

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kontroli i serwisu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul. Kopernika 16A i 16B,C w Oleśnicy.

### 2. Zakres czynności

Zakres prac kontrolnych obejmuje sprawdzenie poprawności działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w razie stwierdzenia uszkodzenia ich wymiana lub naprawa, sporządzenie protokołu z kontroli. Zarządca udostępnia dokumentację projektową powykonawczą.

### 3. Zestawienie oprav awaryjnych i ewakuacyjnych

#### **ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO (AW) I EWAKUACYJNEGO (EW) W BUDYNKACH PRZY UL. KOPERNIKA 16A , 16B,C W OLEŚNICY**

<b>BUDYNEK A</b>				
L.p.	Nr kondygnacji	Ośw. Awaryjne (AW) [szt.]	Ośw. Ewakuacyjne (EW) [szt.]	Razem
1	2	3	4	5
1	-2	12	8	20
2	-1	11	9	20
3	Pt	7	4	11
4	1	6	3	9
5	2	6	3	9
6	3	6	3	9
7	4	6	3	9
		<b>RAZEM</b>		<b>87</b>

<b>BUDYNEK B-C</b>				
L.p.	Nr kondygnacji	Ośw. Awaryjne (AW) [szt.]	Ośw. Ewakuacyjne (EW) [szt.]	Razem
1	2	3	4	5
1	-2	21	14	35
2	-1	21	14	35
3	Pt	15	8	23
4	1	11	6	17
5	2	11	6	17
6	3	12	6	18
7	4	12	6	18
		<b>RAZEM</b>		<b>163</b>

#### 4. Wymagania dot. dokumentacji wykonanych kontroli

- sporządzenie protokołu z kontroli i serwisu, oryginał protokołu dla zarządcy

#### 5. Dane oferenta i pozostałe wymagania

- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia)
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia)
- **świadcstwa kwalifikacyjne osoby lub osób przeprowadzających kontrole (kopia)**
- referencje (wg uznania)

specyfikację sporządził ..... PIOTR BRYK .....

**Umowa o wykonanie kontroli i serwisu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w okresie gwarancji  
w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A i 16B,C w Oleśnicy.**

Zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

**Spółką Biegłych i Projektantów Budowlanych PROCON** z siedzibą przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

1. ....współwłaściciel , Zarządca Nieruchomości

a firmą ..... z siedzibą przy

ul. ...., NIP..... reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **kontroli i serwisu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A i 16B,C w Oleśnicy.**

2. Zakres kontroli według pkt. 2. i 3. SIWZ

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przeglądów serwisowych

- termin kontroli rocznej do .....**30.09.2024 r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Udostępnienia obiektu do kontroli.
2. Udostępnienia książki obiektu oraz protokołów z poprzednich kontroli będących w zasobach archiwalnych Zamawiającego.
3. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Wykonawcą.

§ 4

1. Koordynatorem kontroli budynków ze strony wykonawcy będzie .....  
tel. (..... , tel.kom. ....

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Zapoznania się z dokumentacją techniczną dot. j.w.
2. Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie przeglądu
3. Wykonania pisemnego opracowania kontroli - protokołu
4. Dostarczenia dokumentów i uprawnień osób dokonujących kontroli.
5. Dostarczenia certyfikatów i innych dokumentów urządzeń zastosowanych do dokonania pomiarów i sprawdzeń.
6. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości

.....zł

(słownie : ..... /100 złotych/lokal brutto)

§ 7

1. Termin i sposób płatności za wykonane przeglądy.

1.1. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za wykonany przegląd nastąpi przelewem z konta wspólnoty mieszkaniowej na konto wykonawcy po odbiorze protokołu z przeglądu w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

#### § 8

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę zawinioną w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przeglądu.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, książki obiektu z posiadanymi protokołami z przeglądów w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji rok od dnia wykonania kontroli.

#### § 10

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z możliwością 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci nowej umowy lub aneksu do umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**kontroli i serwisu wentylacji i urządzeń wentylacyjnych wraz z kontrolą wydajności wentylacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul.Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia  
1) cenę brutto

..... Słownie: .....
-------------------------

Cena zawiera obowiązujący podatek Vat.

- 2) w terminach do **30 lipca 2024 r.**
  - 3) z okresem gwarancji na \_\_\_ miesiący od sporządzenia protokołu wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
  3. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia ..... 2024r.
  4. Integralną częścią oferty są :
    - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, NIP, Regon, świadectwo potwierdzające kwalifikacje osoby lub osób dokonujących kontroli, referencje. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_\_\_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_\_\_

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Procon Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych z siedzibą przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy  
, 56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**[www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)**

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy.**

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**[kontrol i serwis oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w okresie gwarancji w nieruchomości położonej przy ul. Kopernika 16A-16C w Oleśnicy.](#)**

*Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.*

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**[30 Września 2024 r.](#)**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny zawarty jest w SIWZ.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w wysokości**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia [12 lipca 2024 r. godz. 9:00](#)**

**Otwarcie ofert – pok 204 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, [12 lipca 2024 r. godz. 9:40](#)**

11. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

**Ogłoszenie sporządził : PIOTR BRYK**