

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kontroli i serwisu urządzeń instalacji p-poż.** w okresie gwarancji.  
w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A i 16B,C w Oleśnicy.

## 2. Zakres czynności

Zakres prac serwisowych obejmuje sprawdzenie poprawności działania urządzeń instalacji p-poż. oraz w razie stwierdzenia uszkodzenia ich naprawa

## 3. Zestawienie urządzeń

- **Centrala Protec 6500, czujki 110 szt., Ropy 15 szt, sygnalizatory 12 szt, klapy p-poż 27 szt.**

## 4. Wymagania dot. dokumentacji wykonanych kontroli

- sporządzenie protokołów z kontroli i serwisu, oryginał protokołu dla zarządcy

## 5. Dane oferenta i pozostałe wymagania

- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia)
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia)
- **świadectwa kwalifikacyjne osoby lub osób przeprowadzających kontrole (kopia)**
- referencje (wg uznania)

specyfikację sporządził ..... PIOTR BRYK .....

**Umowa o wykonanie kontroli i serwisu urządzeń instalacji p-poż. w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.**

Zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

**Spółką Biegłych i Projektantów Budowlanych PROCON** z siedzibą przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

1. ....współwłaściciel , Zarządca Nieruchomości

a firmą ..... z siedzibą przy

ul. ...., NIP..... reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **kontroli i serwisu urządzeń instalacji p-poż. w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.**

2. Zakres kontroli według pkt. 2. i 3. SIWZ

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przeglądów serwisowych

- termin I kontroli półrocznej do .....**30.07.2024 r.**

- termin II kontroli półrocznej do .....**30.01.2025 r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Udostępnienia obiektu do kontroli.
2. Udostępnienia książki obiektu oraz protokołów z poprzednich kontroli będących w zasobach archiwalnych Zamawiającego.
3. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Wykonawcą.

§ 4

1. Koordynatorem kontroli budynków ze strony wykonawcy będzie .....  
tel. (..... , tel.kom. ....

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Zapoznania się z dokumentacją techniczną dot. j.w.
2. Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie przeglądu
3. Wykonania pisemnego opracowania kontroli - protokołu
4. Dostarczenia dokumentów i uprawnień osób dokonujących kontroli.
5. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości

.....zł

(słownie : ..... /100 złotych/lokal brutto)

§ 7

1. Termin i sposób płatności za wykonane przeglądy.

1.1. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za wykonany przegląd nastąpi przelewem z konta wspólnoty mieszkaniowej na konto wykonawcy po odbiorze protokołu z przeglądu w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

#### § 8

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę zawinioną w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przy odbiorze w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przeglądu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu dokumentacji pompy, książki obiektu z posiadanymi protokołami z przeglądów w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji 1/2 roku od dnia wykonania kontroli.

#### § 10

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci nowej umowy lub aneksu do umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

(załącznik nr 2 do specyfikacji)

# OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## **PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

### **kontroli i serwisu urządzeń instalacji p-poż. w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia  
1) cenę brutto

.....
Słownie: .....

Cena zawiera obowiązujący podatek Vat.

- 2) w terminach do **30 lipca 2024 r.** I kontrola i serwis , **do 30 stycznia 2025 r.**  
II kontrola i serwis
- 3) z okresem gwarancji na \_\_\_ miesięcy od sporządzenia protokołu wykonania przedmiotu umowy.
- 4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia ..... 2024r.
4. Integralną częścią oferty są :
  - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** ,NIP, Regon, świadectwo potwierdzające kwalifikacje osoby lub osób dokonujących kontroli, referencje. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

Oleśnica dnia **21 czerwca 2024 r.**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Procon Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych z siedzibą przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy  
, 56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**[www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)**

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy.**

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**[kontrola i serwis urządzeń instalacji p-poż. w okresie gwarancji w nieruchomości  
położonej przy ul. Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.](#)**

*Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.*

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**[30 lipca 2024 r.](#)**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny zawarty jest w SIWZ.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w wysokości**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia [05 lipca 2024 r. godz. 9:00](#)**

**Otwarcie ofert – pok 204 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, [05 lipca 2024 r. godz. 9:30](#)**

11. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

**Ogłoszenie sporządził : PIOTR BRYK**