

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERT

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Maczka 1-1a w Oleśnicy z siedzibą ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica.

2. Określenie trybu przetargu

Przetarg ofert na remont balkonów i loggii w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Maczka 1-1a w Oleśnicy.

3. Określenie sposobu uzyskania specyfikacji zamówienia

Specyfikację Zamówienia można pobrać w pok. nr 10 - przyziemie przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy.

4. Opis przedmiotu przetargu

**REMONT BALKONÓW I LOGGII W BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
PRZY UL. MACZKA 1-1a W OLEŚNICY**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zawierającej:

- 5.1. określenie ceny za wykonane roboty budowlane (netto + Vat),*
- 5.2. proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót,*
- 5.3. potwierdzenie oferowanego zakresu robót (zgodnego z udostępnionym przedmiarem i opisem robót),*
- 5.4. wypełnione oświadczenie oferenta zgodne z wzorem dostarczonym przez zamawiającego (zał. nr 1 do oferty),*
- 5.5. termin i sposób płatności za wykonane roboty,*
- 5.6. termin gwarancji na wykonane roboty,*
- 5.7. termin ważności oferty.*

Oferta powinna być dostarczona w zamkniętej kopercie z umieszczony na niej opisem przedmiotu przetargu.

6. Termin wykonania zamówienia 30 września 2021 r.

7. Kryteria oceny ofert

Oferty ocenia komisja przetargowa składająca się z przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej i administratora. Głównym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

8. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert;

Składanie ofert – pok. 201 sekretariat, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 2. 06. 2021 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert – ul. Bratnia 7 parter, hall, 56-400 Oleśnica, w dniu 2. 06. 2021 r. godz. 10:45

Ogłoszenie sporządził :

.....

Kosztorys ofertowy
REMONT BALKONÓW I LOGGII
56-400 OLESNICA, ul. MACZKA 1-1A

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT BALKONÓW				
1	KNR 2-021 1610-07-020	Rusztowania przesuwne typu RR 1/30, o wysokości kolumny do 8 m krotność = 1,00	2,00	szt		
2	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00	26,52	m2		
3	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - cokoliki krotność = 1,00	4,61	m2		
4	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	2,60	m2		
5	NC-02 0401-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą w zduż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 18 krotność = 1,00	1,97	m2		
6	NC-02 0801-02-050	System naprawy konstrukcji betonowych Ceresit. Przygotowanie podłoża. Czyszczenie ręczne podłoża betonowego malowanego - pozycja analogiczna - oczyszczenie i usunięcie izolacji p. wilgociowej pod płytkami krotność = 1,00	28,97	m2		
7	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 9 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie gruzu krotność = 1,00	0,74	m3		
8	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 9 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie gruzu krotność = 8,00	0,74	m3		
9	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko - w celu wyrównania powierzchni pod montaż BT 18 krotność = 1,00	29,38	m2		
10	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp.) krotność = 1,00	2,60	m2		
11	NC-02 0306-01-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18. Gruntowanie podłoża na powierzchni poziomej krotność = 1,00	0,33	100 m2		
12	NC-02 0306-03-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18. Przyklejanie membrany na powierzchni poziomej - z wywinieciem na ściany po 10 cm z każdej strony krotność = 1,00	0,33	100 m2		
13	ZKNR C-2 0307-03-050	Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2 krotność = 1,00	29,38	m2		
14	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko - w celu poprawienia spadków do miejsc odpływu wody krotność = 1,00	29,38	m2		
15	KNR 2-02 1102-03-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. krotność = 2,00	29,38	m2		
16	NC-02 0309-06-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność = 1,00	0,29	100 m2		

17	NC-02 0311-07-040	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51. Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej - pozycja analogiczna - w narożach ściana posadzka krotność = 1,00	40,80	m		
18	KNR 00-33 0101-04-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	1,97	m2		
19	KNR 00-33 0101-05-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz.) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	2,46	m2		
20	KNR 00-12 1120-06-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność = 1,00	40,80	m		
21	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność = 1,00	0,41	100 m		
22	Kalkulacja własna-050	Ułożenie podłogi balkonu w systemie tarasu wentylowanego tj: - ułożenie podłogi z kompozytu w formie klepek parkietowych o wymiarach około 30x7 cm na ruszcie z pcv krotność = 1,00	26,52	m2		
23	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność = 1,00	12,48	m2		
24	NC-02 0119-03-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie - tynk fakturowy krotność = 1,00	0,29	100 m2		
25	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowania zewnętrznego- dzierżawa krotność = 1,00	57,32	m-g		
Razem:						
2		REMONT LOGGII				
26	KNR 2-021 1610-08-020	Rusztowania przesuwne typu RR 1/30, o wysokości kolumny do 10 m krotność = 1,00	4,00	szt		
27	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00	75,74	m2		
28	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - cokoliki krotność = 1,00	12,02	m2		
29	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	7,84	m2		
30	NC-02 0401-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 - pozycja analogiczna - zdemontowanie ocieplenia z warstwą zbrojącą wzdłuż dolnej części ściany w celu umieszczenia izolacji z BT 18 krotność = 1,00	8,80	m2		
31	NC-02 0801-02-050	System naprawy konstrukcji betonowych Ceresit. Przygotowanie podłoża. Czyszczenie ręczne podłoża betonowego malowanego - pozycja analogiczna - oczyszczenie i usunięcie izolacji p.wilgociowej pod płytkami krotność = 1,00	83,46	m2		
32	KNR 4-01 0108-09-060	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 9 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie gruzu krotność = 1,00	2,55	m3		
33	KNR 4-01 0108-10-060	Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 9 km, wraz z opłatami za utylizację lub składowanie gruzu krotność = 8,00	2,55	m3		
34	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzką z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarcie na gładko - w celu wyrównania powierzchni pod montaż BT 18 krotność = 1,00	83,46	m2		

35	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp) krotność = 1,00	7,84	m2		
36	NC-02 0306-01-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18. Gruntowanie podłoża na powierzchni poziomej krotność = 1,00	0,94	100 m2		
37	NC-02 0306-03-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej BT 18. Przyklejanie membrany na powierzchni poziomej - z wywinieciem na ściany po 10 cm z każdej strony krotność = 1,00	0,94	100 m2		
38	ZKNR C-2 0307-03-050	Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2 krotność = 1,00	83,46	m2		
39	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko - w celu poprawienia spadków do miejsc odpływu wody krotność = 1,00	83,46	m2		
40	KNR 2-02 1102-03-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. krotność = 2,00	83,46	m2		
41	NC-02 0309-06-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody krotność = 1,00	0,83	100 m2		
42	NC-02 0311-07-040	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51. Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni pionowej - pozycja analogiczna - w narożach ściana posadzka krotność = 1,00	116,66	m		
43	KNR 00-33 0101-04-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 14 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) - uzupełnienie usuniętego ocieplenia w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	8,80	m2		
44	KNR 00-33 0101-05-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz.) - uzupełnienie usuniętej warstwy zbrojącej w dolnej części ścian zewnętrznych krotność = 1,00	11,00	m2		
45	KNR 00-12 1120-06-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - zaprawa klejąca CERESIT CM 17 krotność = 1,00	100,78	m		
46	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - pomiędzy ścianą a posadzką i cokolikiem a tynkiem krotność = 1,00	1,01	100 m		
47	Kalkulacja własna-050	Ułożenie podłogi balkonu w systemie tarasu wentylowanego tj: - ułożenie podłogi z kompozytu w formie klepek parkietowych o wymiarach około 30x7 cm na ruszcie z pcv krotność = 1,00	75,74	m2		
48	KNR 4-01 1212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność = 1,00	37,61	m2		
49	NC-02 0119-03-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą akrylową CT 42 dwukrotnie - tynk fakturowy krotność = 1,00	0,81	100 m2		
50	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowania zewnętrznego- dźwierzawa krotność = 1,00	162,54	m-g		
Razem:						
Razem kosztorys netto:						

Kosztorys ofertowy
MALOWANIE OGRODZENIA TARASÓW PARTERU
MACZKA 1-1A, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 1212-31-040	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pozycja analogiczna- malowanie łat drewnianych, z uprzednim oczyszczeniem łuczszącej się farby, bez demontażu ogrodzenia krotność = 1,00	533,30	m		
2	KNR 4-01 1212-31-040	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pozycja analogiczna- malowanie łat drewnianych, z uprzednim oczyszczeniem łuczszącej się farby, z demontażem łat, w celu odsłonięcia konstrukcji metalowej, oraz ich powtórny montażem, wsp do R=2,50. krotność = 1,00	206,55	m		
3	Kalkulacja własna-040	Wymiana części łat po wcześniejszym demontażu na nowe o takich samych wymiarach z drewna iglastego. Przyjęto 30 % do ewentualnej wymiany. Rozliczenie wg rzeczywistej ilości wymienionych łat krotność = 1,00	61,97	m		
4	KNR 4-01 1212-32-040	Miniowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm, z uprzednim oczyszczeniem łuczszącej się farby, krotność = 1,00	53,55	m		
5	KNR 4-01 1212-31-040	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pozycja analogiczna- malowanie profili zamkniętych konstrukcji ścianek działowych krotność = 1,00	53,55	m		
		Razem kosztorys netto:				

Oleśnica, dnia 2021 r.

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Maczka 1-1a
ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie którego przedmiotem jest :

Remont balkonów i loggii w budynku wspólnoty mieszkaniowej

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:
1) za cenę brutto (z podatkiem VAT):

.....
Słownie:
.....

2)w terminie ____ miesięcy (____dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na ____ miesięcy od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

2. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. W przypadku wyboru mojej oferty podpiszę umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.

4. Integralną częścią ofert jest wypełniony w miejscach do tego przeznaczonych i podpisany kosztorys ofertowy.

5. Informujemy, że nie zamierzam zlecać innym podmiotom wykonania żadnej części przedmiotu zamówienia.

Miejsce i data

Podpis (imię, nazwisko i podpis).....

