

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont elewacji budynku z odtworzeniem balkonów przy ul.Hallera 5 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w projekcie dostępnym u zamawiającego oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji
- **UWAGA!**
Załącznik nr 1 składa się z 2 kosztorysów ofertowych różniących się zakresem wykonywanych robót.
Załącznik nr 1.1. obejmuje remont elewacji od podwórza bez ocieplenia z odtworzeniem – budową 8 balkonów
Załącznik nr 1.2. obejmuje remont elewacji od podwórza z ociepleniem i z odtworzeniem – budową 8 balkonów

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym oraz projekcie
- kopia części projektu stanowi **dodatek nr 1.1. i 1.2.** do specyfikacji. Cały projekt dostępny jest u zamawiającego pok. 205.
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona **oferta** (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełnione kosztorysy ofertowe 1.1. , 1.2. i 1.3. (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA,
BEZ OCIEPLENIA Z ODTWORZENIEM BALKONÓW
56-400 OLEŚNICA, ul. HALLERA 5

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ŚCIANA TYLNA				
1		Remont ściany i tynków				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m krotność = 1,00	331,96	m2		
2		Czas pracy rusztowań grupy 1 krotność = 1,00	248,10			
3	KNR 2-02 1614-04-050	Daszek ochronny o konstrukcji drewnianej nad wejściem do obiektu,rotność = 1,00	3,00	m2		
4	NC-02 0101-01-050	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność = 1,00	55,99	m2		
5	KNR 4-01W 0341-04-040	Wykucie bruzd pionowych 20 x 12 cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pod przebudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej,rotność = 1,00	24,00	m		
6	KNR 4-01W 0705-05-040	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną,rotność = 1,00	24,00	m		
7	Kalkulacja własna-090	Przebudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej - demontaż rur, skrócenie sztućca w ścianie, zastąpienie kolpaka kolankiem, osadzenie ponowne w uprzednio wykutej bruzdzie, montaż kratki wentylacyjnej w płaszczyźnie wykończonej ściany krotność = 1,00	8,00	kpl		
8	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2,rotność = 1,00	295,84	m2		
9	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką-mokrą". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod ciśnieniem,rotność = 1,00	295,84	m2		
10	KNR 4-03 1001-04-040	Ręczne wykucie bruzd w tynku - zabezpieczenie pęknięć ściany krotność = 1,00	25,00	m		
11	KNR 4-03W 1001-05 z.o.3.1-040	Ręczne wykucie zaprawy cementowo - wapiennej ze spoin w murach z cegły, oczyszczenie spoiny i wyplukanie resztek zaprawy wodą,rotność = 1,00	25,00	m		
12	Kalkulacja własna-040	Osadzenie w spoinach ściany kotew systemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr: 8 mm - system Helifix krotność = 1,00	25,00	m		
13	KNR 4-03W 1012-01 z.o.3.1-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą HeliBond po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych krotność = 1,00	25,00	m		
14	KNR 2-02I 0902-01-050	Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie) krotność = 1,00	271,54	m2		
15	KNR 2-02I 0902-03-050	Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie. Ościeża o szerokości do 15 cm,rotność = 1,00	24,29	m2		
16	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym krotność = 1,00	188,53	m		
17	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie. (ponad cokolem), Grunt WEBER grunt PG 212,rotność = 1,00	295,83	m2		
18	NC-02 0119-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą nanosilikonową CT 49 dwukrotnie - tynk gładki,rotność = 1,00	2,96	100 m2		
19	Kalkulacja własna-090	Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej przy wejściu - demontaż i montaż osprzętu na wykonanym ociepleniu wraz z numerem administracyjnym,rotność = 1,00	1,00	kpl		
20	Kalkulacja własna-090	Oplata za zajęcie TERENU GMINNEGO w okresie realizacji robót remontowych,rotność = 1,00	1,00	kpl		
		Poz. 1 do 20				
		Razem:				
2		Wymiana stolarki otworowej				
21	KNR 00-19 0930-01-050	Wymiana okien drewnianych PIWNIC na okna uchylne jednozielne z PCV o pow. do 0.4 m2 (z nawiewnikami) krotność = 1,00	1,26	m2		

			Poz. 21 Razem:			
3			Obróbki blacharskie			
22	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, krotność = 1,00	7,55	m2		
23	KNR 2-02U -0541-01-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm (zakończenie cokołu), krotność = 1,00	1,59	m2		
24	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - uskok ściany kl. schodowej krotność = 1,00	1,32	m2		
25	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy krotność = 1,00	3,49	m2		
26	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne zakończone zatyczkami PCV, krotność = 1,00	6,63	m2		
27	KNR 4-01W 0545-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność = 1,00	29,80	m		
28	KNR 4-01W 0545-09-040	Przygotowanie rur spustowych z rozbiórki do ponownego użytku krotność = 1,00	29,80	m		
29	KNR 2-02W 0529-01-040	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - uprzednio rozebranych - nowe uchwyty, krotność = 1,00	29,80	m		
30	KNR 4-01 0528-06-020	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej krotność = 1,00	4,00	szt		
			Poz. 22 do 30 Razem:			
4			Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych			
31	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego w Smolnej (9 km), wraz z utylizacją gruzu, krotność = 1,00	7,40	m3		
32	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej krotność = 8,00	7,40	m3		
			Poz. 31 do 32 Razem:			
			Poz. 1 do 32 Razem:			
2			Malowanie kominów ponad dachem			
33	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe na tynkach gładkich. Grunt WEBER grunt PG 212 - wraz z uwzględnieniem kosztów najmu podnośnika koszowego lub ustawienia rusztowań, krotność = 1,00	35,60	m2		
34	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych gładkich - farba silikonowa fasadowa WEBER FZ 391 - wraz z uwzględnieniem kosztów najmu podnośnika koszowego lub ustawienia rusztowań, krotność = 1,00	35,60	m2		
			Poz. 33 do 34 Razem:			
3			Roboty zewnętrzne przy budynku - opaska			
35	KNR 2-31 0811-01-050	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej krotność = 1,00	8,30	m2		
36	KNR 2-31 1203-03-040	Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozbiórka i ponowne ułożenie obramowania opaski przyściennej - obrzeża z odzysku krotność = 1,00	16,60	m		
37	KNR 2-31 0105-01-050	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu, krotność = 1,00	8,30	m2		
38	KNR 2-31 0105-02-050	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu, krotność = 7,00	8,30	m2		
39	KNR 2-31 0511-01-050	Nawierzchnie opaski z kostki brukowej betonowej szarej prostokątnej 10x20 cm o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - kostka z odzysku, krotność = 1,00	8,30	m2		
40	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego np. w Smolnej (11 km), wraz z utylizacją gruzu, krotność = 1,00	1,50	m3		
41	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej krotność = 10,00	1,50	m3		
			Poz. 35 do 41 Razem:			

4		BALKONY - ściana tylna (odtworzenie)			
1		Konstrukcja balkonów			
42		<i>Czas pracy rusztowań grupy 1 krotność = 1,00</i>	216,15		
43	KNR 4-01W 0438-05-050	<i>Rozebranie ścianek z desek nie otynkowanych - obudowa i zadaszenie balkonów parteru, krotność = 1,00</i>	31,92	m2	
44	KNR 4-01W 0350-01-050	<i>Rozebranie płyt stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 cegły, krotność = 1,00</i>	7,20	m2	
45	KNR 4-01W 0351-05-040	<i>Rozebranie belek stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm - konstrukcja balkonów parteru, krotność = 1,00</i>	10,80	m	
46	KNR 4-01W 0348-04-060	<i>Rozebranie filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej krotność = 1,00</i>	0,67	m3	
47	KNR 2-01W 0306-03-060	<i>Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV), krotność = 1,00</i>	9,00	m3	
48	KNR 2-02W 1101-01-060	<i>Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (B10) krotność = 1,00</i>	0,68	m3	
49	KNR 2-02W 0204-02 z.sz. r-060	<i>Stopy fundamentowe B20 prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu) krotność = 1,00</i>	3,38	m3	
50	KNR 4-01W 0338-03-040	<i>Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod oparcie płyt balkonowych wylewanych (z powiększeniem miejscowym na oparcie żeber poprzecznych), krotność = 1,00</i>	24,80	m	
51	KNR 2-02 0208-05-060	<i>Stopy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 m/m2. krotność = 1,00</i>	3,39	m3	
52	KNR 2-02 0210-06-060	<i>Belki i podciągi żelbetowe, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki ponad 16 m/m2., krotność = 1,00</i>	2,27	m3	
53	KNR 2-02W 0217-01-050	<i>Żelbetowe płyty B20 stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu, krotność = 1,00</i>	19,35	m2	
54	KNR 2-02W 0217-05-050	<i>Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu krotność = 2,00</i>	19,35	m2	
55	KNR 2-02W 0259-03-034	<i>Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm, krotność = 1,00</i>	0,20	t	
56	KNR 2-02W 0259-04-034	<i>Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm, krotność = 1,00</i>	0,57	t	
57	KNR 2-02W 0259-04-034	<i>Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 14 mm, krotność = 1,00</i>	0,30	t	
58	KNR 2-02W 0259-04-034	<i>Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 20 mm, krotność = 1,00</i>	0,10	t	
59	KNR 2-02U -0618-01-050	<i>(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe stóp fundamentowych z papy grzewalnej (dwie warstwy), krotność = 2,00</i>	6,76	m2	
60	KNR 2-02W 0603-01-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa krotność = 1,00</i>	13,47	m2	
61	KNR 2-02W 0603-02-050	<i>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa krotność = 1,00</i>	13,47	m2	
62	KNR 4-01W 0105-03-060	<i>Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV, krotność = 1,00</i>	5,50	m3	
		Poz. 42 do 62 Razem:			
2		Posadzki, izolacje, wykończenie tynków konstrukcji balkonów			
63	NC-02 0306-03-050	<i>Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej krotność = 1,00</i>	33,60	m2	
64	KNR 2-02U -0541-02-050	<i>(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - krawędzie okapowe - pozycja analogiczna - obróbki systemowe z blachy aluminiowej, gotowe z narożnikami wypukłymi, krotność = 1,00</i>	11,20	m2	
65	NC-02 0604-05-050	<i>Wykonywanie jastrychów cementowych z masy szybkotwardniejącej Ceresit CN 87 o gr. 45 mm na przygotowanym podłożu, krotność = 1,00</i>	28,80	m2	
66	NC-02 0506-01-050	<i>Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2. Posadzki balkonów, krotność = 1,00</i>	28,80	m2	

67	NC-02 0515-03-040	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm krotność = 1,00	24,00	m		
68	KNR 00-28 2623-04-050	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-034 gr.10 cm do płyt balkonowych od spodu Wsp. 2 do R, krotność = 1,00	20,16	m2		
69	KNR 00-28 2623-06-050	Ocieplenie balkonów od spodu - przyklejenie jednej warstwy siatki, krotność = 1,00	20,16	m2		
70	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (sufity balkonów), krotność = 1,00	20,16	m2		
71	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (sufity balkonów). Kolor biały, krotność = 1,00	24,19	m2		
72	KNR 2-02 0814-03-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm na belkach, biegach i spocznikach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym - elementy żelbetowe konstrukcji balkonów, krotność = 1,00	75,26	m2		
73	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (elementy konstrukcji), krotność = 1,00	75,26	m2		
74	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (elementy konstrukcji). Kolor wg Projektu Budowlanego. krotność = 1,00	75,26	m2		
		Poz. 63 do 74 Razem:				
3		Balustrady, zadaszania				
75	KNR 4-01W 0353-07-020	Wykucie z muru stalowych balustrad (portfonetrów) o powierzchni do 2 m2, krotność = 1,00	6,00	szt		
76	KNR 2-02W 1209-02 +-040	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - konstrukcja wg Projektu Budowlanego. Wykonanie z profili zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowanie do ścian budynku i konstrukcji żelbetowej, oraz do czoła balkonów, krotność = 1,00	35,52	m		
77	KNR 2-02W 1202-05-050	Montaż zadaszania balkonów - konstrukcja z profili stalowych zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, z mocowaniem do ściany budynku i w przestrzeni międzysłupowej, z pokryciem blachą trapezową lub z płyt poliwęglanowych, wraz z uszczelnieniem od ściany budynku, krotność = 1,00	34,75	m2		
		Poz. 75 do 77 Razem:				
		Poz. 1 do 77 Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		Podatek vat 8%				
		Ogółem Brutto				

Słownie :

.....

.....
(podpis oferenta)

Kosztyorys ofertowy
REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA
Z OCIEPLENIEM ŚCIAN I ODTWORZENIEM BALKONÓW
56-400 OLEŚNICA, ul. HALLERA 5

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		ŚCIANA TYLNA				
1		Docieplenie, remont ściany i tynków				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m krotność = 1,00	331,96	m2		
2		Czas pracy rusztowań grupy 1 krotność = 1,00	340,50			
3	KNR 2-02 1614-04-050	Daszek ochronny o konstrukcji drewnianej nad wejściem do obiektu,rotność = 1,00	3,00	m2		
4	NC-02 0101-01-050	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność = 1,00	55,99	m2		
5	KNR 4-01W 0341-04-040	Wykucie bruzd pionowych 20 x 12 cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pod przebudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej,rotność = 1,00	24,00	m		
6	KNR 4-01W 0705-05-040	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną,rotność = 1,00	24,00	m		
7	Kalkulacja własna-090	Przebudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej - demontaż rur, skrócenie sztucera w ścianie, zastąpienie kołpaka kolankiem, osadzenie ponowne w uprzednio wykutej bruzdzie, montaż kratki wentylacyjnej w płaszczyźnie wykończonej ściany krotność = 1,00	8,00	kpl		
8	KNR 4-03 1001-04-040	Ręczne wykucie bruzd w tynku - zabezpieczenie pęknięć ściany krotność = 1,00	25,00	m		
9	KNR 4-03W 1001-05 z.o.3.1-040	Ręczne wykucie zaprawy cementowo - wapiennej ze spoin w murach z cegły, oczyszczenie spoiny i wypłukanie resztek zaprawy wodą,rotność = 1,00	25,00	m		
10	Kalkulacja własna-040	Osadzenie w spoinach ściany kotew systemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr. 8 mm - system Helifix krotność = 1,00	25,00	m		
11	KNR 4-03W 1012-01 z.o.3.1-040	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą HeliBond po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych krotność = 1,00	25,00	m		
12	KNR 4-01 0725-03-050	Uzupełnienie (skucie i wykonanie nowych) tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (przyjęto 100% ściany),rotność = 1,00	271,54	m2		
13	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką-mokrą". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod ciśnieniem,rotność = 1,00	293,13	m2		
14	KNR 4-01 0702-04-040	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm (ościeża) - przyjęto 50% tynków ościeży,rotność = 1,00	71,95	m		
15	KNR 4-01 0708-01-040	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm krotność = 1,00	71,95	m		
16	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie. (ponad cokołem) Grunt WEBER grunt PG 212,rotność = 1,00	274,49	m2		
17	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii lekkiej-mokrej system Weber wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie. Styropian o wsp. 0,034 np Termonium Fasada (TermoOrganika) lub inny o takich samych parametrach. Zaprawa klejąca do styropianu - Weber KS 112. Mocowanie styropianu do ściany kolkami z grzybkami o dl. 20 cm (5 szt./m2). Mocowanie siatki zbrojącej klejem KS 122. Siatka PH 914 (150g/m2). W każdym narożniku otworu okiennego i drzwiowego siatka o wym. 25x35 cm. Gruntowanie środkiem PG 221.Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm - kolory wg Projektu Budowlanego krotność = 1,00	259,60	m2		
18	KNR 00-33 0123-01-020	Przymocowanie płyt styropianowych kolkami do ścian (5szt./m2) krotność = 1,00	1 372,45	szt		

19	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 1 cm klejonymi do podłoża w technologii WEBER. Tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy Weber TD 336, baranek 1,5 mm. Zaprawa klejąca do styropianu KS 112. Mocowanie siatki zbrojącej PH 914 klejem KS 122. Grunt PG 221, krotność = 1,00	40,29	m2		
20	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym krotność = 1,00	188,53	m		
21	Kalkulacja własna-090	Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej przy wejściu - demontaż i montaż osprzętu na wykonanym ociepleniu wraz z numerem administracyjnym, krotność = 1,00	1,00	kpl		
22	Kalkulacja własna-090	Oplata za zajęcie TERENU GMINNEGO w okresie realizacji robót remontowych, krotność = 1,00	1,00	kpl		
		Poz. 1 do 22 Razem:				
2		Cokół				
23	KNR 00-28 2621-05-050	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm na ścianach cokołu. Styropian np. EPS 80-038 Fasada. Zaprawa klejąca do styropianu Weber KS 112., krotność = 1,00	18,02	m2		
24	KNR 00-33 0123-01-020	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian krotność = 1,00	90,10	szt		
25	KNR 00-33 0101-05-050	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego na warstwie styropianu (roboty wykonywane ręczne) krotność = 1,00	21,80	m2		
26	NC-02 0105-13-050	Dodatkowa warstwa siatki do poziomu 1,80 m nad terenem krotność = 1,00	38,16	m2		
27	KNR 00-33 0124-01-050	Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki mozaikowe na cokole, krotność = 1,00	18,02	m2		
28	KNR 00-33 0124-05-050	Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ściana cokołu., krotność = 1,00	18,02	m2		
29	KNR 00-33 0124-01-050	Wykonanie warstwy pośredniej płynem gruntującym weber.prim compact - pod tynki ościeży okien i drzwi w poziomie cokołu krotność = 1,00	3,78	m2		
30	KNR 00-33 0124-05-050	Tynki elewacyjne Weber.pas mozaic organiczne MOZAIKOWE na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - o uziarnieniu 0,8-1,2 mm, wykonywane ręcznie (wzór np. nr OP20). Ościeża otworowe w poziomie cokołu, krotność = 1,00	3,77	m2		
		Poz 23 do 30 Razem:				
3		Wymiana stolarki otworowej				
31	KNR 00-19 0930-01-050	Wymiana okien drewnianych PIWNIC na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 (z nawiewnikami) krotność = 1,00	1,26	m2		
		Poz. 31 Razem:				
4		Obróbki blacharskie				
32	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	7,55	m2		
33	KNR 2-02U -0541-01-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm (zakończenie cokołu), krotność = 1,00	1,59	m2		
34	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - uskok ściany kl. schodowej krotność = 1,00	1,32	m2		
35	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy krotność = 1,00	3,49	m2		
36	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne zakończone zatyczkami PCV, krotność = 1,00	9,48	m2		
37	KNR 4-01W 0545-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność = 1,00	29,80	m		
38	KNR 4-01W 0545-09-040	Przygotowanie rur spustowych z rozbiórki do ponownego użytku krotność = 1,00	29,80	m		
39	KNR 2-02W 0529-01-040	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - uprzednio rozebranych - nowe uchwyty, krotność = 1,00	29,80	m		

40	KNR 4-01 0528-06-020	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej krotność = 1,00	4,00	szt		
		Razem:				
5		Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych				
41	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego w Smolnej (9 km), wraz z utylizacją gruzu,rotność = 1,00	8,66	m3		
42	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smplnej krotność = 8,00	8,66	m3		
		Poz 32 do 41 Razem:				
		Poz 1-42 Razem:				
2		BALKONY - ściana tylna (odtworzenie)				
1		Konstrukcja balkonów				
43		Czas pracy rusztoiwn grupy 1 krotność = 1,00	216,15			
44	KNR 4-01W 0438-05-050	Rozebranie ścianek z desek nie otynkowanych - obudowa i zadaszenie balkonów parteru krotność = 1,00	31,92	m2		
45	KNR 4-01W 0350-01-050	Rozebranie płyt stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 cegły,rotność = 1,00	7,20	m2		
46	KNR 4-01W 0351-05-040	Rozebranie belek stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm - konstrukcja balkonów parteru,rotność = 1,00	10,80	m		
47	KNR 4-01W 0348-04-060	Rozebranie filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej krotność = 1,00	0,67	m3		
48	KNR 2-01W 0306-03-060	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV),rotność = 1,00	9,00	m3		
49	KNR 2-02W 1101-01-060	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (B10) krotność = 1,00	0,68	m3		
50	KNR 2-02W 0204-02 z.sz. r-060	Stopy fundamentowe B20 prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu) krotność = 1,00	3,38	m3		
51	KNR 4-01W 0338-03-040	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod oparcie płyt balkonowych wylewanych (z powiększeniem miejscowym na oparcie żeber poprzecznych),rotność = 1,00	24,80	m		
52	KNR 2-02 0208-05-060	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 m/m2. krotność = 1,00	3,39	m3		
53	KNR 2-02 0210-06-060	Belki i podciąg żelbetowe,o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki ponad 16 m/m2. krotność = 1,00	2,27	m3		
54	KNR 2-02W 0217-01-050	Żelbetowe płyty B20 stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu,rotność = 1,00	19,35	m2		
55	KNR 2-02W 0217-05-050	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu krotność = 2,00	19,35	m2		
56	KNR 2-02W 0259-03-034	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm,rotność = 1,00	0,20	t		
57	KNR 2-02W 0259-04-034	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm,rotność = 1,00	0,57	t		
58	KNR 2-02W 0259-04-034	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 14 mm,rotność = 1,00	0,30	t		
59	KNR 2-02W 0259-04-034	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 20 mm,rotność = 1,00	0,10	t		
60	KNR 2-02U -0618-01-050	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe stóp fundamentowych z papy zgrzewalnej (dwie warstwy),rotność = 2,00	6,76	m2		
61	KNR 2-02W 0603-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa krotność = 1,00	13,47	m2		
62	KNR 2-02W 0603-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa krotność = 1,00	13,47	m2		
63	KNR 4-01W 0105-03-060	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV,rotność = 1,00	5,50	m3		
		Poz. 43 do 63 Razem:				

2		Posadzki, izolacje, wykończenie tynków konstrukcji balkonów			
64	NC-02 0306-03-050	Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej krotność = 1,00	33,60	m2	
65	KNR 2-02U -0541-02-050	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - krawędzie okapowe - pozycja analogiczna - obróbki systemowe z blachy aluminiowej, gotowe z narożnikami wypukłymi, krotność = 1,00	11,20	m2	
66	NC-02 0604-05-050	Wykonywanie jastrychów cementowych z masy szybkotwardniejącej Ceresit CN 87 o gr. 45 mm na przygotowanym podłożu, krotność = 1,00	28,80	m2	
67	NC-02 0506-01-050	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2., Posadzki balkonów, krotność = 1,00	28,80	m2	
68	NC-02 0515-03-040	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm krotność = 1,00	24,00	m	
69	KNR 00-28 2623-04-050	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-034 gr.10 cm do płyt balkonowych od spodu, Wsp. 2 do R, krotność = 1,00	20,16	m2	
70	KNR 00-28 2623-06-050	Ocieplenie balkonów od spodu - przyklejenie jednej warstwy siatki, krotność = 1,00	20,16	m2	
71	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (sufity balkonów), krotność = 1,00	20,16	m2	
72	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (sufity balkonów). Kolor biały, krotność = 1,00	24,19	m2	
73	KNR 2-02 0814-03-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm na belkach, biegach i spocznikach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym - elementy żelbetowe konstrukcji balkonów, krotność = 1,00	75,26	m2	
74	NC-02 0101-07-050	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (elementy konstrukcji), krotność = 1,00	75,26	m2	
75	KNR 2-02 1505-11-050	Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (elementy konstrukcji). Kolor wg Projektu Budowlanego. krotność = 1,00	75,26	m2	
		Poz. 64 do 75 Razem:			
3		Balustrady, zadaszenia			
76	KNR 4-01W 0353-07-020	Wykucie z muru stalowych balustrad (portfonetrów) o powierzchni do 2 m2, krotność = 1,00	6,00	szt	
77	KNR 2-02W 1209-02 +-040	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - konstrukcja wg Projektu Budowlanego. Wykonanie z profili zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowanie do ścian budynku i konstrukcji żelbetowej, oraz do czoła balkonów, krotność = 1,00	35,52	m	
78	KNR 2-02W 1202-05-050	Montaż zadaszeń balkonów - konstrukcja z profili stalowych zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, z mocowaniem do ściany budynku i w przestrzeni międzysłupowej, z pokryciem blachą trapezową lub z płyt poliwęglanowych, wraz z uszczelnieniem od ściany budynku, krotność = 1,00	34,75	m2	
		Poz.76 do 78 Razem:			
		Poz. 43 do 78 Razem:			
		Poz. 1 do 78 Razem kosztorys netto:			
		Podatek vat 8%			
		Ogółem brutto			

.....
(podpis oferenta)

Umowa nr/2021

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Hallera 5 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „**PROCON**” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
2. - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji wraz z odtworzeniem balkonów w budynku przy ul.Hallera 5 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych

w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- | | |
|--|-----------|
| - stawka roboczogodziny kosztorysowej | 18,00 zł; |
| - koszty pośrednie | 67,00 %; |
| - zysk | 12,00 %; |
| - koszty zakupu materiałów | 10,00 %; |
| - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za I kwartał 2021r. | |

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: **00/100 brutto**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej

w postaci aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hallera 5 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont elewacji z odtworzeniem balkonów budynku przy ul. Hallera 5 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający żąda złożenia oferty w 2 wariantach wg załączników 1.1. i 1.2.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 listopada 2021 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 30 września 2021 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 10.09.2021 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 10.09.2021 r. r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont elewacji z odtworzeniem balkonów
budynku przy ul.Hallera 5 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym za **cenę brutto**:
 - 1.1. wg kosztorysu **Załącznika 1.1.** obejmującego remont elewacji od podwórza bez ocieplenia z odtworzeniem – budową 8 balkonów zł
 - 1.2. wg kosztorysu **Załącznika 1.2.** obejmującego remont elewacji od podwórza z ociepleniem i z odtworzeniem – budową 8 balkonów zł
 - 2) w terminie od _____ do _____
t.j. (_____ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
 - 3) z okresem gwarancji na ___ miesiące od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.
2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
 3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **202.... r.**
 4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _