

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
dot. ustalenia przyczyny występowania przecieków na balkonach
oraz zaproponowanie rozwiązania technicznego zapewniającego ich szczelność

2. Zakres ekspertyzy

- opis stanu aktualnego (należy odnieść się do każdego z 46 balkonów)
- wykonanie odkrywek w ilości niezbędnej do wykonania ekspertyzy
- opis przyczyny występujących nieszczelności
- propozycja rozwiązania technicznego zapewniającego szczelność balkonów (rysunki i opis)
- sporządzenie kosztorysu proponowanej naprawy balkonów

3. Wymagania dot. oferty

- w ofercie uwzględnić należy całkowity koszt brutto wykonania ekspertyzy
- określić termin jej wykonania

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 1 do specyfikacji)
- referencje
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- Polisa **OC**

5. Zlecający udostępnia

- posiadaną dokumentację techniczną budynku
- wykonaną dokumentację zdjęciową

specyfikację sporządził

Umowa nr /2022

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego 56E w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
2. - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

,a

z siedzibą w..... NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
**EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ
dot. ustalenia przyczyny występowania przecieków na balkonach
oraz zaproponowanie rozwiązania technicznego zapewniającego ich szczelność**
zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz w specyfikacji zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) umożliwienia dostępu do tarasów będących przedmiotem umowy do dnia 20.....r.
 - b) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej obiektu
 - c) udostępnienia posiadanej dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót naprawczych
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) wykonania ekspertyzy technicznej określającej przyczynę przeciekania tarasów w terminie do 202.... r.
 - b) wyraża zgodę na udostępnienie ekspertyzy bez ograniczeń w związku z planowanym wystąpieniem do Sądu, w rozmowach i negocjacjach z wykonawcą, ubezpieczycielem wykonawcy i w innych instytucjach i podmiotach związanych z przedmiotową sprawą
 - c) posiadania i udostępnienia kopii polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej stanowiącej załącznik do umowy

§ 3

1. Rozpoczęcie sporządzania ekspertyzy nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Odbiór ekspertyzy potwierdzony zostanie Protokołem Odbioru.

§ 4

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto,**
(słownie: 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania ekspertyzy wraz z podatkiem Vat.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 6

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

1. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
- a) nie udostępnienia tarasów będących przedmiotem umowy do dnia 20.....r.
 - b) nie udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej obiektu
 - c) nie udostępnienia posiadanej dokumentacji fotograficznej z wykonywania robót naprawczych
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następującym przypadku:
- opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym za rozpoczęcie przyjmuje się termin pierwszej wizji lokalnej tarasów.
 - opóźnienia terminu wykonania ekspertyzy o dłużej niż 14 dni w stosunku do określonego w § 3 ust. 2 terminu

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w udostępnieniu tarasów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. **Integralną częścią umowy stanowi Polisa Ubezpieczeniowa OC Wykonawcy nr**

§ 9

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 56E w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**dot. ustalenia przyczyny występowania przecieków na balkonach oraz
zapropowanie rozwiązania technicznego zapewniającego ich szczelność**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 marca 2023 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 14 listopada 2022 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 14 listopada 2022 r. godz. 9:15

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
dot. ustalenia przyczyny występowania przecieków na balkonach
oraz zaproponowanie rozwiązania technicznego zapewniającego ich szczelność

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cena brutto ekspertyzy:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na ___ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 listopada 2022 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** , referencje* , **ubezpieczenie OC**. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _