

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie z myciem garażu podziemnego przy ul. Wojska Polskiego 56F w Oleśnicy

## 2. Zakres czynności do wykonania

- zmiatanie z myciem posadzki garażu podziemnego środkami myjącymi
- doczyszczanie miejscowych zabrudzeń z oleju i innych substancji
- powierzchnia użytkowa garażu 1 941,30 m<sup>2</sup> – 82 stanowiska postojowe
- uzgodnienie terminu wykonania usługi z administratorem obiektu

## 3. Dane oferenta i pozostałe wymagania

- wypis z **Ewidencji Działalności Gospodarczej** lub **KRS** (kopia)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia)\*
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia)\*
- ubezpieczenie OC na prowadzoną działalność
- referencje (wg uznania)\*

specyfikację sporządził ..... PIOTR BRYK .....

\* niepotrzebne skreślić

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

**Spółką Biegłych i Projektantów Budowlanych PROCON** z siedzibą przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

1. ...., Zarządca Nieruchomości

a firmą ..... z siedzibą przy

ul. ...., NIP..... reprezentowaną przez:

1. ....

Zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... wyboru oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe sprzątanie z myciem garażu podziemnego w Oleśnicy przy ul. Wojska Polskiego 56F.
2. **Zakres czynności opisany został w załącznik nr 1 do umowy.**

### § 2

1. Strony ustalają termin zakończenia usługi do dnia **15 października 2022 r.**

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu w uzgodnionym terminie.

### § 4

1. Koordynatorem wykonania usługi ze strony wykonawcy będzie .....

tel. (....., tel.kom. ....

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach jakie występują w czasie wykonywania usługi
2. Uzgodnienie z Zamawiającym terminu odbioru wykonanej usługi
3. Inne , według bieżącego uzgodnienia z Zamawiającym.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości

.....zł

(słownie : ..... /100 złotych brutto)

### § 7

1. Termin i sposób płatności za wykonane przeglądy.

1.1. Strony zgodnie ustalają, że zapłata za wykonaną usługę dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty komisijnego odbioru robót.

1.2. Wykonawca zamówienia wystawi fakturę za wykonane opracowania na poszczególne wspólnoty mieszkaniowe.

#### § 8

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- za zwłokę zawinioną w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wykonaniu usługi w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie przeglądów od których wykonania odstąpiono.

**2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- za zwłokę w zapłacie za wykonaną usługę w wysokości odsetek ustawowych liczonych od wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 9

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci nowej umowy lub aneksu do umowy.

#### § 1

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Kontroli okresowej - rocznej stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach  
wspólnot mieszkaniowych będących pod zarządem zamawiającego**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia  
1) cenę brutto w przeliczeniu na lokal:

.....
Słownie: .....

Cena zawiera obowiązujący podatek Vat.

- 2) w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
t.j. ( \_ \_ \_ \_ \_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
  - 3) z okresem gwarancji na \_ \_ \_ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
  3. Zapoznaliśmy się z proponowanym wzorem umowy i nie wnosimy uwag. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach nie mniej korzystnych dla zamawiającego i w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ .
  4. Integralną częścią oferty są :
    - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru lub **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** ,NIP, Regon, zaświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek ZUS, zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach, świadectwo kwalifikacyjne osoby lub osób dokonujących kontroli, świadectwo kalibracji detektora gazu,, referencje. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Procon Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych z siedzibą przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy  
, 56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres strony internetowej na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

[www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można również odebrać w pok.10 przy [ul. Bratniej 7](#) w Oleśnicy.

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**[Sprzątanie z myciem posadzki garażu podziemnego  
przy \[ul. Wojska Polskiego 56F\]\(#\) w Oleśnicy](#)**

Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**[15 października 2022 r.](#)**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny zawarty jest w SIWZ.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.**

**[Procon Sp.B.i P.B. , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica,](#)**

**[Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr r-ku 72 9584 0008 2001 0009 2744 0001](#)**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**[Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 19 Września 2022 r. godz. 9:00](#)**

**[Otwarcie ofert – pok 204 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 19 Września 2022 r. godz. 9:30](#)**

11. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

**Ogłoszenie sporządził : PIOTR BRYK**