

Oleśnica, dnia 25.04.2024r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnoty Mieszkaniowe pod zarządem PROCON w Oleśnicy**  
z siedzibą przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia:

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

SIWZ można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy oraz na stronie internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem zamawiającego zgodnie z dokumentacją przetargową.**

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia: do 31 lipca 2024r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ**

8. Informacja na temat wadium: BRAK

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.  
**Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podany przyczyny.**

9. Miejsce i termin składania ofert:

**Sekretariat-pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 10.05.2024r. godz. 8:45**  
lub w formie elektronicznej na [biuro@procon.net.pl](mailto:biuro@procon.net.pl)

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

**w siedzibie zarządcy przy ul. Bratniej 7, parter - hall, 56-400 Oleśnica, dnia 10.05.2024r. o godz. 9:00**

10. Termin związania ofertą

**30 dni.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynku będących pod zarządem PROCON S.B. i P.B. w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7**

## 2. Zakres robót

**2.1. WODOMIERZE:** dostawa oraz montaż nowych wodomierzy DN 15, klasy nie mniejszej niż H-R160 i V-R100 w ilości - **624 szt.**

w tym:

- a) wodomierze zimnej wody z modułem radiowym ..... **402 szt.**
- b) wodomierze ciepłej wody z modułem radiowym ..... **152 szt.**
- c) wodomierze zimnej wody bez modułu radiowego ..... **35 szt.**
- d) wodomierze ciepłej wody bez modułu radiowego ..... **35 szt.**

**2.2. CIEPŁOMIERZE:** dostawa oraz montaż nowych ciepłomierzy w ilości - **117 szt.**

w tym:

- e) ciepłomierze z modułem radiowym ..... **28 szt.**
- f) ciepłomierze bez modułu radiowego ..... **89 szt.**

2.3. Spisanie protokołu wymiany w obecności lokatora i przekazanie zamawiającemu.

2.4. Zabezpieczenie śrubunków wodomierza/ciepłomierza plombami.

2.5. Zdemontowanie starych wodomierzy.

2.6. Sprawdzenie szczelności układu.

2.7. Zwrot zdemontowanych wodomierzy i ciepłomierzy zamawiającemu.

2.8. **UWAGA!** W podanych w Załączniku Nr 2 budynkach może wystąpić konieczność zastosowania redukcji średnicy śrubunków wodomierzy dlatego też prosimy o określenie w swojej ofercie kosztu montażu takich redukcji.

## 3. Wymagania dotyczące wykonania robót

- na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca powiadamia Zarządcę i mieszkańców budynku w formie ogłoszenia o planowanym terminie wykonania robót
- remont wykonujemy przy użyciu materiałów nowych i w technologii opisanej w PN
- koszt oraz czas wykonywania robót montażowych określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót oraz przybliżony termin rozpoczęcia prac

## 4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta – wypełniony Załącznik Nr 1 do SIWZ
- referencje (nieobowiązkowe)
- NIP, Regon, polisa OC (kopia potwierdzona za zgodność)

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**  
ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie którego przedmiotem jest:

**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem zamawiającego zgodnie z dokumentacją przetargową.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia według poniższego zestawienia:

L.p.	Zakres robót do wykonania	Koszt robót (zł/szt. netto)	Ilość (szt.)	Koszt robót ogółem (zł netto)
1	Wymiana wodomierzy zimnej wody z modulem radiowym	.....	<b>402</b>	.....
2	Wymiana wodomierzy ciepłej wody z modulem radiowym	.....	<b>152</b>	.....
3	Wymiana wodomierzy zimnej wody bez modułu radiowego	.....	<b>35</b>	.....
4	Wymiana wodomierzy ciepłej wody bez modułu radiowego	.....	<b>35</b>	.....
5	Wymiana ciepłomierzy z modulem radiowym	.....	<b>28</b>	.....
6	Wymiana ciepłomierzy bez modułu radiowego	.....	<b>89</b>	.....
7	Zawór zwrotny z usługą montażu	.....	<b>624</b>	.....
8	Montaż zestawu redukcyjnego	.....	.....	.....
9	<b>Razem pozycje 1-8</b>			.....
10	<b>Ogółem koszt brutto</b>			.....

Za cenę brutto (słownie): .....

- 3) z okresem gwarancji na \_ \_ \_ \_ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
2. Oferowany zakres robót wykonany w terminie od ..... do 31.07.2024r.
3. Termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
5. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia 31.05.2024r.
6. Integralną częścią oferty są:  
Kopie: nadania nr NIP, Regon, polisy OC

Miejsce i data.....

Podpis i pieczęć firmy.....

Załącznik Nr 2 do SIWZ – Wykaz budynków biorących udział w przetargu na wymianę wodomierzy i ciepłomierzy								
L.p.	Adres budynku	Ilość						Miejsce montażu
		Wodomierze ZW z odczytem radiowym	Wodomierze CW z odczytem radiowym	Ciepłomierze z odczytem radiowym	Ciepłomierze	Wodomierze ZW	Wodomierze CW	
1	3 Maja 60	11	-	11	-	-	-	lokale
2	Bociania 17	20	-	-	-	-	-	lokale
3	Daszyńskiego 3a-3e	28	-	-	-	-	-	lokale
4	Daszyńskiego 6	10	-	-	-	-	-	lokale
5	Hallera 6-7	22	-	17	-	-	-	lokale
6	Hallera 19-19c	-	-	-	35	35	35	szachty
7	Kilińskiego 13	30	-	-	-	-	-	lokale
8	Kilińskiego 15	24	24	-	-	-	-	lokale
9	Kopernika 15-15c,17-17e	-	96	-	-	-	-	lokale
10	Krzywoustego 5a-c	29	-	-	17	-	-	lokale + szachty
11	Lelewela 1-2	18	-	-	-	-	-	lokale
12	Narutowicza 1-2	10	-	-	-	-	-	lokale
13	Poniatowskiego 6a-6b	22	-	-	-	-	-	lokale
14	Rzemieślnicza 6c	24	-	-	-	-	-	lokale
15	Rycerska 26-27	24	-	-	-	-	-	lokale
16	Sinapiusa 9	24	-	-	-	-	-	lokale
17	Sinapiusa 10	24	-	-	-	-	-	lokale
18	Słoneczna 16-17	18	-	-	-	-	-	lokale
19	Słoneczna 18-19	10	14	-	11	-	-	lokale + szachty
20	Słoneczna 20-21	18	-	-	-	-	-	lokale
21	Sudoła 13-14	-	-	-	16	-	-	szachty
22	Sudoła 15-16	-	-	-	10	-	-	szachty
23	Sudoła 17-18	18	18	-	-	-	-	lokale
24	Sudoła 37-38	18	-	-	-	-	-	lokale
RAZEM		402	152	28	89	35	35	