

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont dachu budynku przy ul. Wrocławskiej 16 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w projekcie dostępnym u zamawiającego oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Kosztorys ofertowy**Remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego
ul. Wroclawska 16, 56-400 Oleśnica**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0420-04-050	Wykonanie daszków zabezpieczających krotność = 1,00	14,00	m2		
2	KNR 4-01 0420-01-040	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność = 1,00	10,00	m		
3	KNR 4-04 0507-05-040	Rozebranie gąsiorów ceramicznych krotność = 1,00	8,65	m		
4	KNR 4-04 0507-02-050	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, krotność = 1,00	119,63	m2		
5	KNR 4-01 0430-05-050	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm, krotność = 1,00	119,63	m2		
6	KNR 4-01 0432-01-020	Demontaż starych okienek doświetlających OD i WD (wraz z obróbkami blacharskimi), krotność = 1,00	2,00	szt		
7	KNR 4-02W 0233-10-020	Demontaż rury wywiewnej blaszanej krotność = 1,00	4,00	szt		
8	KNR 4-01 0535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	12,00	m		
9	KNR 4-01 0535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	13,50	m		
10	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolumn, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	16,59	m2		
11	Kalkulacja własna-090	Opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu (chodnik - ul. Wroclawska), krotność = 1,00	1,00	kpl		
12	Kalkulacja własna-090	Oplata za zajęcie pasa drogowego w okresie realizacji prac (chodnik ul. Wroclawskiej), krotność = 1,00	1,00	kpl		
13	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wysypisko Smolna 9 km (wraz z kosztami utylizacji), krotność = 1,00	3,80	m3		
14	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu j.w. - za każdy nast. 1 km. Wysypisko Smolna 9 km, krotność = 8,00	3,80	m3		
		Razem:				
2		Pokrycie dachu				
15	NC-02 0401-02-050	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 krotność = 1,00	31,50	m2		
16	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wysypisko Smolna 9 km (wraz z kosztami utylizacji), krotność = 1,00	0,79	m3		
17	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu j.w. - za każdy nast. 1 km. Wysypisko Smolna 9 km, krotność = 8,00	0,79	m3		
18	KNR 4-01 0735-07-050	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym, wraz z osadzeniem kątowników wypukłych - pozycja analogiczna - tynki ocniomurów po obu stronach dachu, krotność = 1,00	31,50	m2		
19	KNR 4-01 0631-01-050	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków (konstrukcji drewnianej) z zastosowaniem preparatu Fobos M-4, krotność = 1,00	111,69	m2		
20	KNR 0015II -0517-01-050	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 110g/m2 i paroprzepuszczalności min. 2000 g/m2, krotność = 1,00	119,63	m2		
21	KNR 0015II -0517-02-050	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 25x40 i lat 50x40 mm, rozstaw lat co 27 cm., krotność = 1,00	119,63	m2		
22	KNR 0015II -0517-03-050	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami. Nachylenie połaci głównych 65 %. Dachówka Koramic matowa, gładka, czerwona, 380x180x10, każda dachówka mocowana na dwa wkręty nierdzewne, dachówka wentylacyjna wypukła w ilości 20 szt, krotność = 1,00	119,63	m2		
23	KNR K-05 0202-01-040	Wykonanie kalenicy i grzbietów w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską - gąsior cylindryczny Koramic krotność = 1,00	8,65	m		
24	KNR K-05 0202-06-020	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy lukarny, krotność = 1,00	1,00	szt		
25	KNR K-05 0203-01-040	Dodatkowe nakłady na obróbkę krawędzi połaci dachowych dachówkami szczytowymi. Czoło lukarny, krotność = 1,00	2,00	m		
26	KNR K-05 0407-02-020	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej lub kominka wentylacyjnego w pokryciu ceramicznym krotność = 1,00	4,00	szt		

27	KNR 2-15 0205-04-040	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - odpowietrzenie kanalizacji (w poddaszu), krotność = 1,00	6,00	m		
28	KNR K-05 20401-040-040	Montaż listwy wentylacyjnej okapu - kratka wentylacyjna listwowa z PCV krotność = 1,00	12,00	m		
29	KNR 2-02 0506-01-050	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglстым - pas nadrynnowy krotność = 1,00	3,00	m2		
30	KNR 2-02W 0519-03-040	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, krotność = 1,00	12,00	m		
31	KNR 19-01 0535-05-020	Rynny półokrągłe - dodatek za wpust (sztucer) krotność = 1,00	2,00	szt		
32	KNR 2-02W 0526-03-040	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej, krotność = 1,00	13,50	m		
33	KNR K-05 30203-020-020	Montaż rur spustowych - kolanko krotność = 1,00	4,00	szt		
34	KNR 2-02 0506-02-050	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglстым, krotność = 1,00	17,84	m2		
35	KNR 00-17 2608-03 (AW) C--050	Gruntowanie jednokrotnie podłoża preparatem gruntującym - pod malowanie ścian ogniowych, krotność = 1,00	31,50	m2		
36	KNR 4-01 1204-03-050	Dwukrotne malowanie tynków gładkich ścian ponad dachem farbami fasadowymi zewnętrznymi w kolorze wskazanym przez Zarządcę, krotność = 1,00	31,50	m2		
		Razem:				
3		Remont elementów lukarny				
37	KNR 2-02W 1603-02-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m krotność = 1,00	150,00	m2		
38		Czas pracy rusztowań grupy 1 krotność = 1,00	16,80			
39	KNR 4-01W 0419-05 +analiza-040	Wymiana desek czołowych i okapowych - lukarna, gzymsy krotność = 1,00	13,60	m		
40	KNR 4-01W 0404-01-050	Wymiana istniejącego obicia ściany czołowej lukarny na nowe z drewna iglastego struganego, wykonanie nowych okiennic wraz z zawiasami i zamkiem jak istniejące, krotność = 1,00	1,29	m2		
41	KNR 2-02W 1036-01-050	Ruszt drewniany podbitki okapu krotność = 1,00	1,25	m2		
42	KNR 2-02W 1036-02-050	Podbitka z listew drewnianych szer. do 12 cm krotność = 1,00	1,25	m2		
43	KNR 2-02W 1036-09-050	Lakierowanie dwukrotnie podbitki okapu krotność = 1,00	1,25	m2		
44	KNR 4-01W 0736-01-050	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej krotność = 1,00	0,36	m2		
45	TZKBNB 1904 0101-0220-050	Spoinowanie murów gładkich z cegły w ilości do 1 m2 w jednym miejscu (wsp. do R=3), krotność = 1,00	0,36	m2		
46	KNR 4-01W 0726-02-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu - wymiana na nowy Ścianki boczne lukarny, krotność = 1,00	2,75	m2		
47	KNR 00-17 2608-03 (AW) C--050	Gruntowanie jednokrotnie podłoża preparatem gruntującym - pod malowanie krotność = 1,00	2,75	m2		
48	KNR 4-01 1204-03-050	Dwukrotne malowanie tynków gładkich ścian ponad dachem farbami fasadowymi zewnętrznymi, krotność = 1,00	2,75	m2		
		Razem:				
4		Remont kominów				
49	KNR 4-01 0419-02-020	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m, krotność = 1,00	2,00	szt		
50	KNR 4-01 0212-04-050	Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność = 1,00	1,17	m2		
51	NC-02 0401-02-050	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2 krotność = 1,00	14,28	m2		
52	KNR 4-01 0310-01-060	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - wraz z wykonaniem otworów przelotowych dla przewodów wentylacyjnych w ścianach kominów, krotność = 1,00	0,31	m3		
53	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wysypisko Smolna 9 km (wraz z kosztami utylizacji), krotność = 1,00	0,75	m3		
54	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu j.w. - za każdy nast. 1 km. Wysypisko Smolna 9 km, krotność = 8,00	0,75	m3		
55	KNR 2-02 0219-05-050	Nakrywy atyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm, z wykonaniem kapinosów na spodzie całego obwodu czapy, krotność = 1,00	1,30	m2		
56	KNR 2-02 1106-07-050	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową, krotność = 1,00	1,30	m2		

57	KNR 2-02 0602-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa krotność = 1,00	1,43	m2		
58	KNR 2-02 0602-02-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa, krotność = 1,00	1,43	m2		
59	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegiel - pozycja analogiczna - montaż wcześniej zdemontowanych kominków na czapach, krotność = 1,00	4,00	szt		
60	KNR 4-01 0735-07-050	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym, wraz z osadzeniem kątowników wypukłych, krotność = 1,00	14,28	m2		
61	KNR 2-02 0506-02-050	Obróbki kominów przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej w kolorze ceglasy, krotność = 1,00	1,88	m2		
62	KNR 2-02 0515-04-040	Założenie pasów usztywniających o szer. 0.10 m - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ceglasy (kominy) krotność = 1,00	5,96	m		
63	KNR 00-17 2608-03 (AW) C--050	Gruntowanie jednokrotnie podłoża preparatem gruntującym - pod malowanie kominów krotność = 1,00	14,28	m2		
64	KNR 4-01 1204-03-050	Dwukrotne malowanie tynków gładkich ścian ponad dachem farbami fasadowymi zewnętrznymi - kominy ponad dachem krotność = 1,00	14,28	m2		
		Razem:				
5		Lawy kominarskie, płotki p/śniegowe				
65	KNR K-05 0405-02-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - lawa kominarska mała dl. 0,80 m (2 wsporniki - bez kołysek) - na kominie K1 i K2, Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. krotność = 1,00	2,00	szt		
66	KNR K-05 0405-03-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - lawa kominarska duża o dl. 2,00 m (3 wsporniki + 3 kołyski). Elementy cynkowane i malowane proszkowo. Pod wylazem WD, krotność = 1,00	1,00	szt		
67	KNR K-05 0405-02-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - lawa kominarska mała dl. 1,00 m (2 wsporniki - bez kołysek - do komina K1) Elementy ocynkowane i malowane proszkowo. krotność = 1,00	1,00	szt		
68	KNR K-05 0405-03-020	Montaż elementów komunikacji po dachu - lawa kominarska duża o dl. 2,00 m (3 wsporniki - bez kołysek). Do komina K2. Elementy ocynkowane i malowane proszkowo, krotność = 1,00	1,00	szt		
69	KNR K-05 0404-01-040	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z plotkiem w trzeciej warstwie od okapu, uchwyty montażowe co 50-60 cm krotność = 1,00	10,00	m		
		Razem:				
6		Okna połaciowe, wylazy i okienka doświetlające				
70	KNR 0015II -0526-01-040	Wykonanie konstrukcji nośnej pod okna wylazowe i doświetlenia części strychowej - OD i WD krotność = 1,00	4,80	m		
71	KNR 0015II -0526-02-020	Osadzenie wylazów dachowych 54x78 cm z kołnierzem uszczelniającym, otwierany na bok. Wylaz WD, krotność = 1,00	1,00	szt		
72	KNR 0015II -0526-02-020	Osadzenie okien doświetlających poddasze - otwierane na bok lub do góry np. VELUX, ROTO lub równoważne o wym. min. 46/55 (OD), krotność = 1,00	1,00	szt		
73	KNR 00-19 1022-05-050	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - okno pcv osadzone w drewnianej konstrukcji lukarny krotność = 1,00	0,99	m2		
		Razem:				
7		Remont tynków i podłogi na strychu				
74	KNR 4-01 0701-05-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2, krotność = 1,00	99,60	m2		
75	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wysypisko Smolna 9 km (wraz z kosztami utylizacji), krotność = 1,00	2,49	m3		
76	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu j.w. - za każdy nast. 1 km. Wysypisko Smolna 9 km krotność = 8,00	2,49	m3		
77	KNR 2-02 0803-03-050	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach, krotność = 1,00	99,60	m2		
78	KNR 4-01 1201-01-050	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - ściany i kominy w poziomie poddasza gospodarczego - z dodatkiem farby emulsyjnej akrylowej krotność = 1,00	99,60	m2		
79	KNR 4-01W 0415-05-050	Wymiana podłogi II poziomu poddasza - z desek podłogowych o grub. 25 mm na płytę OSB gr 25 mm, krotność = 1,00	20,27	m2		
80	KNR 4-01W 0425-01 + anali-020	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice krotność = 1,00	4,00	szt		
		Razem:				

8		Docieplenia - strop nad mieszkaniami			
81	KNR 4-01W 0415-05-050	Wymiana podłóg strychowych z desek podłogowych o grub. 25 mm - nad mieszkaniami w poddaszu na płytę OSB gr 25 mm - mocowanymi na wkręty, wraz z poziomowaniem podłogi krotność = 1,00	81,12	m2	
82	KNR 4-01 0609-01-050	Rozebranie polepy izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grub. do 10 cm krotność = 1,00	73,01	m2	
83	KNR 4-01W 0440-03-050	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy krotność = 1,00	73,01	m2	
84	KNR 4-01 0614-03-050	Odrzymbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - preparat BORAMON C30 (belki stropowe), krotność = 1,00	52,28	m2	
85	Kalkulacja własna-050	Izolacja paroszczelna z folii PCV pod warstwą wełny mineralnej, krotność = 1,00	93,29	m2	
86	KNR 2-02W 0612-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej gr. 12-15 cm poziome z płyt układanych na sucho krotność = 1,00	73,01	m2	
87	Kalkulacja własna-050	Izolacja z membrany paroprzepuszczalnej nad warstwą wełny mineralnej, krotność = 1,00	81,12	m2	
		Razem:			
9		Wywóz odpadów porozbiórkowych z ociepleń			
88	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu i elementów rozbiórkowych z ociepleń samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km - wysypisko Smolna 9 km - wraz z kosztami utylizacji lub składowania krotność = 1,00	10,53	m3	
89	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu j.w. - za każdy nast. 1 km. Wysypisko Smolna 9 km krotność = 8,00	10,53	m3	
		Razem kosztorys netto:			
		Podatek Vat 8%			
		Razem Brutto			

Słownie:

.....

.....
(podpis Oferenta)

Umowa nr ZP/09/2020

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
2. - Główną Księgową,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **Remont dachubudynku przy ul. Wrocławskiej 16 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym oraz Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi

zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- | | |
|---|-----------|
| – stawka roboczogodziny kosztorysowej | 16,00 zł; |
| – koszty pośrednie | 67,00 %; |
| – zysk | 12,00 %; |
| – koszty zakupu materiałów | 10,00 %; |
| – stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2019r. | |

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: **00/100 brutto**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, wypłacaną po okresie gwarancji i bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za przekroczenie terminu wykonania robót po dniu 15.11.2020 r. w wysokości 30 tys. zł stanowiącej równowartość dotacji do remontu z Urzędu Miasta Oleśnicy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 16 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont pokrycia dachu budynku przy ul. Wrocławskiej 16 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 15 listopada 2020 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 21 Września 2020 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 18.09.2020 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 18.09.2020 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont dachu
budynku przy ul. Wrocławskiej 16 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym

1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **22.09.2020 r.**

4. Integralną częścią oferty są :

1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _