

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **1. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest

### **przeprowadzenie zniesienia służebności dz nr 2/85 przy ul. Wojska Polskiego 56F w Oleśnicy**

## **2. Zakres zamówienia**

Proces zniesienia służebności działki nr 2/85 będącej współwłasnością współwłaścicieli garażu podziemnego przy ul. Wojska Polskiego 56F podzielony jest na dwa niezależne etapy:

I etap – obejmuje sporządzenie analizy prawnej ustalającej w jaki sposób należy przeprowadzić zniesienie służebności, oraz oszacowanie kosztów z tym procesem związanych.

II etap – przeprowadzenie zniesienia służebności

## **3. Wymagania i dane dotyczące zamówienia**

### **I etap**

3.1. Ilość współwłaścicieli działki nr 2/85 wynosi **47** osób

3.2. Ilość osób posiadających służebność działki nr 2/85 ..... **154**

3.3. Ustalenie czy można znieść służebność w całym jej zakresie, czy konieczny będzie podział działki 2/85 w celu częściowego zniesienia służebności dla realizacji celu współwłaścicieli garażu jakim jest ograniczenie przejazdu działką na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do zjazdu do garażu podziemnego

3.4. Oszacowanie kosztów związanych z przeprowadzeniem procesu zniesienia służebności

### **II etap**

3.5. Opracowanie harmonogramu czynności prawnych i logistycznych związanych z procesem zniesienia służebności.

3.6. Przeprowadzenie zniesienia służebności

## **4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu**

- złożona oferta ( wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje\*

## **5. Załączniki do specyfikacji zamówienia**

5.1. Mapka lokalizacji nieruchomości - planowanego procesu zniesienia służebności zał. 1

5.2. Wzór oferty zał. 2

specyfikację sporządził .....

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest:

**przeprowadzenie procesu zniesienia służebności dz nr 2/85  
przy ul. Wojska Polskiego 56F w Oleśnicy**

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia

**1. Etap I**

wg pkt. 3.1. do 3.4. za cenę brutto ..... zł

(słownie: .....00/100 zł)

w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

t.j. (\_\_\_\_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

**2. Etap II**

wg pkt. 3.5. do 3.6. za cenę brutto ..... zł

(słownie: .....00/100 zł)

w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

t.j. (\_\_\_\_ dni kalendarzowych).....

**3. Termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.**

**4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.**

**5. Integralną częścią oferty są :**

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej ,NIP, Regon, referencje\* . Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Współwłaściciele garażu przy ul. Wojska Polskiego 56Fw Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub na stronie internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**przeprowadzenie procesu zniesienia służebności dz nr 2/85  
przy ul. Wojska Polskiego 56F w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględni składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**do uzgodnienia z wykonawcą**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

**Uwaga! Wyboru oferty dokona wspólnota w terminie do 20 grudnia 2024 r.**

**Wspólnota zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 04 grudnia 2024 r. godz. 8:00**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**Parter – hol, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 04 grudnia 2024 r. godz. 8:30**

12. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

Ogłoszenie sporządził : .....