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta obejmując wszystkie elementy, czynności, sprzęt, oznakowanie i inne koszty oraz materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia pomniejszona o wartość pozyskanego drewna
- referencje (nieobowiązkowe)
- polisa OC (kopia potwierdzona za zgodność)

specyfikację sporządził **ZARZĄDCA NIEUCHOMOŚCI**
mgr inż. Piotr Bryk
Lic. Nr 3133 z dnia 29 października 2000r
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast