

**1. Zamawiający:**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE  
W ZARZĄDZIE PROWADZONYM PRZEZ PROCON SPÓŁKĘ BIEGŁYCH I PROJEKTANTÓW BUDOWLANYCH  
- wykaz wg załącznika nr 1 do umowy**

1.1. Adres zamawiającego PROCON Spółka Biegłych i projektantów Budowlanych  
Ul. BRATNIA 7, 56-400 Oleśnica  
NIP 911-000-01-35  
REGON 930519222

Konto : **BANK SPÓŁDZIELCZY W OLEŚNICY** ul. Wrocławska 36 , 56-400 Oleśnica  
**Nr r-ku 72 9584 0008 2001 0009 2744 0001**

1.2. Adres do korespondencji:

**PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica  
Pok.201 , tel.602-19-25-15

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr [PROCON/01/12/2024](#)**

**Spółki Biegłych i Projektantów Budowlanych PROCON**

z dnia 19 grudnia 2024 r na:

**WYKONANIE KONTROLI 5 LETNICH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH POD ZARZĄDEM  
ZAMAWIAJĄCEGO WG [ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO UMOWY](#)**

**2. Tryb postępowania – przetarg nieograniczony**

Data wszczęcia postępowania **19 grudnia 2024 r.**

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest :

**WYKONANIE KONTROLI 5 LETNICH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH POD  
ZARZĄDEM ZAMAWIAJĄCEGO**

3.2. Szczegółowe określenie przedmiotu i zakresu zamówienia zawarte jest w [dodatku nr 3](#) do SIWZ .

**4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych**

**5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających**

**6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**

**7. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania umowy określa się na dzień **30 września 2025r.**

**strona nr .....**

## 8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 8.1. Złożenie kompletnej oferty zgodnej z SIWZ do dnia **14 stycznia 2025 r. godz. 08:00 pok.201**, ul.Bratnia 7, 56-400 Oleśnica w tym : 1) wypełnić druk „OFERTA” , 2) wypełnić „Formularz cenowy”
- 8.2. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

W/w warunki zostaną uznane za spełnione , jeżeli oferent złoży dokumenty o których mowa w pkt.9 niniejszej specyfikacji.

## 9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie ma dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” poświadczoną przez wykonawcę.

Wykonawca musi załączyć do oferty w formie załączników wymagane niżej dokumenty:

L.p.	Warunek do spełnienia	Nazwa dokumentu i warunki, które musi spełniać
a	b	c
1	Oferent złoży ofertę	„OFERTA” - wypełniona i podpisana zgodnie z wzorem dokumentu stanowiącego <b>dodatek nr 1</b> do SIWZ
2	Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub KRS
3	Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie , a także zatrudnia lub współpracuje z osobami zdolnych do wykonania zamówienia	Oświadczenie o zatrudnianiu lub współpracy z pracownikami posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia. Dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych i branżowych przez wykonawcę i zatrudnionych pracowników , certyfikaty itp. Wzór oświadczenia stanowi <b>dodatek nr 2</b> do SIWZ
4	Nie podlega wykluczeniu z postępowania z tytułu zalegania z podatkami i składkami ZUS	Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z podatkami i ze składkami na ZUS.
5	Wniesienie wadium	Potwierdzoną za zgodność kopię dowodu wniesienia <b>wadium w wysokości 1 500,00 zł</b>
6	Polisa OC	Należy dołączyć kopię ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej zakres zamówienia potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7	Szczegółowa specyfikacja dotycząca przedmiotu i zakresu zamówienia oraz formy opracowania wyników przeglądu 5 letniego	Wypełniony i podpisany <b>dodatek nr 3</b> SIWZ

## 10. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów , z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego , jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

1. Zainteresowany złożeniem oferty składa zamawiającemu zapytania na piśmie. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień.
2. Jeżeli zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielania wyjaśnień.
3. Adres do korespondencji zamieszczony jest na stronie tytułowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

strona nr .....

Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania lub protesty oraz informacje o wniesieniu odwołania, były kierowane na ten adres i były opatrzone numerem sprawy: **PROCON / 01 / 12 / 2024.**

4. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie korespondencji elektronicznie na adres e-mail: [biuro@procon.net.pl](mailto:biuro@procon.net.pl) Ustala się, że treść przekazywanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji musi być potwierdzona pisemnie. Za datę przyjęcia informacji ustala się dzień otrzymania jej w poczcie elektronicznej.

## 11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień jest Zarządca nieruchomości **Piotr Bryk** tel. 0-71 798-91-27 w.16, faks 0-71 798-91-28 ul. Bratnia 7, Oleśnica, pokój nr 204., e-mail: [brykpiotr@wp.pl](mailto:brykpiotr@wp.pl)

## 12. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty wnosi **wadium w wysokości ..1 500,00 zł** do upływu terminu składania ofert i dołącza do oferty oryginał lub poświadczoną kopię dokumentu stwierdzającego wniesienie wadium.
2. Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy lub zakończeniu postępowania.

## 13. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert tj. do dnia **14 lutego 2025 r.**

## 14. Opis sposobu przygotowania ofert

**Forma tylko pisemna, chyba że dokument przekazany faksem lub pocztą elektroniczną zostanie potwierdzony na piśmie, zamawiający może wyrazić zgodę na inny język, jawność ofert**

- 1). Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z formularzami, które stanowią dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2). Oferent może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.
- 3). Oferent może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.
- 4). Przed upływem terminu związania złożoną ofertą zamawiający może zwrócić się do oferentów o przedłużenie terminu związania o czas oznaczony. Oferent nie spełniający tego żądania nie traci wadium i może je wycofać.
- 5). Złożenie oświadczenia i niespełnienie warunków:
  - a) złożenia oferty z wykorzystaniem nie wszystkich formularzy stanowiących dodatki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) brak i nie załączenie załączników w odpowiedniej kolejności wskazanej w pkt.9. SIWZ, może spowodować odrzucenie oferty.
- 6). Zamawiający niezwłocznie przekaże nieodpłatnie na każdy wniosek formularze stanowiące komplet załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7). Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty.

- a) oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów; zamawiający nie wyraża zgody na sporządzenie oferty w innym języku.
- b) oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
- c) każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
- d) każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
- e) oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena,
- f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem zawierającym tytuł postępowania:

**PROCON / 01 / 12 / 2024 WYKONANIE KONTROLI 5 LETNICH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH POD ZARZĄDEM ZAMAWIAJĄCEGO WG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO UMOWY**

**PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych 56-400 Oleśnica ul. Bratnia 7 pokój 201.**

Na kopercie wewnętrznej umieszczamy nazwę i dokładny adres wraz z numerami telefonów oferenta oraz tytuł postępowania.

Wszelkie elementy oferty nie opakowane w ten sposób nie będą brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert.

- 5).Zamawiający uzna oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub telefaksu za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego. Termin składania ofert upływa z dniem podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 6).Zamawiający może wykluczyć z postępowania dostawcę lub wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje nie odpowiadają prawdzie.
- 7).Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
- 8).Oferent może załączyć do oferty dokumenty w wydzielonej przez siebie części, z którymi będą mogli się zapoznawać tylko członkowie komisji i które nie będą mogły być okazywane osobom trzecim. Wśród tych dokumentów nie mogą się znaleźć dokumenty wyszczególnione w formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **15. Miejsce oraz termin składania ofert**

15.1. **PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**

56-400 Oleśnica ul. Bratnia 7 pokój 201 .

15.2. Termin składania ofert **14 stycznia 2024 r. Godz. 8:00 pok.201**

15.3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Termin otwarcia ofert **14 stycznia 2025 r. godz. 8:30** parter-hall.

## **16. Opis sposobu obliczania ceny**

Cenę netto +Vat należy podać w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku na podstawie „formularza cenowego”. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w w/w dokumentach spowoduje odrzucenie oferty.

Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Zastosowanie stawki podatku Vat od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

## **17. Informacje dotyczące walut obcych , w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Ofertę cenową oferent sporządza w walucie Polskiej PLN. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą są prowadzone również w PLN.

**strona nr .....**

## **18. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert**

Zasadniczym kryterium oceny ofert jest najkorzystniejsza (najniższa) cena .

## **19. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

Wybrany oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego wykonania umowy.

## **20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

20.1 Zamawiający ustala kwotę zabezpieczającą należyte wykonanie umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie . Wykonawca wpłaca zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy na konto ZAMAWIAJĄCEGO podane w pkt.1.1. SIWZ.

20.2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za wykonane .

20.3. Zamawiający ustala kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ukryte lub gwarancji jakości na 25% wysokości zabezpieczenia .Kwota ta zwracana jest nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości .

## **21. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia , ogólne warunki umowy , albo wzór umowy , jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy , aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach**

Projekt umowy stanowi **dodatek nr 4** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W projekcie umowy zostaną uwzględnione zagadnienia kar umownych.

## **19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w specyfikacji zasad udzielania zamówienia, przysługuje złożenie protestu, odwołania i skargi.
2. Zamawiający rozpatruje protest najpóźniej w ciągu 3 dni od jego wniesienia . O rozstrzygnięciu protestu wraz z jego uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania zamawiający przekazuje podmiotowi , który wniósł protest, oraz wykonawcom , którzy przyłączyli się do protestu . W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność .  
O powtórzeniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich oferentów .

### **Załączniki do specyfikacji :**

1. Projekt umowy ([dodatek nr 4 do SIWZ](#))
2. Wykaz dokumentów wymaganych przez zamawiającego od oferentów zgodny z pkt.9 ( [dodatek.2,3 do SIWZ](#))
- 3.Druk „OFERTA” – ( [dodatek nr 1 do SIWZ](#) - do wypełnienia przez oferentów )  
[https://procon.net.pl/wp-content/uploads/2019/07/4\\_KLAUZULA-INFORMACYJNA\\_oferenci.pdf](https://procon.net.pl/wp-content/uploads/2019/07/4_KLAUZULA-INFORMACYJNA_oferenci.pdf)  
Oleśnica dnia [19.12.2024 r.](#)

.....  
(zatwierdził)

**strona nr .....**