

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

[Remont elewacji budynku przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy](#)

2. Zakres robót

- opisany został w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji
- inwestor udostępnia dokumentację techniczną – ekspertyzę balkonów

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. KOCHANOWSKIEGO 50-70
56-400 OLEŚNICA

Wykonawca:
WYŁONIONY W DRODZE PRZETARGU

Kosztorys inwestorski

Nazwa budowy: REMONT ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
Adres budowy: KOCHANOWSKIEGO 50-70, 56-400 OLEŚNICA
Obiekt: BUDYNEK WIELORODZINNY
Rodzaj robót: REMONTOWE
Data oprac.: 2022-10-04
Podstawa opracowania: KNR 2-02, NC-02, KNR 00-28, KNR 4-01, KNR 2-02W, KNR 4-04, AW, KNR 00-33, KNR 2-02U, KNR 00-12, Kalk
Waluta: PLN
Poziom cen kosztorysu: III kw. 2022 r.

Sporządził:
Krzysztof Zawodnik

Sprawdził:

Książka przedmiarów
REMONT ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
KOCHANOWSKIEGO 50-70, 56-400 OLEŚNICA

1. REMONT ELEWACJI		
1	<i>KNR 2-02 1610-02-050</i> <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne,przyćścienne o wysokości do 16 m.</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1 379,25 m2</i>
	1. zach	
	2. 10,50*(39,50+3,00)	446,25
	3. północna	
	4. 10,50*(20,00+3,00)	241,50
	5. wsch, podwórze	
	6. 10,50*(13,00+35,00)	504,00
	7. 15,00*12,50	187,50
2	<i>NC-02 0101-01-013</i> <i>Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>3,24 100 m2</i>
	1. zach	
	2. 2,10*2,75*3/100	0,17
	3. 1,50*2,30*3/100	0,10
	4. 2,60*2,30*3/100	0,18
	5. 1,80*2,10*3/100	0,11
	6. 0,80*1,80*2/100	0,03
	7. 1,50*1,25*10*2/100	0,38
	8. 0,90*2,10*(4*2+2)/100	0,19
	9. 1,00*1,25*2*3/100	0,08
	10.	-----
	11. Suma	1,24
	12. północna	
	13. 2,10*2,75*1/100	0,06
	14. 1,50*2,30*2/100	0,07
	15. 2,60*2,30*3/100	0,18
	16. 1,10*2,75*2/100	0,06
	17. 1,00*2,30*2/100	0,05
	18. 1,80*2,10*3/100	0,11
	19. 0,80*1,80*3/100	0,04
	20. 1,50*1,25*4*2/100	0,15
	21. 0,90*2,10*2*3/100	0,11
	22. 1,00*1,25*2*3/100	0,08
	23.	-----
	24. Suma	2,15
	25. wsch	
	26. 1,10*2,10*8/100	0,18
	27. 1,20*1,25*3/100	0,05
	28. 1,00*1,25*7/100	0,09
	29. 1,30*2,10*3/100	0,08
	30. 1,80*1,25*1*2/100	0,05
	31. 0,90*2,10*(5*2+3)/100	0,25
	32. 1,20*1,25*2*2/100	0,06
	33. 1,00*1,25*5*2/100	0,13
	34. 1,50*1,25*6*2/100	0,23
3	<i>KNR 4-01 0535-05-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - pozycja analogiczna - demontaż rur z pcv</i> <i>do powtórnego montażu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>114,40 m</i>
	1. 10,40*11	114,40
4	<i>KNR 2-02W 0531-04-040</i> <i>Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu - montaż rur z wcześniejszego</i> <i>demontażu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>114,40 m</i>
	1. 10,40*11	114,40
5	<i>KNR 00-28 2620-01-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod dużym ciśnieniem ścian</i> <i>zewnętrznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>1 599,72 m2</i>
	1. zachodnia	
	2. 10,40*(5,77+0,90+13,28+11,81+0,90+3,18)	372,74
	3. 4,00*(2,12+2,94+1,75*2+2,94)	46,00
	4. 9,75*(4,50+1,00+2,46*2+1,35*2+1,15*2)	150,35
	5. (0,24+0,48*2)*4,00	4,80
	6. 0,24*4*4,00	3,84

7.	otwory okienne i drzwiowe	
8.	-124,00	-124,00
9.	ościeża	
10.	$(2,10+2,75*2)*0,12*3$	2,74
11.	$(1,50+2,30*2)*0,12*3$	2,20
12.	$(2,60+2,30*2)*0,12*3$	2,59
13.	$(1,80+2,10*2)*0,12*3$	2,16
14.	$(0,80+1,80*2)*0,12*2$	1,06
15.	$(1,50+1,25*2)*0,12*10*2$	9,60
16.	$(0,90+2,10*2)*0,12*10$	6,12
17.	$(1,00+1,25*2)*0,12*6$	2,52
18.		-----
19.	Suma	482,70
20.	wschodnia	
21.	$10,40*(35,10-4,64+0,60+1,34+1,34+12,96-2,40+1,84)$	479,86
22.	$15,00*(12,48+0,24*2)$	194,40
23.	wiatrołapy	
24.	$1,84*3,52*2*3$	38,86
25.	otwory okienne	
26.	-109,00	-109,00
27.	ościeża	
28.	$(1,10+2,10*2)*0,12*8$	5,09
29.	$(1,20+1,25*2)*0,12*3$	1,33
30.	$(1,00+1,25*2)*0,12*7$	2,94
31.	$(1,30+2,10*2)*0,12*3$	1,98
32.	$(1,80+1,25*2)*0,12*2$	1,03
33.	$(0,90+2,10*2)*0,12*13$	7,96
34.	$(1,20+1,25*2)*0,12*4$	1,78
35.	$(1,00+1,25*2)*0,12*10$	4,20
36.	$(1,50+1,25*2)*0,12*12$	5,76
37.		-----
38.	Suma	1 118,88
39.	północna	
40.	$10,50*(20,10-5,42)$	154,14
41.	$4,00*(2,12+2,94+1,75*2+2,94)$	46,00
42.	$9,75*(4,50+1,00+2,46*2+1,35*2+1,15*2)$	150,35
43.	$0,24*4*4,00$	3,84
44.	otwory okienne	
45.	-91,00	-91,00
46.	ościeża	
47.	$(2,10+2,75*2)*0,12*1$	0,91
48.	$(1,50+2,30*2)*0,12*2$	1,46
49.	$(2,60+2,30*2)*0,12*3$	2,59
50.	$(1,10+2,75*2)*0,12*2$	1,58
51.	$(1,00+2,30*2)*0,12*2$	1,34
52.	$(1,80+2,10*2)*0,12*3$	2,16
53.	$(0,80+1,80*2)*0,12*3$	1,58
54.	$(1,50+1,25*2)*0,12*8$	3,84
55.	$(0,90+2,10*2)*0,12*6$	3,67
56.	$(1,00+1,25*2)*0,12*6$	2,52
57.		-----
58.	Suma	1 403,88
59.	sufity balkonów	
60.	zachodnia	
61.	$5,87*3,90$	22,89
62.	$8,88*2,00*2$	35,52
63.	$4,32*1,60*2$	13,82
64.	$5,20*2,00*3$	31,20
65.	$3,85*1,60*2$	12,32
66.	wschodnia	
67.	$3,50*1,50*2$	10,50
68.	$2,44*1,40*2*3$	20,50
69.	$3,50*1,50*2$	10,50
70.	$2,64*1,40*2$	7,39
71.	północna	
72.	$5,20*2,00*3$	31,20
6	NC-02 0404-01-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie - w miejscach porażenia mikrobiologicznego preparatem np. ACTICIDE LV 706 koncentrat do rozcieńczenia z wodą 1:5 - wciskając płyn w pory i szczeliny, przyjęto powierzchnie ścian zachodniej i północnej krotność= 1,00	963,54 m2

	1. 482,70+480,84	963,54
7	KNR 2-02W 1036-09-050 Dwukrotne lakierowanie boazerii - pozycja analogiczna - malowanie podbitki krotność= 1,00	105,54 m2
	1. zachodnia	
	2. 0,50*(5,30*2)	5,30
	3. 0,65*(5,90+13,30+11,80+3,20)	22,23
	4. 2,00*3,00*2	12,00
	5. wsch	
	6. 0,65*(35,10-4,64+16,20-2,65)	28,61
	7. 3,75*1,50*2	11,25
	8. 2,00*1,50*2	6,00
	9. północna	
	10. 0,65*(20,10-6,40)	8,91
	11. 3,75*1,50*2	11,25
8	NC-02 0101-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność= 1,00	16,00 100 m2
	1. 1599,72/100	16,00
9	KNR 00-28 2620-02-050 Przygotowanie starego podłoża. Zagruntowanie powierzchni gruntem WEBER PG229 krotność= 1,00	1 599,72 m2
	1. 1599,72	1 599,72
10	NC-02 0119-12-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie - tynk fakturowy - w kolorach wg ustaleń ze Wspólnotą i Zarządcą krotność= 1,00	15,22 100 m2
	1. 1599,72/100	16,00
	2. minus cokół	
	3. -0,78	-0,78
11	NC-02 0118-04-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność= 1,00	0,78 100 m2
	1. zachodnia	
	2. 0,55*(2,13+5,87-2,10*2+0,15*2*2+2,13+5,53+0,90+13,28-2,10+0,15*2+1,75-1,10+0,15*2+2,94+1,75-1,10+0,15*2+11,81-2,10+0,15*2+0,90+3,18)/100	0,24
	3. 0,55*(0,24*4+(0,24+0,48)*2)/100	0,01
	4. północna	
	5. 0,55*(6,79+1,75-1,10+0,15*2+2,94+1,75-1,10+0,15*2+7,89)/100	0,11
	6. 0,55*0,24*4/100	0,01
	7.	-----
	8. Suma	0,36
	9. wsch	
	10. 0,55*(35,10+0,60+3,04+1,30+0,15*2+1,84+1,34*4-1,10*2+0,15*2*2+1,84-1,30+0,15*2+3,18-1,10*2+0,15*2)/100	0,26
	11. 0,55*(12,96-1,10*2+0,15*2*2+3,68-1,30+0,15*2+1,84-1,10+0,15*2)/100	0,08
	12. 0,55*(12,48+0,24*2)/100	0,07
12	Kalkulacja własna-148 Praca rusztowań krotność= 1,00	344,31 m-g
	1. (1735,34)/(0,84*6)	344,31
2. REMONT, IZOLACJA POSADZEK LOGGII		
13	KNR 4-04 0504-03-050 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność= 1,00	194,41 m2
	1. zachodnia	
	2. 8,88*2*3	53,28
	3. 4,32*1,60*2	13,82
	4. 5,20*2,00*3	31,20
	5. 3,85*1,60*2	12,32
	6. wschodnia	
	7. 3,50*1,50*2	10,50
	8. 2,44*1,40*2*3	20,50
	9. 3,50*1,50*2	10,50
	10. 2,64*1,40*3	11,09

	11. północna	
	12. $5,20*2,00*3$	31,20
14	<i>KNR 4-04 0504-03-050</i> <i>Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoliki, czoła płyt</i> <i>krotność= 1,00</i>	36,06 m ²
	1. zachodnia	
	2. $0,12*(8,88+0,76-1,80*2+0,15*2*2+1,00*2+12,00)*3$	7,43
	3. $0,12*(4,32-0,90+0,15*2+0,90+1,60+4,32+0,70)*2$	2,70
	4. $0,12*((2,46-0,90+0,15*2+1,35+1,25)*2+7,00)*3$	5,73
	5. $0,12*(0,90+3,85-0,90+0,15*2+1,60+3,85+0,70)*2$	2,47
	6. wschodnia	
	7. $0,12*(1,20+3,85-0,90+0,15*2+0,60+4,20)*2$	2,22
	8. $0,12*((1,44-0,90+0,15*2+2,20+1,35)*2+4,64)*3$	4,83
	9. $0,12*(3,62-0,90+0,15*2+1,35+0,47+4,50)*2$	2,24
	10. $0,12*(1,42+2,64+1,42-0,90+0,15*2+2,64)*3$	2,71
	11. północna	
	12. $0,12*((2,46-0,90+0,15*2+1,35+1,25)*2+7,00)*3$	5,73
15	<i>KNR 4-01 0804-07-050</i> <i>Zerwanie posadzki cementowej</i> <i>krotność= 1,00</i>	194,41 m ²
	1. 194,41	194,41
16	<i>NC-02 0401-03-050</i> <i>Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m² - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą wzdłuż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 21</i> <i>krotność= 1,00</i>	20,72 m ²
	1. zachodnia	
	2. $0,15*(8,88-2,10*2+0,76)*3$	2,45
	3. $0,15*(4,32-0,90)*2$	1,03
	4. $0,15*(2,46-0,90+1,35+1,25)*2*3$	3,74
	5. $0,15*(3,85-0,90+0,90)*2$	1,16
	6. wsch	
	7. $0,15*(1,20+3,85/0,90)*2$	1,64
	8. $0,15*(1,44-0,90+2,20+1,35)*2*3$	3,68
	9. $0,15*(3,62-0,90+1,35)*2$	1,22
	10. $0,15*(1,42+2,64+1,42-0,90)*3$	2,06
	11. północna	
	12. $0,15*(2,46-0,90+1,35+1,25)*2*3$	3,74
17	<i>KNR 4-01 0108-09-060</i> <i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie</i> <i>krotność= 1,00</i>	17,61 m ³
	1. $194,41*(0,015+0,06)$	14,58
	2. $36,06*0,015$	0,54
	3. $20,72*0,12$	2,49
18	<i>KNR 4-01 0108-10-060</i> <i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie</i> <i>krotność= 5,00</i>	17,61 m ³
	1. 17,61	17,61
19	<i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i>	27,71 m ²
	1. północna	
	2. $0,25*12,00*3$	9,00
	3. $0,25*(1,60+4,32+0,70)*2$	3,31
	4. $0,25*(1,60+3,85+0,70)*2$	3,08
	5. wsch	
	6. $0,25*(0,60+4,20)*2$	2,40
	7. $0,25*4,64*3$	3,48
	8. $0,25*(0,47+4,50)*2$	2,49
	9. $0,25*2,64*3$	1,98
	10. północna	
	11. $0,25*2,64*3$	1,98
20	<i>NC-02 0301-01-050</i> <i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża</i> <i>krotność= 1,00</i>	194,41 m ²
	1. 194,412	194,41

21	NC-02 0301-02-050 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ręczne ubytków w podłożu pod izolacje bitumiczne o głębokości do 5 mm. Ubytki na powierzchni do 10% krotność= 1,00	194,41 m2
	1. 194,41	194,41
22	KNR 2-02U lacja własna-040 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp), np: RENOPLAST K20 lub inne o takich samych właściwościach i kształcie krotność= 1,00	110,84 m
	1. 27,71/0,25	110,84
23	NC-02 0306-01-013 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Gruntowanie podłoża na powierzchni poziomej krotność= 1,00	2,24 100 m2
	1. 194,41*1,15/100	2,24
24	NC-02 0306-03-013 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Przyklejanie membrany na powierzchni poziomej krotność= 1,00	2,24 100 m2
	1. 2,24	2,24
25	NC-02 0306-05-020 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Wklejenie narożników z membrany krotność= 1,00	136,00 szt
	1. zach	
	2. 9*3+4*2+8*3+4*2	67,00
	3. wsch	
	4. 3*2+8*3+3*2+3*3	45,00
	5. północna	
	6. 8*3	24,00
26	ZKNR C-2 0307-03-050 Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2 krotność= 1,00	194,41 m2
	1. 194,41	194,41
27	NC-02 0604-0401-013 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Wykonywanie podkładów o grubości 25 mm. Szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 krotność= 1,00	1,94 100 m2
	1. 194,41/100	1,94
28	NC-02 0604-0601-013 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Dodatek za zmianę grubości o 10 mm. Szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 krotność= 2,00	1,94 100 m2
	1. 194,41/100	1,94
29	NC-02 0309-06-013 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność= 1,00	1,94 100 m2
	1. 194,41/100	1,94
30	NC-02 0311-07-040 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51. Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej - pozycja analogiczna - w narożach ściana posadzka krotność= 1,00	136,75 m
	1. zach	
	2. (8,88+0,76-1,80*2+0,15*2*2+1,00*2)*3	25,92
	3. (4,32-0,90+0,15*2+0,90)*2	9,24
	4. (2,46-0,90+0,15*2+1,35+1,25)*3	13,38
	5. (0,90+3,85-0,90+0,15*2)*2	8,30
	6. wsch	
	7. (1,20+3,85-0,90+0,15*2)*2	8,90
	8. (1,44-0,90+0,15*2+2,20+1,35)*2*3	26,34
	9. (3,62-0,90+0,15*2+1,35)*2	8,74
	10. (1,42+2,64+1,42-0,90+0,15*2)*3	14,64
	11. północnz	
	12. (2,46-0,90+0,15*2+1,35*1,25)*2*3	21,29

31	KNR 00-33 0101-04-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub.14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność= 1,00	20,72 m ²
	1. 20,72	20,72
	2.	0,00
32	KNR 00-33 0101-05-050 Wielowarstw.systemy ociepleń ścian"Sto"-płyty styropianowe.Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na zaprawie Sto-Level Uni(roboty wyk.ręcz) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność= 1,00	20,72 m ²
	1. 20,72	20,72
33	KNR 00-12 1120-06-040 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm,wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność= 1,00	138,13 m
	1. 20,72/0,15	138,13
34	NC-02 0518-02-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność= 1,00	2,76 100 m
	1. 138,13*2/100	2,76
35	Kalkulacja własna-050 Ułożenie podłogi balkonu w systemie tarasu wentylowanego tj: - ułożenie podłogi z kompozytu w formie klepek parkietowych o wymiarach około 30x7 cm na ruszcie z pcv krotność= 1,00	194,41 m ²
	1. 194,41	194,41
36	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	121,92 m ²
	1. 110,84*1,10	121,92
37	Kalk lacjawłasna-148 Praca rusztowania zewnętrznego- dźwizawa krotność= 1,00	335,38 m-g
	1. (1690,31)/(0,84*6)	335,38

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
KOCHANOWSKIEGO 50-70, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT ELEWACJI				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyścienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	1 379,25	m2		
2	NC-02 0101-01-013	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	3,24	100 m2		
3	KNR 4-01 0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - pozycja analogiczna - demontaż rur z pcv do powtórnego montażu krotność = 1,00	114,40	m		
4	KNR 2-02W 0531-04-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 110 mm z polichlorku winylu - montaż rur z wcześniejszego demontażu krotność = 1,00	114,40	m		
5	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod dużym ciśnieniem ścian zewnętrznych krotność = 1,00	1 599,72	m2		
6	NC-02 0404-01-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie - w miejscach porażenia mikrobiologicznego preparatem np. ACTICIDE LV 706 koncentrat do rozcieńczenia z wodą 1:5 - wciskając płyn w pory i szczeliny, przyjęto powierzchnie ścian zachodniej i północnej krotność = 1,00	963,54	m2		
7	KNR 2-02W 1036-09-050	Dwukrotne lakierowanie boazerii - pozycja analogiczna - malowanie podbitki krotność = 1,00	105,54	m2		
8	NC-02 0101-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 5 % w stosunku do powierzchni ściany krotność = 1,00	16,00	100 m2		
9	KNR 00-28 2620-02-050	Przygotowanie starego podłoża. Zagruntowanie powierzchni gruntem WEBER PG229 krotność = 1,00	1 599,72	m2		
10	NC-02 0119-12-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie - tynk fakturowy - w kolorach wg ustaleń ze Wspólnotą i Zarządcą krotność = 1,00	15,22	100 m2		
11	NC-02 0118-04-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność = 1,00	0,78	100 m2		
12	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	344,31	m-g		
		Razem:				
2		REMONT, IZOLACJA POSADZEK LOGGII				
13	KNR 4-04 0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych krotność = 1,0	194,41	m2		
14	KNR 4-04 0504-03-050	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoliki, czola płyt krotność = 1,00	36,06	m2		
15	KNR 4-01 0804-07-050	Zerwanie posadzki cementowej krotność = 1,00	194,41	m2		
16	NC-02 0401-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą wzdłuż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 21 krotność = 1,00	20,72	m2		
17	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność = 1,00	17,61	m3		
18	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność = 5,00	17,61	m3		

19	KNR 4-01 0535-08-050	<i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00</i>	27,71	m2		
20	NC-02 0301-01-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża krotność = 1,00</i>	194,41	m2		
21	NC-02 0301-02-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ręczne ubytków w podłożu pod izolacje bitumiczne o głębokości do 5 mm. Ubytki na powierzchni do 10% krotność = 1,00</i>	194,41	m2		
22	KNR 2-02U lacja własna- 040	<i>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp), np: RENOPLAST K20 lub inne o takich samych właściwościach i kształcie krotność = 1,00</i>	110,84	m		
23	NC-02 0306-01-013	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Gruntowanie podłoża na powierzchni poziomej krotność = 1,00</i>	2,24	100 m2		
24	NC-02 0306-03-013	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Przyklejanie membrany na powierzchni poziomej krotność = 1,00</i>	2,24	100 m2		
25	NC-02 0306-05-020	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 21. Wklejenie narożników z membrany krotność = 1,00</i>	136,00	szt		
26	ZKNR C-2 0307-03-050	<i>Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2 krotność = 1,00</i>	194,41	m2		
27	NC-02 0604-0401-013	<i>Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Wykonywanie podkładów o grubości 25 mm. Szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 krotność = 1,00</i>	1,94	100 m2		
28	NC-02 0604-0601-013	<i>Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Dodatek za zmianę grubości o 10 mm. Szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 87 krotność = 2,00</i>	1,94	100 m2		
29	NC-02 0309-06-013	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność = 1,00</i>	1,94	100 m2		
30	NC-02 0311-07-040	<i>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51. Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej - pozycja analogiczna - w narożach ściana posadzka krotność = 1,00</i>	136,75	m		
31	KNR 00-33 0101-04-050	<i>Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00</i>	20,72	m2		
32	KNR 00-33 0101-05-050	<i>Wielowarstw. systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00</i>	20,72	m2		
33	KNR 00-12 1120-06-040	<i>Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność = 1,00</i>	138,13	m		

34	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność = 1,00	2,76	100 m		
35	Kalkulacja własna-050	Ułożenie podłogi balkonu w systemie tarasu wentylowanego tj: - ułożenie podłogi z kompozytu w formie klepek parkietowych o wymiarach około 30x7 cm na ruszcie z pcv krotność = 1,00	194,41	m2		
36	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność = 1,00	121,92	m2		
37	Kalk łacjawłasna- 148	Praca rusztowania zewnętrznego- dzierżawa krotność = 1,00	335,38	m-g		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				

VAT 8%
RAZEM brutto

Umowa nr ZP/...../2022

zawarta w dniu / / 202....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
2. - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Remont elewacji budynku przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia202....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 202....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 202....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 202....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych

w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej ,00 zł;
 - koszty pośrednie ,00 %;
 - zysk ,00 %;
 - koszty zakupu materiałów ,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2021 r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się wadium w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont elewacji budynku przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 maja 2023 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 30 Października 2022 r. Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 21 października 2022 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 21 października 2022 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

Remont elewacji budynku przy ul. Kochanowskiego 50-70 w Oleśnicy

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 maja 2023 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _