

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym 5 - kondygnacyjnym, z 24 mieszkaniami przy ulicy Kilińskiego 15 w Oleśnicy”.

2. Zakres robót

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego– wykonawczego instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją. W dokumentacji należy również ująć likwidację gazowych przepływowych podgrzewaczy wody, podejść gazowych do nich, doprowadzenie na potrzeby podgrzania c.w.u. przewodu zimnej wody do węzła, montaż zaworu antyskażeniowego na przyłączy wody do budynku.
- Źródłem ciepła będzie węzeł cieplny umiejscowiony w piwnicy budynku, którego projekt nie wchodzi w zakres projektu do wykonania.
- Do projektu należy również dołączyć kosztorys inwestorski i przedmiar robót.
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych

3. Wymagania dot. wykonania robót oraz termin wykonania zamówienia.

- **Preferowany termin wykonania dokumentacji: 31.05.2024r.**
- uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych oraz głównych rozwiązań materiałowych
- uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- uzgodnienie koncepcji przed przystąpieniem do opracowania projektu z nieruchomościami, podczas spotkania konsultacyjnego,
- uzyskanie decyzji zatwierdzenia dokumentacji i pozwolenia na budowę

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym regon (kopia potwierdzona za zgodność)
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP (kopia potwierdzona za zgodność)

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
Lic. Nr 11628 z dnia 17 maja 2002r.
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

specyfikację zatwierdził **mgr inż. Krzysztof Łuczek**