

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem PROCON S.B.i P.B. w Oleśnicy ul.Bratnia 7

2. Zakres robót

WODOMIERZE

- 2.1. Demontaż starych i montaż nowych wodomierzy zimnej i ciepłej wody w całkowitej ilości 1 138 szt.. Nowe wodomierze z modulem radiowym klasy nie mniejszej niż **R 50 przy montażu pionowym (R 100 przy montażu poziomym)** w ilości **833 szt.** oraz **115 szt.** zwykłych do wody zimnej. Do wody ciepłej **190 szt.** w tym bez modułu radiowego **99 szt.**
- 2.2. Sprawdzenie szczelności układu i działania wodomierzy.
- 2.3. Zabezpieczenie śrubunków wodomierzy plombami.
- 2.4. Spisanie i podpisanie protokołu potwierdzającego dokonanie wymiany przez użytkownika mieszkania i przekazanie zlecającemu
- 2.5. Przekazanie zdemontowanych wodomierzy i modułów radiowych do zlecającego

CIEPŁOMIERZE

- 2.6. Demontaż starych ciepłomierzy w ilości **381szt.**
- 2.7. Montaż nowych ciepłomierzy w ilości **381 szt.** w tym **147 szt.** bez modułu radiowego i **234 szt.** z modulem radiowym, sprawdzenie szczelności, założenie plomby
- 2.8. Spisanie i podpisanie protokołu potwierdzającego dokonanie wymiany przez użytkownika mieszkania i przekazanie zleceniodawcy zdemontowanych ciepłomierzy zleceniodawcy

Tabela z ilością wymienianych wodomierzy i ciepłomierzy stanowi **załącznik nr 2** do specyfikacji. Zlecający zastrzega sobie możliwość korekty ilości wymienianych urządzeń tj. zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia ich ilości.

3. Zakres usług dodatkowych

- 3.1. Koszt odczytu radiowego za jedną szt.
- 3.2. Koszt dodatkowy odczytu radiowego (jednorazowy przyjazd w celu dokonania odczytu jeżeli występuje)
- 3.3. Koszty inne, jeżeli są przewidywane
- 3.4. **UWAGA!** W podanych w **załączniku nr 2** budynkach mogą wystąpić pojedyncze montáže pierwotne dlatego też proszę o podanie kosztu montażu pierwotnego, który ujęty zostanie w umowie.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

- 4.1. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca powiadamia zarządcę i mieszkańców budynku w formie ogłoszenia o planowanym terminie wykonania robót.
- 4.2. Roboty wykonywane są przy użyciu materiałów nowych
- 4.3. Koszt i termin wykonania określa wykonawca
- 4.4. Podać należy przybliżony czas wykonania robót oraz termin rozpoczęcia prac

5. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- 5.1. złożona oferta – wypełniony **załącznik nr 1** do SIWZ
- 5.2. NIP, Regon, Polisa OC,

specyfikację sporządził: **PIOTR BRYK** Zarządca Nieruchomości

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
i Projektantów Budowlanych**
ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest :

Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem zamawiającego

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia według poniższego zestawienia:

L.p.	Zakres robót do wykonania	Koszt robót [zł/szt netto]	Ilość [szt.]	Koszt robót ogółem [zł netto]
1	Wymiana wodomierzy z.w.¹ z modułem radiowym (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	833	.....
1'	Wymiana wodomierzy z.w.¹ bez modułu radiowego (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	115	.....
2	Wymiana wodomierzy c.w.² z modułem radiowym (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	91	.....
2'	Wymiana wodomierzy c.w.² bez modułu radiowego (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	99	.....
3	Wymiana ciepłomierzy ³ z modułem radiowym (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	234	.....
3'	Wymiana ciepłomierzy ³ bez modułu radiowego (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	147	.....
4	Obniżenie ceny wymiany urządzeń w przypadku lokalizacji ich w szachcie na klatce schodowej .....	.....	.....1.....	.....
5	Razem poz. 1-3' .....	.....	.....	.....
6	Ogółem koszt brutto (1-3')...podatek Vat 8 %	.....	.....	.....

za cenę brutto (słownie:)

2. Oferowany zakres robót wykonamy w terminie od _____ do **30 listopada 2021 r.**
3. Termin ważności oferty dni od daty przetargu.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
5. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15 lipca 2021 r.**
6. Integralną częścią oferty są :
- 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon, referencje*, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.
7. Jednocześnie informujemy, że wykonujemy usługę odczytu radiowego w terminach uzgodnionych z zamawiającym za wynagrodzeniem:
- | | |
|--|-----------------|
| 7.1. koszt odczytu 1 wodomierza | zł/brutto |
| 7.2. jednorazowy koszt dojazdu | zł/brutto |
| 7.3. pozostałe koszty ⁴ | zł/brutto |
| ..... | ..... zł/brutto |
8. Wykonujemy również montaż pierwotne wodomierzy, ciepłomierzy i redukcji z 3/4" na 1/2", których koszt przedstawia się następująco:
- | | |
|---|-----------------|
| 8.1 koszt montażu pierwotnego 1 wodomierza lub ciepłomierza | zł/brutto |
| 8.2 koszt montażu redukcji 3/4" na 1/2" | zł/brutto |

Miejsce i data _ _ _ _____

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _____

*niepotrzebne skreślić

- ¹ – wymiana wodomierzy **z.w.** do odczytu radiowego wraz z kosztem wodomierza
² – wymiana wodomierzy **c.w.** do odczytu radiowego wraz z kosztem wodomierza
³ – wymiana ciepłomierza wraz z kosztem zakupu ciepłomierza
⁴ – jeżeli występują

Lp	Wspólnota	Typ wodomierza / ciepłomierza	z.w.	c.w.u.	c.o.	szacht
1	11 Listopada 1-4a	radiowy			29	
2	11 Listopada 5-7a	radiowy			94	
3	11 Listopada 9a,b	radiowy	28			
4	11 Listopada 22a	radiowy			12	
5	3 Maja 1-3a	radiowy	56			
6	3 Maja 6	radiowy	8			
7	3 Maja 8-10	radiowy	38			
8	3 Maja 19	radiowy	7			
9	Krótką 1	radiowy	7			
10	Kazimierza Wielkiego 5-5b	zwykłe	22	22	22	x
11	Krzywoustego 76-76a	radiowy	10			
12	Lelewela 20	radiowy	7			
13	Lotnicza 15b, c	radiowy	16			
14	Lwowska 9	radiowy	14			
15	Mickiewicza 2	radiowy	6			
16	Moniuszki 40 - 41	radiowy	8			
17	Okrzeńska 7	radiowy	6			
18	Okrzeńska 20-20b	zwykłe	9		9	x
19	Paderewskiego 3-3d, 5-5s, 7	radiowy	201			x
20	Reja 7	radiowy	14			
21	Reymonta 1	radiowy	7			
22	Reymonta 4	radiowy	7			
23	Reymonta 36bc	radiowy	10			
24	Reymonta 39-40	radiowy	14			
25	Sejmowa 5-9b	radiowy	122			
26	Sinapiusa 11	radiowy	24			
27	Sinapiusa 13a, b, c	radiowy	43			
28	Słoneczna 3-4	radiowy			12	
29	Stolarska 2-2a	radiowy	9			
30	Ks. Sudoła 13-14	radiowy		16		
31	Szkolna 4-5e	zwykłe	24	31	31	x
32	Traugutta 4/ Św. Jadwigi 10	radiowy	9			
33	Wały Jagiellońskie 25	radiowy	8			
34	Wały Jagiellońskie 26	radiowy	15			
35	Wileńska 11	radiowy	4			
36	Wileńska 29-29a	zwykłe			51	x
37	Wileńska 33	radiowy	75	75		
38	Wileńska 33	zwykłe			75	x
39	Wojska Polskiego 56e	zwykłe	46	46	46	x
40	Wrocławska 3-5-7	radiowy	36			
41	Wrocławska 14	radiowy	7			
42	Wrocławska 18	radiowy	9			
zamiejscowe						
43	Ligota Polska 60k	radiowy	8			
44	Stradomia Wierzchnia 32 g.h	zwykłe	14			x
SUMA			948	190	381	

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnoty Mieszkaniowe pod zarządem PROCON w Oleśnicy
ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.204 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem zamawiającego

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 listopada 2021 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 02 lipca 2021 r. godz. 8:30
lub internetowo biuro@procon.net.pl

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

W siedzibie Zarządcy , ul. Bratnia 7, parter – hall, 56-400 Oleśnica, 02 lipca 2021 r. godz. 8:45

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :