
KOSZTORYS OFERTOWY - remont balkonów przy ulicy Wojska Polskiego nr 5 w Oleśnicy

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów od strony elewacji frontowej

ADRES INWESTYCJI: Oleśnica ulica Wojska Polskiego nr 5

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Wojska Polskiego nr 5 w Oleśnicy

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2022

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

praca na czynnym obiekcie [PC]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: remont balkonu budynku przy ulicy Wojska Polskiego nr 5 w Oleśnicy						
1		roboty rozbiórkowe i wyburzenia				
1 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	13,524		
2 d.1	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików	m	21,340		
3 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-posadzka	m3	$(5,88 * 1,15) * 0,12 = 0,811$		
4 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr. 5 cm(wsp.do R=1,20 za zwiększona grubość)	m2	$5,88 * 1,15 = 6,762$		
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	$0,30 * [6,18 + 1,50 * 2] + 0,20 * 0,30 * 3 = 2,934$		
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$3,10 * 2 + 3,30 * 2 = 12,800$		
7 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2	57,976		
8 d.1	KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	$6,18 * 1,50 - 0,38 * 0,38 * 2 = 8,981$		
9 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	$(6,18 + 1,5 * 2) * 1,1 = 10,098$		
10 d.1	KNR 4-01 0351-01	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 ceg.	m2	$6,18 * 1,50 = 9,270$		
11 d.1	KNR 4-01 0108-18 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 10 km	m3	$poz.1 * 0,02 + poz.2 * 0,02 * 0,15 + poz.3 + poz.4 * 0,05 + poz.5 * 0,01 + poz.6 * 0,05 * 0,10 + poz.7 * 0,03 + poz.8 * 0,03 + poz.9 * 0,12 + poz.10 * 0,10 = 5,724$		
12 d.1	k.i.	Składowanie gruzu na wysypisku-gruzu ceglano, zapraw, betonów, gruntu itp	m3	$poz.11 = 5,724$		
Razem dział: roboty rozbiórkowe i wyburzenia						
2		wykonanie tymczasowej konstrukcji podporowej drewnianej				
13 d.2	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m	$6,20 * 2 = 12,400$		
14 d.2	KNR-W 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3	$1,5 * 0,12 * 0,08 * 10 + 2 * 1,2 * 0,10 * 0,08 + 0,04 * 6,5 * 0,25 = 0,228$		
15 d.2	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle	cm	$3 * 12 * 2 + 18 * 12 = 288,000$		
16 d.2	KNP RPDE 73-198	Osadzenie kotwy pojedynczej	szt.	$3 * 2 + 18 = 24,000$		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.2	KNR 4-01 0423-01 analogia	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra-tu demontaż stemplowania i ponowny montaż płyty OSB na nowym ruszcie lagarów	m2	6,20 * 1,5 = 9,300		
Razem dział: wykonanie tymczasowej konstrukcji podporowej drewnianej						
3		nowa konstrukcja nośna balkonu				
18 d.3	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6,200		
19 d.3	KNR 2-02 0210-06	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - ręczne układanie betonu	m3	(6,20 + 1,30 + 1,30) * 0,25 * 0,25 = 0,550		
20 d.3	KNR 2-02 0216-02 0216-05 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 10 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2	6,20 * 1,40 = 8,680		
21 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	(60 + 64 + 18) / 1000 = 0,142		
Razem dział: nowa konstrukcja nośna balkonu						
4		wykonanie izolacji i posadzek balkonów				
22 d.4	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro-warstwa spadkowa -śr grubość 30mm	m2	13,524		
23 d.4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2	poz.22 = 13,524		
24 d.4	analogia do KNR -W 4-01 0519-02	izolacja posadzki balkonu- tu analogia-Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia- zwywinięciem ok 10-15 cm na ściany	m2	17,922		
25 d.4	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	13,524		
26 d.4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2	poz.25 = 13,524		
27 d.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	poz.22 = 13,524		
28 d.4	KNR-W 2-02 1127-07	Posadzki typu Plastidur - poliestrowe warstwy gruntujące	m2	17,922		
29 d.4	KNR-W 2-02 1127-02	Posadzki z żywicy epoksydowej grubości 3-5 mm	m2	poz.28 = 17,922		
30 d.4	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.	2 * 2 = 4,000		
31 d.4	KNR-W 2-02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	3,30 * 4 = 13,200		
32 d.4	kalkulacja indywidualna	roboty uszczelniające -2 pracowników po 4 godz.-montaż kratki oraz podłączenia do rury spustowej orynnowania	kpl	1,000		
Razem dział: wykonanie izolacji i posadzek balkonów						
5		odtworzenie balustrady				
33 d.5	KNR 2-02 0120-02 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. łącznie z przemurowaniem słupków	m2	(6,18 + 1,5 * 2 + 0,25 * 3) * 1,1 = 10,923		
34 d.5	KNR-W 2-02 0902-01 z.sz. 5.7. 9911-03 9911-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m2 - z rusztowań	m2	75,938		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
35 d.5	KNR AT-31 0503 -01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baunit SilikatPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2	poz.34 = 75,938		
36 d.5	KNR AT-31 0503 -03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baunit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2	poz.35 = 75,938		
37 d.5	KNR 2-02 0506- 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2	4,512		
Razem dział: odtworzenie balustrady						
6	45262100-2	rusztowania zewnętrzne, inne towarzyszące				
38 d.6	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2	6 * 8 = 48,000		
39 d.6	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	poz.38 = 48,000		
40 d.6	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2	poz.38 = 48,000		
41 d.6	KNR 2-02-5.15	Czas pracy rusztowań dla robót w pozycjach (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)				
Razem dział: rusztowania zewnętrzne, inne towarzyszące						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						