

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

### **Remont elewacji budynku przy ul.Arмии Krajowej 39B w Oleśnicy**

## 2. Zakres robót

- opisany został we wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji

## 3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

## 4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona **oferta** ( wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy - (zgodny z wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził .....

**Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy  
ul.A.Krajowej 39 b  
56-400 Oleśnica  
ul. Bratnia 7

**Kosztorys ofertowy**

**Nazwa budowy:** Docieplenie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej budynku  
przy ul. A .Krajowej 39 b

**Adres budowy:** 56-400 Oleśnica,ul. A.Krajowej 39 b,

**R =**

**Kp =**

**Z =**

**Kz=**

**Cena ofertowa (netto):** .....

**Podatek Vat:** .....

**Cena ofertowa (brutto):**.....

**Słownie (brutto ):**

.....  
wykonawca  
data, pieczęć firmowa i podpis

**Kosztorys ofertowy**  
**Remont elewacji budynku**  
**przy ul.Armi Krajowej 39B w Oleśnicy**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Docieplenie ścian</b>				
1	KNR 2-02 1610-01-050	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m krotność = 1,00	372,64	m2		
2	AW	Czas pracy rusztowań krotność = 1,00	372,64			
3	KNR 2-02U -1622a-01-050	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność = 1,00	372,64	m2		
4	NC-02 0101-01-050	zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność = 1,00	48,77	m2		
5	KNR 00-17 2608-01-050	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność = 1,00	328,24	m2		
6	KNR 2-02U -1134-02-050	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami ggruntującymi - powierzchnie pionowe krotność = 1,00	325,22	m2		
7	KNR 00-23 2612-09-040	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej krotność = 1,00	51,64	m		
8	KNR 00-23 2614-05-050	Docieplenie ścian płytami styropianowymi gr.15 cm EPS80-036 fasada przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki, krotność = 1,00	296,86	m2		
9	KNR 00-23 2614-08-050	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki, krotność = 1,00	38,70	m2		
10	KNR 00-23 2612-06-050	Przyklejenie 2 warstwy siatki na ścianach krotność = 1,00	77,46	m2		
11	KNR 00-23 2612-08-040	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, krotność = 1,00	148,12	m		
12	KNR 4-01 0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność = 1,00	6,8	m		
13	KNR 2-02U 0519-0401-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z demontazu krotność = 1,00	26,80	m		
14	AW-020	Przeróbka podłączeń rur spustowych do kanalizacji deszczowej krotność = 1,00	4,00	szt		
15	KNR 19-01 1310-03-050	Oczyszczenie drewnianego okapu dachu przed malowaniem krotność = 1,00	32,40	m2		
16	KNNR Wacetob 3 1011-02-050	Dwukrotne lakierowanie okapu krotność = 1,00	32,40	m2		
		<b>Razem:</b>				
2		<b>Docieplenie cokołu + tynk mozaikowy</b>				
17	KNR 00-28 2621-04-050	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii Weber - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach cokołu, Styropian EPS 80-034 Fasada, klej KS 112 krotność = 1,00	28,36	m2		
18	KNR 00-33 0123-01-020	Przymocowanie płyt styropianowych kolkami do ścian krotność = 1,00	141,78	szt		
19	KNR 00-33 0101-05-050	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na warstwie styropianu (roboty wykonywane ręczne) krotność = 1,00	28,36	m2		
20	NC-02 0105-13-050	Dodatkowa warstwa siatki krotność = 1,00	28,36	m2		
21	KNR 00-33 0124-01-050	Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynk mozaikowy, krotność = 1,00	28,36	m2		
22	KNR 00-33 0124-05-050	Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie (TD352 1050 M080). Ściana i ościeża otworowe cokołu., krotność = 1,00	28,36	m2		
		<b>Razem:</b>				

3		<b>Obróbki blacharskie</b>			
1		<b>Podokienniki - blacha powlekana</b>			
23	KNR 4-01W 0545-08-050	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	6,94	m2	
24	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy krotność = 1,00	10,40	m2	
25	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-podokienniki,rotność = 1,00	10,40	m2	
		<b>Razem:</b>			
		<b>Razem:</b>			
4		<b>Likwidacja zewnętrznego wejścia do piwnicy</b>			
26	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 krotność = 1,00	1,50	szt	
27	KNR 2-01W 0306-02-060	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - odkopanie ścian zewnętrznych,rotność = 1,00	4,40	m3	
28	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady krotność = 1,00	4,00	szt	
29	KNR 4-01 0349-02-060	Rozebranie murków oporowych z cegły przy zejściu do piwnicy krotność = 1,00	1,19	m3	
30	KNR 4-01 0304-04-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej,rotność = 1,00	0,25	m3	
31	KNR 4-01 0212-03-060	Rozbiórka schodów krotność = 1,0	0,77	m3	
32	KNR 2-02U 1025-01-050	Okna o powierzchni do 0,60 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW z obsadzeniem kotwami elastycznymi (Orgbud W-wa),rotność = 1,00	0,32	m2	
33	KNR 4-01W 0619-03-050	Oczyszczenie powierzchni łatwo dostępnych ścian i law ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych,rotność = 1,00	3,30	m2	
34	KNR 2-02U -1134-02-050	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe,rotność = 1,00	4,80	m2	
35	KNR 00-29 0637-01-050	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie,rotność = 1,00	4,80	m2	
36	KNR 00-29 0641-01-050	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10,rotność = 1,00	4,80	m2	
37	KNR Wacetob 3 0207-01-050	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni i bez mocowania do ścian krotność = 1,00	4,80	m2	
38	KNR 7 0507-040-040	Progi i listwy osłaniające - listwa zamykająca z PCV mocowana do ściany na kołki rozporowe,rotność = 1,00	3,00	m	
39	KNR 4-01W 0105-02-060	Zasypanie z ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III krotność = 1,00	9,47	m3	
40	AW	Zakupienie i dowieszenie piasku do zasypania wejścia do piwnicy,rotność = 1,00	5,06		
		<b>Razem:</b>			
5		<b>Roboty nawierzchniowe</b>			
41	KNR 2-31 0815-02-050	Rozebranie chodników dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej,rotność = 1,00	25,80	m2	
42	KNR 2-31 0803-03-050	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm,rotność = 1,00	18,00	m2	
43	KNR 2-31 0101-07-050	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości do 20 cm,rotność = 1,00	50,84	m2	
44	KNR 2-31 0401-02-040	Rowki pod krawężniki w gruncie kat.III-IV (pod naświetla i opaskę przyścienną z kostki),rotność = 1,00	55,54	m	
45	KNR 2-31 0407-05-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,rotność = 1,00	55,54	m	
46	KNR 2-31 0105-01-050	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu,rotność = 1,00	50,84	m2	
47	KNR 2-31 0105-02-050	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu,rotność = 7,00	50,84	m2	
48	KNR 2-31 0114-05-050	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm,rotność = 1,00	50,84	m2	
49	KNR 2-31 0511-01-050	Nawierzchnia chodnika i opaski z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej,rotność = 1,00	50,84	m2	
		<b>Razem:</b>			

6		<b>Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych</b>				
50	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego w Smolnej (9 km), wraz z utylizacją gruzu, krotność = 1,00	15,55	m3		
51	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej krotność = 8,00	15,55	m3		
52	AW-060	Dodatkowy koszt utylizacji materiałoiw bitumicznych krotność = 1,00	0,90	m3		
		<b>Razem:</b>				
<b>Razem kosztorys( netto):</b>						
<b>Podatek Vat</b>						
<b>Razem kosztorys(brutto):</b>						

Słownie : .....

.....

.....

(podpis oferenta)

## Umowa nr ...../2021

zawarta w dniu ..... / ..... / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Armii Krajowej 39b w Oleśnicy,**

NIP: ....., w imieniu której działa Zarządca, tj. „**PROCON**” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. .... - Zarządcę Nieruchomości,
2. .... - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. .... - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

*Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia ...../...../20..... r. oraz Uchwały nr ..... z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.*

---

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji w budynku przy ul. Armii Krajowej 39b w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia .....20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia ..... 20.....r.;
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia ..... 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia ..... 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
  - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

### § 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
  - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych

w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej .....zł;
  - koszty pośrednie ..... %;
  - zysk .....%;
  - koszty zakupu materiałów ..... %;
  - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2021r.

#### § 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie .....
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie .....

#### § 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości ..... zł brutto, t.j.: (słownie: ..... 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP: .....

#### § 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
  - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

#### § 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

---

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 39B w Oleśnicy** z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

### Remont elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 39B w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający żąda złożenia oferty w 2 wariantach wg załączników 1.1. i 1.2.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**do 30 września 2022 r.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

**Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 08 Maja 2022 r.**

**Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 27 Kwietnia 2022 r. godz. 9:00**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 27 Kwietnia 2022 r. r. godz. 9:30**

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**remont elewacji budynku przy ul.Arмии Krajowej 39B w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia
- 1) za cenę brutto:

.....
Słownie: .....

- 2) w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
t.j. ( \_ \_ \_ \_ \_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

- 3) z okresem gwarancji na \_ \_ \_ \_ \_ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- 4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15 maja 2022 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
  - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje\*, ubezpieczenie OC.  
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

\*niepotrzebne skreślić