

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **1. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

### **Izolacji i odwodnienia budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy**

## **2. Zakres robót**

- opisany został w przedmiarze robót i wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

## **3. Wymagania dot. wykonania robót**

- roboty wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- czas wykonywania robót nie powinien być dłuższy niż 2 m-ce.
- termin wykonania robót ustala się do 30 września 2024 r.

## **4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu**

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia potwierdzona za zgodność)
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia potwierdzona za zgodność)

specyfikację sporządził .....

**Książka przedmiarów**  
**WYKONANIE IZOLACJI P.WILGOCIOWEJ I TERMICZNEJ ŚCIAN PIWNIC**  
**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1, 56-400 OLEŚNICA**

| <b>1. IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC - cieplna i przeciwwilgociowa</b> |  |          |
|---|--|----------|
| <b>1. Roboty ziemne zewnętrzne.</b>                           |  |          |
| 1   | KNR 2-01 0205-02-060<br>Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m3 z transportem urobku samochodami samowładowymi na odl.do 1km. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)- przyjęto głębokość 145 cm, rzeczywista głębokość wykopów będzie ustalona w trakcie wykonywania robót ziemnych<br>krotność= 1,00 | 69,60 m3 |
|   | 1. (19,40+10,6)*2*1,45*0,80  | 69,60    |
| 2   | KNR 2-01 0214-03-060<br>Nakłady uzupeł.do tab.0201-0213 za każde dalsze 0,5km odl.transportu ponad 1km samochodami samowyl.do 5t po drogach utwardzonych. Grunt kat.I-II(B.I.nr 8/96)<br>krotność= 18,00   | 69,60 m3 |
|   | 1. 69,60   | 69,60    |
| 3   | KNR 2-01W 0312-02-060<br>Zасыpywanie wykopów liniowych o Ścianach pionowych głębokości do 1,5 m i szerokości 0,8-1,5 m w gruntach kategorii III-IV-zасыpanie piaskiem (cena piasku z dowiezieniem jako dodatkowy nakład w pozycji)<br>krotność= 1,00   | 45,96 m3 |
|   | 1. 69,60   | 69,60    |
|   | 2. -styrodur   |          |
|   | 3. -74,05*0,12   | -8,89    |
|   | 4. - drenaż  |          |
|   | 5. -59,0*0,50*0,50   | -14,75   |
| 4   | KNR 2-01 0236-01-060<br>Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. Grunt sypki kategorii I-III (B.I.nr 8/96)<br>krotność= 1,00  | 45,96 m3 |
|   | 1. 45,96   | 45,96    |
| 5   | KNR 2-21 0218-01-060<br>Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim<br>krotność= 1,00   | 6,00 m3  |
|   | 1. 1,00*(10,60+19,40)*2*0,10   | 6,00     |
| 6   | KNR 2-01 0510-03-050<br>Obsianie w ziemi urodzajnej.<br>krotność= 1,00   | 60,00 m2 |
|   | 1. 1,00*(10,60+19,40)*2  | 60,00    |
| <b>2. Roboty izolacyjne Ścian zewnętrznych</b>                |  |          |
| 7   | KNR 4-01W 0619-03-050<br>Oczyszczenie powierzchni łatwo dostępnych Ścian i ław ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych<br>krotność= 1,00   | 73,42 m2 |
|   | 1. Ściany podłużne   |          |
|   | 2. 17,67*1,30*2  | 45,94    |
|   | 3. szczyty   |          |
|   | 4. 10,57*1,30*2  | 27,48    |
| 8   | NC-02 0701-04-020<br>Tamowanie przecieków, osadzenie drobnych elementów - tamowanie miejscowego przenikania wody<br>krotność= 1,00   | 3,00 szt |
|   | 1. 3,00  | 3,00     |
| 9   | KNR 2-02U -1134-02-050<br>(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>krotność= 1,00   | 73,42 m2 |
|   | 1. 73,42   | 73,42    |
| 10  | KNR 4-01W 0733-04-050<br>analogia-Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na Ścianach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu - (wyrównanie, uzupełnienie ew. ubytków, wygładzenie pod izolacje)<br>krotność= 1,00  | 73,42 m2 |
|   | 1. 73,42   | 73,42    |
| 11  | KNR 4-01 0207-01-040<br>Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłożach, stropach i Ścianach bez deskowań i stempłowań<br>krotność= 1,00  | 56,48 m  |
|   | 1. (17,67+10,57)*2   | 56,48    |

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 12 | KNR 00-29 0637-01-050<br>Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie<br>krotność= 1,00  | 73,42 m2 |
|    | 1. 73,42  | 73,42    |
| 13 | KNR 00-29 0641-01-050<br>Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - dwukrotne<br>krotność= 2,00  | 73,42 m2 |
|    | 1. 73,42  | 73,42    |
| 14 | KNR 00-29 0643-0101-050<br>Docieplenie Ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10.<br>Płyty polistyrenowe PARIMATE-INS mocowane punktowo - płyty styrodur XPS 30 gr. 12 cm, klejone na SUPERFLEX 10<br>krotność= 1,00 | 74,05 m2 |
|    | 1. (10,81+17,67)*2*1,30   | 74,05    |
| 15 | KNR 00-33 0101-05-050<br>Systemy ociepleń Ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)<br>krotność= 1,00   | 74,05 m2 |
|    | 1. 74,05  | 74,05    |
| 16 | KNNR Wacetob 3 0207-01-050<br>Izolacje pionowe Ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni i bez mocowania do Ścian<br>krotność= 1,00   | 74,05 m2 |
|    | 1. 74,05  | 74,05    |
| 17 | KNNR 7 0507-040-040<br>Progi i listwy osłaniające - listwa zamykająca z PCV mocowana do Ściany na kolki rozporowe<br>krotność= 1,00   | 57,44 m  |
|    | 1. 17,91*2+10,81*2  | 57,44    |

**Kosztorys ofertowy**  
**WYKONANIE IZOLACJI P.WILGOCIOWEJ I TERMICZNEJ ŚCIAN PIWNIC**  
**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1, 56-400 OLEŚNICA**

| Lp.       | Podstawa wyceny            | Opis pozycji kosztorysowych   | Obmiar | J. m. | Koszt jedn. | Wartość ( netto ) |
|-----------|----------------------------|---|--------|-------|-------------|-------------------|
| 1         | 2                          | 3   | 4      | 5     | 6           | 7                 |
| <b>I</b>  |                            | <b>IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC - cieplna i przeciwwilgociowa</b>  |        |       |             |                   |
| 1         |                            | <b>Roboty ziemne zewnętrzne.</b>  |        |       |             |                   |
| 1         | KNR 2-01<br>0205-02-060    | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1km. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)- przyjęto głębokość 145 cm, rzeczywista głębokość wykopów będzie ustalona w trakcie wykonywania robót ziemnych<br>krotność= 1,00 | 69,60  | m3    |             |                   |
| 2         | KNR 2-01<br>0214-03-060    | Nakłady uzupeł.do tab.0201-0213 za każde dalsze 0,5km odl.transportu ponad 1km samochodami samowyl.do 5t po drogach utwardzonych.Grunt kat.I-II(B.I.nr 8/96)<br>krotność= 18,00   | 69,60  | m3    |             |                   |
| 3         | KNR 2-01W<br>0312-02-060   | Zасыpywanie wykopów liniowych o Ścianach pionowych głębokości do 1,5 m i szerokości 0,8-1,5 m w gruntach kategorii III-IV-zасыpanie piaskiem (cena piasku z dowiezieniem jako dodatkowy nakład w pozycji)<br>krotność= 1,00   | 45,96  | m3    |             |                   |
| 4         | KNR 2-01<br>0236-01-060    | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi. Grunt sypki kategorii I-III (B.I.nr 8/96)<br>krotność= 1,00   | 45,96  | m3    |             |                   |
| 5         | KNR 2-21<br>0218-01-060    | Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim<br>krotność= 1,00  | 6,00   | m3    |             |                   |
| 6         | KNR 2-01<br>0510-03-050    | Obsianie w ziemi urodzajnej.<br>krotność= 1,00  | 60,00  | m2    |             |                   |
|           |                            | <b>Razem ( I )</b>  |        |       |             |                   |
| <b>II</b> |                            | <b>Roboty izolacyjne Ścian zewnętrznych</b>   |        |       |             |                   |
| 7         | KNR 4-01W<br>0619-03-050   | Oczyszczenie powierzchni łatwo dostępnych Ścian i ław ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych<br>krotność= 1,00   | 73,42  | m2    |             |                   |
| 8         | NC-02<br>0701-04-020       | Tamowanie przecieków, osadzenie drobnych elementów - tamowanie miejscowego przenikania wody<br>krotność= 1,00   | 3,00   | szt   |             |                   |
| 9         | KNR 2-02U<br>-1134-02-050  | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>krotność= 1,00  | 73,42  | m2    |             |                   |
| 10        | KNR 4-01W<br>0733-04-050   | analogia-Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cem.-wap. na Ścianach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu - (wyrównanie, uzupełnienie ew. ubytków, wygładzenie pod izolacje)<br>krotność= 1,00  | 73,42  | m2    |             |                   |
| 11        | KNR 4-01<br>0207-01-040    | Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłozach, stropach i Ścianach bez deskowań i stempłowań<br>krotność= 1,00   | 56,48  | m     |             |                   |
| 12        | KNR 00-29<br>0637-01-050   | Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie<br>krotność= 1,00   | 73,42  | m2    |             |                   |
| 13        | KNR 00-29<br>0641-01-050   | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - dwukrotne<br>krotność= 2,00   | 73,42  | m2    |             |                   |
| 14        | KNR 00-29<br>0643-0101-050 | Docieplenie Ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) w technologii SUPERFLEX-10. Płyty polistyrenowe PARIMATE-INS mocowane punktowo - płyty styrodur XPS 30 gr. 12 cm, klejone na SUPERFLEX 10<br>krotność= 1,00   | 74,05  | m2    |             |                   |

|    |                                  |  |       |    |  |  |
|----|----------------------------------|--|-------|----|--|--|
| 15 | KNR 00-33<br>0101-05-050         | Systemy ociepleń Ścian - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)<br>krotność= 1,00 | 74,05 | m2 |  |  |
| 16 | KNNR<br>Wacetob 3<br>0207-01-050 | Izolacje pionowe Ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni i bez mocowania do Ścian<br>krotność= 1,00      | 74,05 | m2 |  |  |
| 17 | KNNR 7<br>0507-040-040           | Progi i listwy osłaniające - listwa zamykająca z PCV mocowana do Ściany na kołki rozporowe<br>krotność= 1,00                         | 57,44 | m  |  |  |
|    |                                  | <b>Razem ( II )</b>  |       |    |  |  |
|    |                                  | <b>Ogółem kosztorys</b>  |       |    |  |  |
|    |                                  | <b>Podatek Vat 8%</b>  |       |    |  |  |
|    |                                  | <b>R A Z E M (brutto)</b>  |       |    |  |  |

Słownie: .....

.....

.....  
( podpis oferenta)

**Książka przedmiarów**  
**WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO I INSTALACJI DESZCZOWEJ**  
**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1, 56-400 OLEŚNICA**

| <b>I. DRENAŻ OPASKOWY</b>                         |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1   | KNR 2-18W 0517-02-020<br>Studzienki kanalizacyjne drenarskie o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową<br>krotność= 1,00  | 4,00 szt             |
|   | 1. 4  | 4,00                 |
|   | 2.  | -----                |
|   | 3. Przeniesienie +  | 4,00                 |
| 2   | KNR 2-18W 0511-03-060<br>Podsypka żwirowa grub. 20 cm<br>krotność= 1,00   | 5,90 m <sup>3</sup>  |
|   | 1. 59*0,20*0,50   | 5,90                 |
| 3   | KNR 2-18W 0511-04-060<br>Obsypka żwirowa rury gr. 15 cm<br>krotność= 1,00   | 8,29 m <sup>3</sup>  |
|   | 1. 59*(0,30*0,50-3,14*0,055*0,055)  | 8,29                 |
|   | 2.  | 0,00                 |
| 4   | KNR 2-18W 0408-01-040<br>Rura drenarska w oplocie z włókna kokosowego o Śr: zewn. 110 mm<br>krotność= 1,00  | 59,00 m              |
|   | 1. 59   | 59,00                |
|   | 2.  | -----                |
|   | 3. Przeniesienie +  | 59,00                |
| 5   | Orgbud 911 0501-01-050<br>Geowłóknina o gramaturze 400-600 g/m <sup>2</sup> -analogia<br>krotność= 1,00   | 88,50 m <sup>2</sup> |
|   | 1. 59*1,50  | 88,50                |
| 6   | KNR 2-18W 0517-02-020<br>Montaż przepompowni wód drenażowych w rozwiązaniu systemowym Wavin 425 z pompą typoszeregu KP 150, wysokość studni 2 m. Pompownia typ B 425/2.0-KP 15/40-T/1-0,3P wraz z pompą zatapialną, zwieńczeniem i pokrywą PP do rury karbowanej 425 typ ciężki<br>krotność= 1,00 | 1,00 szt             |
|   | 1. 1  | 1,00                 |
| 7   | AW<br>Podłączenie przepompowni do wspólnej instalacji elektrycznej w poziomie piwnic-zgodnie z instrukcja producenta<br>krotność= 1,00  | 1,00                 |
| <b>II. REMONT NAWIERZCHNI, OPASKA PRZYŚCIENNA</b> |   |                      |
| <b>1. Roboty rozbiórkowe</b>                      |   |                      |
| 8   | KNR 2-31 0815-02-050<br>Rozebranie chodników z płyt betonowych na podsypce piaskowej<br>krotność= 1,00  | 13,90 m <sup>2</sup> |
|   | 1. dojście do furtki  |                      |
|   | 2. 3,40*1,00  | 3,40                 |
|   | 3. dojście do Śmietnika   |                      |
|   | 4. 0,70*15,0  | 10,50                |
| 9   | KNR 2-31 0810-03-050<br>Ręczne rozebranie istniejących nawierzchni i opasek betonowych o grub. do 12 cm<br>krotność= 1,00   | 2,70 m <sup>2</sup>  |
|   | 1. nawierzchnia przed drzwiami wejściowymi  |                      |
|   | 2. 1,80*1,50  | 2,70                 |
| 10  | KNR 4-01W 0109-11-060<br>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (wraz z kosztami utylizacji)<br>krotność= 1,00   | 1,24 m <sup>3</sup>  |
|   | 1. 13,90*0,07   | 0,97                 |
|   | 2. 2,70*0,10  | 0,27                 |
| 11  | KNR 4-01W 0109-12-060<br>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km<br>krotność= 9,00  | 1,24 m <sup>3</sup>  |
|   | 1. 1,24   | 1,24                 |
| <b>2. Roboty nawierzchniowe</b>                   |   |                      |
| 12  | KNR 2-31 0402-03-060<br>Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe<br>krotność= 1,00   | 3,56 m <sup>3</sup>  |
|   | 1. 101,80*(0,20*0,10+0,15*0,10)   | 3,56                 |

|                                   |  |                      |
|-----------------------------------|--|----------------------|
| 13                                | KNR 2-31 0407-01-040<br>Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>krotność= 1,00  | 101,80 m             |
|                                   | 1. opaska  |                      |
|                                   | 2. (11,60+18,50)*2   | 60,20                |
|                                   | 3. dojście do bud  |                      |
|                                   | 4. (4,90*2)+1,80   | 11,60                |
|                                   | 5. 15,00*2   | 30,00                |
| 14                                | KNR 2-31 0105-01-050<br>Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu pod opaskę<br>krotność= 1,00   | 29,20 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. opaska  |                      |
|                                   | 2. 0,50*((11,60+18,50)*2-1,80)   | 29,20                |
| 15                                | KNR 2-31 0105-02-050<br>Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu<br>krotność= 7,00  | 29,20 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. 29,20   | 29,20                |
| 16                                | KNR 2-31 0105-05-050<br>Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm<br>krotność= 1,00   | 22,32 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. 4,90*1,80   | 8,82                 |
|                                   | 2. 15,00*0,90  | 13,50                |
| 17                                | KNR 2-31 0105-06-050<br>Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm<br>krotność= 9,00   | 22,32 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. 22,32   | 22,32                |
| 18                                | KNR 2-31 0511-01-050<br>Nawierzchnia chodnika, podestu i opaski z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej<br>krotność= 1,00   | 51,52 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. 29,20+22,32   | 51,52                |
| 19                                | KNR 2-02W 1219-03-020<br>Wycieraczka do obuwia typowa ocynkowana 0,60*0,40 m z odpływem osadzona w chodniku przed wejściem - montaż gotowej wycieraczki z kuwetą z odsączeniem wody na głębokość poniżej 80 cm<br>krotność= 1,00 | 1,00 szt             |
|                                   | 1. 1   | 1,00                 |
| <b>III. KANALIZACJA DESZCZOWA</b> |  |                      |
| 20                                | -090<br>Koszt wykonania projektu organizacji ruchu podczas zajęcia drogi<br>krotność= 1,00   | 1,00 kpl             |
|                                   | 1. 1   | 1,00                 |
| 21                                | Kalkulacja własna-090<br>Opłata za zajęcie drogi, ustawienie oznakowania zastępczej organizacji ruchu, zapewnienie przejazdu dla samochodów i przejść dla pieszych<br>krotność= 1,00   | 1,00 kpl             |
| 22                                | KNR 2-31 0815-03-050<br>Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty kamienne o grubości 7 cm na podsypce piaskowej - droga z kostki beton 8 cm<br>krotność= 1,00                                  | 16,80 m <sup>2</sup> |
|                                   | 1. 16,80*1,00  | 16,80                |
| 23                                | KNR 2-01 0205-02-060<br>Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładowymi na odl.do 1km. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)<br>krotność= 1,00                  | 51,26 m <sup>3</sup> |
|                                   | 1. (2,00+11,00+2,50+20,50+2,60+11,00+2,00)*1,20*0,60   | 37,15                |
|                                   | 2. 16,80*1,40*0,60   | 14,11                |
| 24                                | KNR 2-01 0214-03-060<br>Nakłady uzupeł.do tab.0201-0213 za każde dalsze 0,5km odl.transportu ponad 1km samochodami samowyl.do 5t po drogach utwardzonych. Grunt kat.I-II(B.I.nr 8/96)<br>krotność= 18,00                         | 51,26 m <sup>3</sup> |
|                                   | 1. 51,26   | 51,26                |
| 25                                | KNR 2-18W 0511-02-060<br>Podłoże pod osadnik - piasek z cementem grub. 15 cm<br>krotność= 1,00   | 0,05 m <sup>3</sup>  |
|                                   | 1. 0,60*0,60*0,15  | 0,05                 |
| 26                                | KNR 2-18W 0511-03-060<br>Podsypka gr. 20cm pod rury instalacji deszczowej<br>krotność= 1,00  | 8,21 m <sup>3</sup>  |
|                                   | 1. (51,60+16,80)*0,20*0,60   | 8,21                 |

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 27 | KNR 2-18W 0408-01-040<br>Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr. zewn. 110 mm SN8 lite<br>krotność= 1,00  | 9,10 m               |
|    | 1. 2,0+2,60+2,00+2,50   | 9,10                 |
| 28 | KNR 2-18W 0408-02-040<br>Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr. zewn. 160 mm SN8 lite<br>krotność= 1,00  | 42,50 m              |
|    | 1. 11,00+20,50+11,00  | 42,50                |
| 29 | KNR 2-18W 0408-03-040<br>Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr. zewn. 200 mm SN8 lite<br>krotność= 1,00  | 16,80 m              |
|    | 1. 16,80  | 16,80                |
| 30 | KNR 2-18W 0421-01-020<br>Osadnik podrynnowy o Śr. zewn. 110 mm,rotność= 1,00  | 4,00 szt             |
|    | 1. 4  | 4,00                 |
|    | 2. -----  |                      |
|    | 3. Przeniesienie +  | 4,00                 |
| 31 | KNR 2-18W 0517-02-020<br>Studzienki kanalizacyjne systemowe o Śr 600 mm - zamknięcie rurą teleskopową<br>krotność= 1,00   | 3,00 szt             |
|    | 1. 3,00   | 3,00                 |
| 32 | KNR 2-18W 0513-01-275<br>Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o Śr: 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. do 3m, wraz z regulatorem przepływu RSTWOS 003,rotność= 1,00                         | 1,00 Istudnia        |
|    | 1. 1,00   | 1,00                 |
| 33 | KNR 2-18W 0511-02-060<br>Podłoże pod studnią - piasek z cementem grub. 15 cm,rotność= 1,00  | 0,34 m <sup>3</sup>  |
|    | 1. 1,50*1,50*0,15   | 0,34                 |
| 34 | KNR 2-18W 0511-03-060<br>Zasyпка gr. 20cm - na rurach,rotność= 1,00   | 8,21 m <sup>3</sup>  |
|    | 1. (51,60+16,80)*0,20*0,60  | 8,21                 |
| 35 | KNR 2-01 0320-01-060<br>Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o Ścianach pionowych,głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m.Grunť kategorii I-II. wraz z dowozem pospółki,rotność= 1,00 | 26,81 m <sup>3</sup> |
|    | 1. 51,26-8,21-(68,40*3,14*0,08*0,08)-8,21-<br>(51,60*0,60*0,15)-(16,80*0,60*0,20)   | 26,81                |
| 36 | KNR 2-01 0236-01-060<br>Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III,rotność= 1,00  | 26,81 m <sup>3</sup> |
|    | 1. 26,81  | 26,81                |
| 37 | KNR 2-31 0114-05-050<br>Podbudowy z kruszywa łamanego. Warstwa dolna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm<br>krotność= 1,00   | 10,08 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 16,80*0,60   | 10,08                |
| 38 | KNR 2-31 0114-07-050<br>Podbudowy z kruszywa łamanego. Warstwa górna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm<br>krotność= 1,00  | 10,08 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 16,80*0,60   | 10,08                |
| 39 | KNR 00-11 0317-02-050<br>Nawierzchnie z kostki betonowej - odtworzenie nawierzchni - droga - wsp do R=1,20, kostka z wcześniejszego demontażu<br>krotność= 1,00                               | 16,80 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 16,8   | 16,80                |
| 40 | KNR 00-11 0317-02-050<br>Nawierzchnie z kostki betonowej - wokółosadnika 0,4x0,4<br>krotność= 1,00  | 0,64 m <sup>2</sup>  |
|    | 1. 0,64   | 0,64                 |
|    | 2. -----  |                      |
|    | 3. Przeniesienie +  | 0,64                 |
| 41 | KNR 2-21 0218-01-060<br>Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim wraz z przywozem ziemi urodzajnej - teren zielony<br>krotność= 1,00                              | 7,74 m <sup>3</sup>  |
|    | 1. 51,60*1,00*0,15  | 7,74                 |
| 42 | KNR 2-01 0510-03-050<br>Obsianie trawą,rotność= 1,00  | 77,40 m <sup>2</sup> |
|    | 1. 51,60*1,50   | 77,40                |
| 43 | KNR 4-01W 0208-02-020<br>Podłączenie instalacji do istniejącej sieci deszczowej<br>krotność= 1,00   | 1,00 szt             |
|    | 1. 1  | 1,00                 |



|                    |  |          |
|--------------------|--|----------|
| 2. -----           |  |          |
| 3. Przeniesienie + |  | 1,00     |
| 44                 | KNR 2-01W 0113-01-090<br>Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - wykonanie dokumentacji geodezyjnej<br>powykonawczej, krotność= 1,00 | 1,00 kpl |
| 1. 1,00            |  | 1,00     |

**Kosztorys ofertowy**  
**WYKONANIE DRENAŻU OPASKOWEGO I INSTALACJI DESZCZOWEJ**  
**KAZIMIERZA WIELKIEGO 1, 56-400 OLEŚNICA**

| Lp.         | Podstawa wyceny           | Opis pozycji kosztorysowych   | Obmiar   | J.m.     | Koszt jedn. | Wartość  |
|-------------|---------------------------|---|----------|----------|-------------|----------|
| <b>I.</b>   | <b>2</b>                  | <b>3</b>  | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b>    | <b>7</b> |
| 1           |                           | <b>DRENAŻ OPASKOWY</b>  |          |          |             |          |
| 1           | KNR 2-18W<br>0517-02-020  | Studzienki kanalizacyjne drenarskie o Śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową<br>krotność = 1,00  | 4,00     | szt      |             |          |
| 2           | KNR 2-18W<br>0511-03-060  | Podsypka żwirowa grub. 20 cm<br>krotność = 1,00   | 5,90     | m3       |             |          |
| 3           | KNR 2-18W<br>0511-04-060  | Obsypka żwirowa rury gr. 15 cm<br>krotność = 1,00   | 8,29     | m3       |             |          |
| 4           | KNR 2-18W<br>0408-01-040  | Rura drenarska w oplocie z włókna kokos o Śr: zewn. 110 mm<br>krotność = 1,00   | 59,00    | m        |             |          |
| 5           | Orgbud 911<br>0501-01-050 | Geowłóknina o gramaturze 400-600 g/m2-analogia<br>krotność = 1,00   | 88,50    | m2       |             |          |
| 6           | KNR 2-18W<br>0517-02-020  | Montaż przepompowni wód drenażowych w rozwiązaniu systemowym Wavin 425 z pompą typoszeregu KP 150, wysokość studni 2 m. Pompownia typ B 425/2.0-KP 15/40-T/1-0,3P wraz z pompą zatapialną, zwieńczeniem i pokrywą PP do rury karbowanej 425 typ ciężki<br>krotność = 1,00 | 1,00     | szt      |             |          |
| 7           | AW                        | Podłączenie przepompowni do wspólnej instalacji elektrycznej w poziomie piwnic-zgodnie z instrukcją producenta<br>krotność = 1,00   | 1,00     |          |             |          |
|             |                           | <b>Razem:</b>   |          |          |             |          |
| <b>II.</b>  |                           | <b>REMONT NAWIERZCHNI, OPASKA PRZYŚCIENNA</b>   |          |          |             |          |
| 1           |                           | <b>Roboty rozbiórkowe</b>   |          |          |             |          |
| 8           | KNR 2-31<br>0815-02-050   | Rozebranie chodników z płyt beton na podsypce piaskowej<br>krotność = 1,00  | 13,90    | m2       |             |          |
| 9           | KNR 2-31<br>0810-03-050   | Ręczne rozebranie istniejących nawierzchni i opasek betonowych o grub. do 12 cm<br>krotność = 1,00  | 2,70     | m2       |             |          |
| 10          | KNR 4-01W<br>0109-11-060  | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (wraz z kosztami utylizacji)<br>krotność = 1,00   | 1,24     | m3       |             |          |
| 11          | KNR 4-01W<br>0109-12-060  | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km<br>krotność = 9,00  | 1,24     | m3       |             |          |
|             |                           | <b>Razem:</b>   |          |          |             |          |
| <b>III.</b> |                           | <b>Roboty nawierzchniowe</b>  |          |          |             |          |
| 12          | KNR 2-31<br>0402-03-060   | Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe<br>krotność = 1,00  | 3,56     | m3       |             |          |
| 13          | KNR 2-31<br>0407-01-040   | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>krotność = 1,00  | 101,80   | m        |             |          |
| 14          | KNR 2-31<br>0105-01-050   | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu pod opaskę<br>krotność = 1,00   | 29,20    | m2       |             |          |
| 15          | KNR 2-31<br>0105-02-050   | Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu<br>krotność = 7,00  | 29,20    | m2       |             |          |
| 16          | KNR 2-31<br>0105-05-050   | Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm<br>krotność = 1,00   | 22,32    | m2       |             |          |
| 17          | KNR 2-31<br>0105-06-050   | Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm<br>krotność = 9,00   | 22,32    | m2       |             |          |
| 18          | KNR 2-31<br>0511-01-050   | Nawierzchnia chodnika, podestu i opaski z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej<br>krotność = 1,0  | 51,52    | m2       |             |          |

|            |                          |   |       |              |  |  |
|------------|--------------------------|---|-------|--------------|--|--|
| 19         | KNR 2-02W<br>1219-03-020 | Wycieraczka do obuwia typowa ocynkowana 0,60*0,40 m z odpływem osadzona w chodniku przed wejściem - montaż gotowej wycieraczki z kulem z odsączeniem wody na głębokość poniżej 80 cm<br>krotność = 1,00 | 1,00  | szt          |  |  |
|            |                          | <b>Razem:</b>   |       |              |  |  |
| <b>IV.</b> |                          | <b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>  |       |              |  |  |
| 20         | -090                     | Koszt wykonania projektu organizacji ruchu podczas zajęcia drogi<br>krotność = 1,00   | 1,00  | kpl          |  |  |
| 21         | Kalkulacja<br>własna-090 | Oplata za zajęcie drogi, ustawienie oznakowania zastępczej organizacji ruchu, zapewnienie przejazdu dla samochodów i przejść dla pieszych<br>krotność = 1,00  | 1,00  | kpl          |  |  |
| 22         | KNR 2-31<br>0815-03-050  | Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty kamienne o grubości 7 cm na podsypce piaskowej - droga z kostki beton 8 cm<br>krotność = 1,00                                | 16,80 | m2           |  |  |
| 23         | KNR 2-01<br>0205-02-060  | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1km. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)<br>krotność = 1,00                         | 51,26 | m3           |  |  |
| 24         | KNR 2-01<br>0214-03-060  | Nakłady uzupeł.do tab.0201-0213 za każde dalsze 0,5km odl.transportu ponad 1km samochodami samowyl.do 5t po drogach utwardzonych.Grunt kat.I-II(B.I.nr 8/96)<br>krotność = 18,00                        | 51,26 | m3           |  |  |
| 25         | KNR 2-18W<br>0511-02-060 | Podłoże pod osadnik - piasek z cementem grub. 15 cm<br>krotność = 1,00  | 0,05  | m3           |  |  |
| 26         | KNR 2-18W<br>0511-03-060 | Podsypka gr. 20cm pod rury instalacji deszczowej<br>krotność = 1,00   | 8,21  | m3           |  |  |
| 27         | KNR 2-18W<br>0408-01-040 | Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr: zewn. 110 mm SN8 lite<br>krotność = 1,00  | 9,10  | m            |  |  |
| 28         | KNR 2-18W<br>0408-02-040 | Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr: zewn. 160 mm SN8 lite<br>krotność = 1,00  | 42,50 | m            |  |  |
| 29         | KNR 2-18W<br>0408-03-040 | Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o Śr: zewn. 200 mm SN8 lite<br>krotność = 1,00  | 16,80 | m            |  |  |
| 30         | KNR 2-18W<br>0421-01-020 | Osadnik podrynnowy o Śr: zewn. 110 mm<br>krotność = 1,00  | 4,00  | szt          |  |  |
| 31         | KNR 2-18W<br>0517-02-020 | Studzienki kanalizacyjne systemowe o Śr 600 mm - zamknięcie rurą teleskopową<br>krotność = 1,00   | 3,00  | szt          |  |  |
| 32         | KNR 2-18W<br>0513-01-275 | Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o Śr: 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. do 3m, wraz z regulatorem przepływu RSTWOS 003<br>krotność = 1,00   | 1,00  | 1stud<br>nia |  |  |
| 33         | KNR 2-18W<br>0511-02-060 | Podłoże pod studnię - piasek z cementem grub. 15 cm<br>krotność = 1,00  | 0,34  | m3           |  |  |
| 34         | KNR 2-18W<br>0511-03-060 | Zasyпка gr. 20cm - na rurach<br>krotność = 1,00   | 8,21  | m3           |  |  |
| 35         | KNR 2-01<br>0320-01-060  | Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych,głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m.Grunt kategorii I-II. wraz z dowozem pospółki<br>krotność = 1,00                              | 26,81 | m3           |  |  |
| 36         | KNR 2-01<br>0236-01-060  | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III<br>krotność = 1,00   | 26,81 | m3           |  |  |
| 37         | KNR 2-31<br>0114-05-050  | Podbudowy z kruszywa łamanego. Warstwa dolna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm<br>krotność = 1,00  | 10,08 | m2           |  |  |
| 38         | KNR 2-31<br>0114-07-050  | Podbudowy z kruszywa łamanego. Warstwa górna. Grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm<br>krotność = 1,00   | 10,08 | m2           |  |  |
| 39         | KNR 00-11<br>0317-02-050 | Nawierzchnie z kostki betonowej - odtworzenie nawierzchni - droga - wsp do R=1,20, kostka z wcześniejszego demontażu<br>krotność = 1,00   | 16,80 | m2           |  |  |
| 40         | KNR 00-11<br>0317-02-050 | Nawierzchnie z kostki betonowej - wokółosadnika 0,4x0,4<br>krotność = 1,00  | 0,64  | m2           |  |  |

|    |                          |  |       |     |  |  |
|----|--------------------------|--|-------|-----|--|--|
| 41 | KNR 2-21<br>0218-01-060  | Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przetrzucem na terenie płaskim wraz z przywozem ziemi urodzajnej - teren zielony<br>krotność = 1,00 | 7,74  | m3  |  |  |
| 42 | KNR 2-01<br>0510-03-050  | Obsianie trawą<br>krotność = 1,00  | 77,40 | m2  |  |  |
| 43 | KNR 4-01W<br>0208-02-020 | Podłączenie instalacji do istniejącej sieci deszczowej<br>krotność = 1,00  | 1,00  | szt |  |  |
| 44 | KNR 2-01W<br>0113-01-090 | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej<br>krotność = 1,00                    | 1,00  | kpl |  |  |
|    |                          | <b>Razem ( IV )</b>  |       |     |  |  |
|    |                          | <b>Ogółem kosztorys netto:</b>   |       |     |  |  |
|    |                          | <b>Podatek Vat 23 %</b>  |       |     |  |  |
|    |                          | <b>R A Z E M (brutto)</b>  |       |     |  |  |
|    |                          |  |       |     |  |  |

Słownie: .....

.....

.....  
( podpis oferenta)

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub na stronie internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)**

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Wykonanie odwodnienia i izolacji ścian budynku  
przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**do 30 września 2024 r.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

**Uwaga! Wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 22 Maja 2024 r.**

**Wspólnota zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 07 Maja 2024 r. godz. 8:30**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**Parter – hol, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 07 Maja 2024 r. godz. 9:00**

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

.....

(załącznik nr 2 do SIWZ)

# OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest:

**Wykonanie odwodnienia i izolacji ścian budynku  
przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
  - 1) cenę brutto:

|                |
|----------------|
| .....          |
| Słownie: ..... |

2) w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

t.j. ( \_ \_ \_ \_ \_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na \_ \_ \_ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 Maja 2024 r.**

4. Integralną częścią oferty są :

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, NIP, Regon, referencje\*. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

\*niepotrzebne skreślić

**wzór umowy**

**Umowa nr ..... /2024**

zawarta w dniu ..... / ..... / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy,**

NIP: ....., w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. .... - **Zarządcę Nieruchomości,**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

,a .....

z siedzibą w..... NIP: .....  
reprezentowaną osobiście przez:

1. .... - **właściciela firmy**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

*Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia ...../...../20..... r. oraz Uchwały nr ..... z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.*

## § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.:

### **Wykonanie odwodnienia i izolacji ścian budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w Oleśnicy**

zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia .....20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia ..... 20.....r.;
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia ..... 20.....r.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia ..... 20.....r.

3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.

5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:

- Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

## § 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe – nie objęte ofertą, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:

- Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych

w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej ..... zł;
  - koszty pośrednie ..... %;
  - zysk ..... %;
  - koszty zakupu materiałów ..... %;
  - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za **IV kwartał 2023 r.**

#### § 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie .....
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie .....

#### § 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości**  
..... **zł brutto,**

t.j.: (słownie: ..... **00/100 brutto).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP: .....

#### § 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru. Okres rękojmi wg obowiązujących przepisów dot. robót budowlanych.

**Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2%wyplacaną po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**

Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.

Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.

**Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**

Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala do ich rozpoczęcia.
  - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

#### § 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Integralną część umowy stanowi Polisa Ubezpieczeniowa OC Wykonawcy nr .....**

#### § 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej



w postaci aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

---

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**