

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tołstoja 14-15 w Oleśnicy**  
z siedzibą ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy oraz na stronie [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu, miejsca oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA  
PN: „REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. TOŁSTOJA 14-15 W OLEŚNICY”**

*zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.*

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 lipca 2021r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie pisemnej oferty.**

**Sposób dokonywania oceny określa Wspólnota Mieszkaniowa.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

*Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.*

**Uwaga! Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podany przyczyny.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat-pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 28.05.2021r. Godz. 9:30**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**parter hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 28.05.2021r. Godz. 10:00**

12. Termin związania ofertą:

**30 dni**

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI



Lic. Nr 3133 z dnia 26 grudnia 2000 r.  
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Ogłoszenie zatwierdził : .....

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SIWZ

## 1. OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

### OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA PN: „REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. TOŁSTOJA 14-15 W OLEŚNICY”

## 2. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

### Nazwa zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tołstoja 14-15 w Oleśnicy  
NIP 911-17-83-010 56-400 Oleśnica, ul. Bratnia 7

## 3. Zakres usługi wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje między innymi:

- 1) inwentaryzację stanu istniejącego konstrukcji i pokrycia dachowego,
- 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac remontowych obejmujących wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, ewentualna wymiana elementów konstrukcyjnych dachu uszkodzonych korozją biologiczną, wykonanie niezbędnych pomiarów, itp.
- 3) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlanym i detalami wykonania prac;
- 4) wszystkie konieczne uzgodnienia dokumentacji, zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień i wytycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą

Dokumentację projektową, należy wykonać w następujących ilościach:

- 1) w wersji drukowanej:
  - a) kompletny projekt budowlany - po 4 egz.
  - b) kosztorysy (inwestorski i ofertowy) i przedmiary robót – po 4 egz.
- 2) w wersji elektronicznej na płycie CD (również w wersji edytowalnej – w programie NORMA lub Winbud)

Prace muszą zostać wykonane z materiałów Wykonawcy.

**Termin wykonania: do 30 lipca 2021**

Termin związania ofertą: 30 dni

Termin płatności – 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Płatność nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz po spisaniu protokołu odbioru końcowego.

W ofercie cenowej należy wskazać łączne wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty i niepodpisania umowy na wykonanie prac bez podania przyczyny.

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
  
mgr inż. Piotr Wryk  
Lic. Nr 3133 z dnia 29 grudnia 2000 r.  
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

specyfikację zatwierdził .....