

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Modernizacja instalacji grzewczej
klatek schodowych budynków przy ul.Kopernika 15-15C, 17-17E w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWCZEJ KLATEK SCHODOWYCH
KOPERNIKA 15-17E, 56-400 OLEŚNICA

1. INSTALACJA C.O.		
1	<i>Kalkulacja własna-020</i> <i>Spuszczenie wody z pionu c.o. w celu wykonania demontażu grzejników i innych robót instalacyjnych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 szt</i>
	1. 10,00	10,00
2	<i>KNR 4-02 0520-05-020</i> <i>Demontaż grzejnika z rur żebranych żeliwnych o długości 1 m</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>60,00 szt</i>
	1. 6*10	60,00
3	<i>KNR 4-02 0506-03-040</i> <i>Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o Średnicy 25 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>182,40 m</i>
	1. (1,60*2+1,00)*10	42,00
	2. (2,51*2+1,60+0,40)*2*10	140,40
4	<i>KNR 4-02 0505-01-020</i> <i>Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o Średnicy 15-20 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>20,00 szt</i>
	1. 2*10	20,00
5	<i>KNR 2-15 0403-0101-040</i> <i>Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, na Ścianach budynku, rury o Średnicy nominalnej 15 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>6,00 m</i>
	1. 0,30*2*10	6,00
6	<i>KNR 2-15 0408-0114-020</i> <i>Zawór zwrotny przelotowy mosiężny o Średnicy 15 mm - połączenia gwintowane - montaż zworów odcinającego i regulującego przed grzejnikiem</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>20,00 szt</i>
	1. 2*10	20,00
7	<i>KNR 2-15 0419-0302-090</i> <i>Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-2 660 mm wraz z dwoma kompletami zawieszania o długości 600 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 kpl</i>
	1. 1*10	10,00
8	<i>Kalkulacja własna-020</i> <i>Napuszczenie wody do pionów c.o. po wykonania demontażu grzejników i innych robót instalacyjnych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 szt</i>
	1. 10,00	10,00
9	<i>KNR 2-15 0404-01-020</i> <i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych /nakłady na 1 urządzenie/</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>10,00 szt</i>
	1. 1*10	10,00

Kosztorys ofertowy

MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWCZEJ KLATEK SCHODOWYCH KOPERNIKA 15-17E, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		INSTALACJA C.O.				
1	Kalkulacja własna-020	<i>Spuszczenie wody z pionu c.o. w celu wykonania demontażu grzejników i innych robót instalacyjnych krotność = 1,00</i>	10,00	szt		
2	KNR 4-02 0520-05-020	<i>Demontaż grzejnika z rur żebrowych żeliwnych o długości 1 m krotność = 1,00</i>	60,00	szt		
3	KNR 4-02 0506-03-040	<i>Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 25 mm krotność = 1,00</i>	182,40	m		
4	KNR 4-02 0505-01-020	<i>Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o średnicy 15-20 mm krotność = 1,00</i>	20,00	szt		
5	KNR 2-15 0403-0101-040	<i>Rurociąg z rur stalowych instalacyjnych o połączeniach spawanych, na ścianach budynku, rury o średnicy nominalnej 15 mm krotność = 1,00</i>	6,00	m		
6	KNR 2-15 0408-0114-020	<i>Zawór zwrotny przelotowy mosiężny o średnicy 15 mm - połączenia gwintowane - montaż zworów odcinającego i regulującego przed grzejnikiem krotność = 1,00</i>	20,00	szt		
7	KNR 2-15 0419-0302-090	<i>Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 660 mm wraz z dwoma kompletami zawieszania o długości 600 mm krotność = 1,00</i>	10,00	kpl		
8	Kalkulacja własna-020	<i>Napuszczenie wody do pionów c.o. po wykonaniu demontażu grzejników i innych robót instalacyjnych krotność = 1,00</i>	10,00	szt		
9	KNR 2-15 0404-01-020	<i>Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych /nakłady na 1 urządzenie/ krotność = 1,00</i>	10,00	szt		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek Vat 8%				
		Ogółem koszt robót				

Słownie:

.....

.....
(podpis oferenta)

Umowa nr/2024

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kopernika 15-15C, 17-17E w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

tel reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Modernizacją instalacji grzewczej na klatkach schodowych** zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

- Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
- Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
- Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
- Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
- Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
 - b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej zł;
 - koszty pośrednie %;
 - zysk %;
 - koszty zakupu materiałów %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2023r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, która wypłacona będzie po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.
3. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
4. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni,
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 15-15C, 17-17E w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Modernizacja instalacji grzewczej
klatek schodowych budynków przy ul. Kopernika 15-15C, 17-17E w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 sierpnia 2024 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 21.06.2024 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Pok.7, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 21.06.2024 r. godz. 9:15

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Modernizacja instalacji grzewczej
klatek schodowych budynków przy ul.Kopernika 15-15C, 17-17E w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym

1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **28.06.2024 r.**

4. Integralną częścią oferty są :

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.

Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _____