

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

projektu remontu elewacji frontowej budynku przy RYNEK 23, 56-400 OLEŚNICA

2. Zakres opracowania

- Sporządzenie projektu remontu elewacji frontowej budynku przy **Rynek 23-24** wraz z uzgodnieniem z **DWKZ we Wrocławiu**,
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i ślepego z uwzględnieniem zajęcia pasa drogowego w celu przeprowadzenia przetargu na wykonanie robót remontowych

3. Wymagania dot. wykonania projektu

- wspólnota mieszkaniowa udostępnia warunki konserwatorskie dotyczące przedmiotowego obiektu,
- proponowaną kolorystykę należy uzgodnić z przedstawicielami wspólnoty (Zarządcą)
- projekt należy uzgodnić z **DWKZ we Wrocławiu**
- projekt sporządza osoba z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi
- przygotowanie zgłoszenia do **Starostwa Powiatowego w Oleśnicy**

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- Polisa **OC**
- referencje (nieobowiązkowe)

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI


mgr inż. *Piotr Bryk*
Lic. Nr 3133 z dnia 29 grudnia 2000r
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

specyfikację sporządził

Umowa nr /2024

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Rynek 23-24 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa

Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

,a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy oraz Uchwały nr 6/2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji frontowej

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji frontowej budynku przy Rynek 23-24 w Oleśnicy

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Strony niniejszej umowy przez pojęcie „dokumentacja projektowo-kosztorysowa” rozumieją:
- przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego elewacji
 - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac remontowych obejmujących docieplenie elewacji z uwzględnieniem stanu technicznego obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych oraz innych elementów elewacji zalecanych do remontu bądź wymiany.**
 - opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlanym i detalami wykonania prac;
 - wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji w tym DWKZ we Wrocławiu, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie remontu elewacji
 - uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień i wytycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.
3. Dokumentacja projektowa, zostanie opracowana w następująco:
- w wersji drukowanej,
 - kompletny projekt budowlany – 4 egz.,
 - kosztorys (inwestorski i ofertowy) i przedmiar robót po 4 egz.,
 - w wersji elektronicznej na płycie CD (również w wersji edytowalnej w programie NORMA lub Winbud).
4. Strony ustalają że prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

§ 2

- Zamawiający przedstawi Wykonawcy dane niezbędne do wykonania umowy w terminie trzech dni roboczych od podpisania umowy.
- Termin wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu - strony ustalają w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 stycznia 2025 r.**
- Odbiór dokumentacji dokonany będzie przez Zamawiającego przez sporządzenie Protokołu Odbioru.
-

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji strony ustalają na kwotę zł. brutto (słownie: 00/100 brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej

§ 4

1. Jeżeli przy odbiorze strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w terminie 7 dni nieodpłatnie, gdy wady powstały wskutek zrealizowania pracy niezgodnie z umową.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności rozszerzenia umownego zakresu pracy, strony ustalają ich realizację w aneksie do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** liczoną od kwoty wymienionej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu wykonania prac objętych niniejszą umową.
2. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane na polecenie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć należność z tego tytułu, wyliczoną według procentowego zaawansowania prac w chwili ich przerwania. Stan zaawansowania zostanie ustalony przez strony protokołem.
3. Jeżeli wykonanie pracy objętej niniejszą umową zostanie przerwane przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egzemplarzu otrzymują Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy Rynek 23-24 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji przy Rynek 23-24 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 stycznia 2025 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 18.10.2024 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 18.10.2024 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Piotr Bryk
Lic. Nr 3133 z dnia 29 grudnia 2000r
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu
elewacji frontowej budynku przy Rynek 23-24 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym

1) cena brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia**202... r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _

