

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

REMONT KLATEK SCHODOWYCH w budynku przy ul. Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz termin wykonywania robót określa wykonawca robót
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Umowa nr/2024

zawarta w dniu / / 202....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wilenskiej 29-29A w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont klatek schodowych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia202....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 202....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
 - c) udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 202....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 202....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów

Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej ,00 zł;
 - koszty pośrednie ,00 %;
 - zysk ,00 %;
 - koszty zakupu materiałów ,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2021 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości**

..... zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kwotę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną na wykonane roboty wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający na wniosek wykonawcy dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 kwietnia 2025 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 20.12.2024 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 04.12.2024 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 04.12.2024 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

Książka przedmiarów
REMONT KLATEK SCHODOWYCH – TYNK MOZAIKOWY – SZT 2
56-400 OLEŚNICA, ul. WILEŃSKA 29-29A

I. REMONT		
1	KNR 2-02 1602-01-050 Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m krotność= 1,00	8,25 m2
	1. $(1,65*2,50)*2$	8,25
2	KNR 4-01 1204-08-050 Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, uszkodzeń, odkurzenie powierzchni ścian i sufitów. Ze względu na nieduże zużycie i uszkodzenia powierzchni wsp do R=0,60, M=0,60 krotność= 1,00	1 654,29 m2
	1. poz 4+5+6	
	2. $457,51+704,52+492,26$	1 654,29
3	KNR 4-01 1202-07-050 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków) krotność= 1,00	20,00 m2
	1. $2,00*5*2$	20,00
4	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - grunt CERESIT CT 17 krotność= 1,00	1 162,03 m2
	1. $457,51+704,52$	1 162,03
5	KNR 4-01 1204-01-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały krotność= 1,00	457,51 m2
	1. klatka 29 od góry klatka schodowa, III, II, I parter,	
	2. $3,28*(2,25+2,08+4,44)$	28,77
	3. $1,56*3,04*5$	23,71
	4. $1,90*3,28*3$	18,70
	5. $2,18*3,26*2$	14,21
	6. III piętro	
	7. $4,50*2,47$	11,12
	8. $3,31*2,01$	6,65
	9. $0,43*0,95$	0,41
	10. $4,82*1,21$	5,83
	11. II, I piętro, parter	
	12. $(8,65*2,43-(2,38*0,45+0,96*0,45)+4,53*1,20)*2$	49,91
	13. $8,80*2,44-(2,25*0,44+0,96*0,45)+4,47*1,16$	25,24
	14. dół	
	15. $1,78*3,25$	5,79
	16. $1,88*3,85$	7,24
	17. $1,37*3,32$	4,55
	18. $1,48*3,25$	4,81
	19. $2,95*1,61$	4,75
	20. $1,94*3,27$	6,34
	21.	-----
	22. Suma	218,01
	23. klatka 29a od góry klatka	
	24. $3,28*(2,25+2,08+4,44)$	28,77
	25. $1,56*3,04*5$	23,71
	26. $1,90*3,28*3$	18,70
	27. $2,18*3,26*2$	14,21
	28. III, II, I piętro, parter	
	29. $3,16*2,46+4,66*1,16+7,86*2,45-(0,42*2,32+0,39*0,88)$	31,12
	30. $8,72*2,50-(0,42*2,32+0,39*0,88)+4,31*1,17$	25,53
	31. $3,16*2,46+4,66*1,16+7,86*2,45-(0,42*2,32+0,39*0,88)$	31,12

	32. $8,83*2,44-(0,42*2,32+0,39*0,88)+4,35*1,14+3,15*2,44$	32,87
	33. dół	
	34. $1,78*3,25$	5,79
	35. $1,88*3,85$	7,24
	36. $1,37*3,32$	4,55
	37. $1,48*3,25$	4,81
	38. $2,95*1,61$	4,75
	39. $1,94*3,27$	6,34
6	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor uzgodniony z Zarządcą</i> <i>krotność= 1,00</i>	704,52 m ²
	1. 29 klatka schodowa, III, II, I parter, dół	
	2. $2,60*1,90+2,27*(2,55*2+0,60*2+1,35*2)$	25,37
	3. $2,32*(2,27+5,15)/2$	8,61
	4. $1,60*(4,09+2,49+4,50+0,44*2+3,33+1,24+4,82+1,21+5,29+1,79+2,24)$	51,01
	5. $1,70*(4,65+2,43+5,03+0,44*2+3,62+1,25+4,55+1,20+5,28)$	49,11
	6. $1,65*(4,60+2,46+5,09+0,44*2+3,64+1,25+4,50+1,20+5,24)$	47,62
	7. $1,70*(4,67+2,45+5,16+0,44*2+3,64+1,28+4,50+1,20+5,33)$	49,49
	8. balustrada od duszy	
	9. $1,40*1,70+1,25*(3,30*5)$	23,01
	10. dół	
	11. $1,03*(1,93*2+3,30+1,74)$	9,17
	12. $(1,03+2,04)/2*1,97*2$	6,05
	13. $0,73*(0,27*2+0,29*2+0,26+1,87+3,25+3,85+2,00)$	9,02
	14. $0,99*(1,74*2+3,23+0,15)$	6,79
	15. $2,72*(1,89+3,85)*2$	31,23
	16. $1,10*1,34$	1,47
	17. $(2,15*2,45)/2$	2,63
	18. $1,40*(1,10+1,75)/2$	2,00
	19. $1,75*2,00$	3,50
	20. -----	
	21. Suma	326,06
	22. klatka 29 a klatka III, II, I piętro, parter	
	23. $2,60*1,90+2,27*(2,55+0,60*2+1,35*2)$	19,58
	24. $2,32*(2,27+5,15)/2$	8,61
	25. $1,56*((3,16+2,46)*2+(1,16+4,66*2)+0,60+1,32+7,86+0,42*2+2,45+4,02)$	60,54
	26. $1,78*(5,13+1,17+4,31+1,30+8,72+2,50+4,60)$	49,36
	27. $1,73*((3,16+2,46)*2+(1,16+4,66*2)+0,60+1,32+7,86+0,42*2+2,45+4,02)$	67,14
	28. $1,73*((5,30+3,15+2,44)*2+1,16+4,35+1,30+8,83+0,42*2+2,44+4,60)$	78,37
	29. balustrada od duszy	
	30. $1,40*1,70+1,25*(3,30*5)$	23,01
	31. dół	
	32. $1,03*(1,93*2+3,30+1,74)$	9,17
	33. $(1,03+2,04)/2*1,97*2$	6,05
	34. $0,73*(0,27*2+0,29*2+0,26+1,87+3,25+3,85+2,00)$	9,02
	35. $0,99*(1,74*2+3,23+0,15)$	6,79
	36. $2,72*(1,89+3,85)*2$	31,23
	37. $1,10*1,34$	1,47
	38. $(2,15*2,45)/2$	2,63
	39. $1,40*(1,10+1,75)/2$	2,00
	40. $1,75*2,00$	3,50

7	NC-02 0101-07-050 Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod tynki mozaikowe - grunt CERESIT CT 17 krotność= 1,00	583,32 m2
	1. 29 klatka schod, balustrada od wewnątrz III, II, I parter, wejście 2 klatki	
	2. $(1,40*(6,68+6,70+0,60*2)+0,81*(1,20*2))*3$	67,07
	3. $0,90*(1,81+0,30*5)+0,66*(3,50*6)$	16,84
	4. $1,40*(0,97+0,38*2+0,97+0,21*2*6+0,76+0,33+0,43+0,45+0,67+2,45+0,44*2+3,34+0,28+4,82+0,15+0,11+3,26+1,06+1,78)$	36,39
	5. $1,40*(0,99+0,42*2+1,18+0,35*2+0,35+0,74+0,12*2+0,30+0,96+0,45+0,38*2+2,47+0,45*2+3,62+0,21*2+0,28+4,54+0,12*2+0,20*2+3,27+0,37*2+1,05)$	35,62
	6. $1,40*(0,96+0,41*2+1,13+0,36*2+0,37+0,74+0,21*2+0,34+0,96+0,45+0,35*2+2,53+0,45*2+3,63+0,21*2+0,30+4,50+0,12*2+0,21*2+3,23+0,36+1,07)$	35,29
	7. $1,40*(0,95+0,42*2+1,07+0,37*2+0,50+0,73+0,21*2+0,31+0,97+0,44+0,79+0,37*2+2,47+0,44*2+3,88+0,21+0,31+4,47+0,12*2+0,21*2+3,31+0,37*2+1,07)$	37,10
	8. $1,30*(5,37+0,33+2,63+0,67+0,28*2+3,84+3,09+0,12*2+0,10*2+0,15+0,75+6,02+1,87+0,38+1,86+0,26+0,30*2+0,57+2,53+0,17+2,93)*2$	91,05
	9.	-----
	10. Suma	319,36
	11. klatka schod, balustrada od wewnątrz III, II, I parter	
	12. $(1,40*(6,68+6,70+0,60*2)+0,81*(1,20*2))*3$	67,07
	13. $0,90*(1,81+0,30*5)+0,66*(3,50*6)$	16,84
	14. $1,40*(1,13+0,21*2*6+3,18+0,15*2+0,29+1,57+0,21+0,87+0,45+1,58+0,15+0,10*2+2,02+1,38+0,30+0,07+4,67+0,36+1,34+0,42*2+2,32+2,16+0,75+0,40+0,37+0,36+0,76+0,89+0,41*2+0,95+1,80)$	49,01
	15. $1,40*(1,04+0,36*2+3,13+0,15+0,21*2*2+0,06+4,32+0,34+0,10*2+1,63+0,42*2+2,32+2,25+0,35*2+0,71+0,40+0,88+0,37+0,74+0,21+0,37*2+1,30+0,41*2+0,95)$	35,92
	16. $1,40*(1,13+0,21*2*6+3,18+0,15*2+0,29+1,57+0,21+0,87+0,45+1,58+0,15+0,10*2+2,02+1,38+0,30+0,07+4,67+0,36+1,34+0,42*2+2,32+2,16+0,75+0,40+0,37+0,36+0,76+0,89+0,41*2+0,95)$	46,49
	17. $1,40*(1,05+0,38*2+3,29+0,12*2+0,28+1,47+0,36*2+0,26+2,49+0,10+0,20*2+2,07+1,33+0,28+0,07+4,35+0,33+0,10+1,77+0,42*2+2,32+2,19+0,37*2+0,61+0,44+1,04+0,21*2+0,76+0,61+0,36*2+0,89+0,42*2+0,95)$	48,62
8	KNR 2-02 0814-01-050 Tynki pocienione,przecierane,grubości 3-4 mm,na ścianach betonowych,wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność= 1,00	583,32 m2
	1. 583,32	583,32
9	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze krotność= 1,00	5,83 100 m2
	1. 583,32/100	5,83
10	NC-02 0118-03-050 Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm - o wysokości 140 cm, tynk mozaikowy CERESIT CT77 kruszywo marmurowe, w kolorze uzgodnionym z Zarządcą i Wspólnotą krotność= 1,00	583,32 m2
	1. 583,32	583,32
11	KNR 4-01 1206-04-050 Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem- pozycja analogiczna - malowanie farbą olejną pochwyty betonowego balustrady, wsp do R=1,50 krotność= 1,00	16,24 m2
	1. $0,40*(1,80+3,70*5)*2$	16,24
12	KNR 4-01 1212-04-050 Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	2,28 m2
	1. $3,00*0,38*2$	2,28

13	<i>KNR 4-01 1213-01-050</i> <i>Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią olejną żywiczną</i> <i>krotność= 1,00</i>	11,69 m2
	1. 1,40*0,46*4*2	5,15
	2. 0,50*0,50*4*2	2,00
	3. 1,50*0,80*2	2,40
	4. 0,30*0,35*3	0,32
	5. 0,60*0,65*3	1,17
	6. 0,50*0,65*2	0,65
14	<i>KNR 4-01 0321-01-020</i> <i>Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5 w ścianach z cegieł - pozycja</i> <i>analogiczna - poprawienie zamontowanych wcześniej parapetów z pcv</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,00 szt
	1. 6	6,00
15	<i>Kalkulacja własna-020</i> <i>Zakup, przycięcie i wklejenie kątowników nierdzewnych 40x40x1 o długości 1,40 m na narożnikach</i> <i>wypukłych ścian parteru wykonanych z tynku mozaikowego</i> <i>krotność= 1,00</i>	24,00 szt
	1. 12*2	24,00
16	<i>KNR 4-01 0811-06-050</i> <i>Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek</i> <i>skalodrzewnych o wymiarach 20x20x2 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	24,00 m2
	1. 1,50*8*2	24,00
17	<i>KNR 4-01 1215-05-050</i> <i>Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich</i> <i>krotność= 1,00</i>	64,52 m2
	1. (1,87*1,15*2*3*2)*2,50	64,52
18	<i>KNR 4-01 1215-08-050</i> <i>Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich</i> <i>krotność= 1,00</i>	457,51 m2
	1. 457,51	457,51

Kosztorys ofertowy
REMONT KLATEK SCHODOWYCH – TYNK MOZAIKOWY – SZT 2
56-400 OLEŚNICA, ul. WILEŃSKA 29-29A

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT				
1	KNR 2-02 1602-01-050	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m, krotność = 1,00	8,25	m2		
2	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, uszkodzeń, odkurzenie powierzchni ścian i sufitów. Ze względu na nieduże zużycie i uszkodzenia powierzchni wsp do R=0,60, M=0,60, krotność = 1,00	1 654,29	m2		
3	KNR 4-01 1202-07-050	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków), krotność = 1,00	20,00	m2		
4	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod malowanie emulsyjne - grunt CERESIT CT 17, krotność = 1,00	1 162,03	m2		
5	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - kolor biały, krotność = 1,00	457,51	m2		
6	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor uzgodniony z Zarządcą krotność = 1,00	704,52	m2		
7	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod tynki mozaikowe - grunt CERESIT CT 17, krotność = 1,00	583,32	m2		
8	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność = 1,00	583,32	m2		
9	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa - grunt CERESIT CT16 w kolorze, krotność = 1,00	5,83	100 m2		
10	NC-02 0118-03-050	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy CT 77; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm - o wysokości 140 cm, tynk mozaikowy CERESIT CT77 kruszywo marmurowe, w kolorze uzgodnionym z Zarządcą i Wspólnotą krotność = 1,00	583,32	m2		
11	KNR 4-01 1206-04-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem- pozycja analogiczna - malowanie farbą olejną pochwyty betonowego balustrady, wsp do R=1,50, krotność = 1,00	16,24	m2		
12	KNR 4-01 1212-04-050	Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych, krotność = 1,00	2,28	m2		
13	KNR 4-01 1213-01-050	Lakierowanie powierzchni gładkich metalowych emalią olejną żywiczną, krotność = 1,00	11,69	m2		
14	KNR 4-01 0321-01-020	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1,5 w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - poprawienie zamontowanych wcześniej parapetów z pcv, krotność = 1,00	6,00	szt		
15	Kalkulacja własna-020	Zakup, przycięcie i wklejenie kątowników nierdzewnych 40x40x1 o długości 1,40 m na narożnikach wypukłych ścian parteru wykonanych z tynku mozaikowego, krotność = 1,00	24,00	szt		
16	KNR 4-01 0811-06-050	Wymiana posadzki o powierzchni do 1,0 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek skalodrzewnych o wymiarach 20x20x2 cm, krotność = 1,00	24,00	m2		
17	KNR 4-01 1215-05-050	Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich krotność = 1,00	64,52	m2		
18	KNR 4-01 1215-08-050	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich, krotność = 1,00	457,51	m2		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek vat 8%				
		OGÓLEM				

Słownie:

.....
 (podpis oferenta)

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

Remont klatek schodowych w budynku przy ul.Wileńskiej 29-29A w Oleśnicy

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 kwietnia 2025 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _