

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **1. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

### **Remont elewacji od podwórza – I etap budynku przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy**

## **2. Zakres robót**

- opisany został w projekcie dostępnym u zamawiającego oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

## **3. Wymagania dot. wykonania robót**

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

## **4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu**

- złożona oferta ( wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził .....

**REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA – I ETAP**  
**Adres budowy: WROCLAWSKA 3-5-7, 56-400 OLEŚNICA**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - TYŁ BUDYNKU</b>				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyściennie o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	336,00	m2		
2	KNR 2-21 0105-01-020	Wykopanie krzewów w celu przesadzenia - wykopanie krzewów o gabarytach 120*120*125 rosnących przy ścianie budynku krotność = 1,00	5,00	szt		
3	NC-02 0101-01-013	Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	1,01	100 m2		
4	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - pozycja analogiczna - wykucie elementów stalowych ze ścian budynku: uchwyty anteny i inne krotność = 1,00	5,00	szt		
5	KNR 4-03 1139-09-040	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Linka w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm2 krotność = 1,00	12,50	m		
6	KNR 4-03 1137-04-020	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie na podłożu innym krotność = 1,00	2,00	szt		
7	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 - przyjęto skucie 100% tynków, krotność = 1,00	219,67	m2		
8	KNR 4-01 0702-05-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm krotność = 1,00	174,80	m		
9	KNR 4-01 0702-06-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm krotność = 1,00	11,24	m		
10	KNR 4-01 0535-08-050	Rozzburzenie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	21,50	m2		
11	KNR 4-03 0602-03-020	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z cegły lub gruzobetonu - wraz z opisaniem klosza nr administracyjnym, czujnikiem zmierzchowym, oprawa ledowa krotność = 1,00	2,00	szt		
12	KNR 4-01 0519-06-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa krotność = 1,00	1,74	m2		
13	KNR 4-01 0519-07-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa krotność = 1,00	1,74	m2		
14	KNR 4-01I 0102-01-060	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu I-II w celu zejścia z ociepleniem o 25 cm poniżej poziomu terenu krotność = 1,00	1,76	m3		
15	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 10 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 1,00	7,19	m3		
16	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 5 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 9,00	7,19	m3		
17	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie karcherem wodą pod ciśnieniem krotność = 1,00	252,31	m2		

18	KNR 00-19 0929-0101-050	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,4 m2, obsadzone na dyblach stalowych - okna piwniczne - 7szt krotność = 1,00	0,90	m2		
19	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża - po odbiciach przed tynkowaniem Putzgrunt 610 krotność = 1,00	2,52	100 m2		
20	KNR 2-02 0901-01-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii. krotność = 1,00	219,67	m2		
21	KNR 2-02 0901-04-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie. Tynki ościeży o szerokości do 30 cm. krotność = 1,00	32,64	m2		
22	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka daszków nad wesciami, blacha powlekana w kolorze wg PB. krotność = 1,00	1,13	m2		
23	KNR 2-02U 0534-01-050	Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 2,00	1,74	m2		
24	KNR 00-33 0122-01-040	Roboty uzupełniające - montaż listew cokolowych startowych krotność = 1,00	19,58	m		
25	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ścian bud POWYŻEJ COKOŁU płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm., wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, krotność = 1,00	198,89	m2		
26	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ścian bud - CXOKÓŁ płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm., wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk mozaikowy żywiczny Caparol o uziarnieniu 1,5 mm, kruszywo marmurowe w kolorze wg karty kolorów PB, , krotność = 1,00	22,44	m2		
27	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ościeży bud. płytami styrop. 3 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, , - OCIEPLENIE WYKONAĆ W MIARĘ MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH, W KOSZTORYSIE PRZYJĘTO 100 % OŚCIEŻY DO OCIEPLENIA krotność = 1,00	58,08	m2		
28	KNR 00-33 0123-01-020	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian - kołki dł. min 20 cm krotność = 1,00	995,99	szt		
29	NC-02 0105-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach. Zaprawa klejowa Capatect 190 - przyklejenie siatki na "zawinięciach" w celu połączenia powierzchni krotność = 1,00	0,10	100 m2		
30	NC-02 0112-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krotność = 1,00	0,10	100 m2		
31	NC-02 0112-03-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego Caparol o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ziarno 1,5 mm krotność = 1,00	0,10	100 m2		
32	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych krotność = 1,00	131,61	m		
33	KNR 00-28 2629-06-040	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - montaż profili. Montaż kapinosów krawędzie poziome nad otworami okiennymi krotność = 1,00	59,20	m		
34	ZKNR C-2 0105-13-050	Dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,00 m od poziomu gruntu krotność = 1,00	40,86	m2		

35	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegiel - pozycja analogiczna - osadzenie krater wentylacyjnych dachu wentylowanego w ociepleniu wraz z zamontowaniem przewodu wentyl z rury pcv śr 110 mm przez grubość warstwy ocieplenia, kratki stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo w kolorze elewacji, okrągłe średnicy 110 mm krotność = 1,00	8,00	szl		
36	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. krotność = 1,00	14,60	m2		
37	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety z zakończeniami z pcv krotność = 1,00	30,05	m2		
38	KNR 4-01 0105-02-060	Zасыpanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność = 1,00	0,88	m3		
39	KNR 2-31 0401-01-040	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu I-II krotność = 1,00	42,88	m		
40	KNR 2-31 0402-03-060	Ławy betonowe pod krawężniki zwykle krotność = 1,00	0,63	m3		
41	KNR 2-31 0407-02-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność = 1,00	20,13	m		
42	KNR 2-31 0104-03-050	Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność = 1,00	10,06	m2		
43	KNR 2-31 0104-04-050	Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm krotność = 5,00	10,07	m2		
44	KNR 2-31 0511-01-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność = 1,00	10,06	m2		
45	KNR 5-08 0601-01-020	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, obsadzone na ścianie z cegły krotność = 1,00	2,00	szl		
46	KNR 5-08 0606-03-040	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach - drut stalowy ocynkowany średnicy 8 mm krotność = 1,00	12,50	m		
47	Kalkulacja własna-040	Zabezpieczenie zwodów montowanych w warstwie ocieplania rurą z tworzywa sztucznego o odpowiednich parametrach krotność = 1,00	12,50	m		
48	KNR 5-08 0619-01-020	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej lub odgromowej krotność = 1,00	1,00	szl		
49	KNR 5-08 0619-06-020	Montaż złącz kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-płaskownik krotność = 1,00	1,00	szl		
50	Kalkulacja własna-020	Montaż skrzynki z pcv na złącze kontrolne instalacji odgromowej krotność = 1,00	1,00	szl		
51	KNR 5-08 0621-02-020	Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m na podłożu z cegły - osłona z pcv w warstwie ocieplenia krotność = 1,00	1,00	szl		
52	KNR 5-18 1603-06-020	Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowych. Pomiar pierwszy krotność = 1,00	1,00	szl		
53	KNR 5-18 1603-07-020	Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowej. Pomiar następny krotność = 1,00	1,00	szl		
54	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	251,50	m-g		
		<b>Razem:</b>				
2		<b>DASZKI NAD BALKONAMI OSTATNICH KONDYGNACJI</b>				
55	Kalkulacja własna-020	Wykonanie lub zakup i montaż daszków (nad balkonami ostatnich kondygnacji) o wymiarach min 130x150 cm, wykonanych z profili zamkniętych aluminiowych lub stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, pokrycie z płyt z poliwęglanu komorowego przejrzystego, gr 10 mm z rynienkami odprowadzającymi wodę, krotność = 1,00	5,00	szl		

56	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - uszczelnienie od ściany budynku materiałami trwale plastycznymi krotność = 1,00	0,08	100 m		
		<b>Razem:</b>				
3		<b>SCHODY ZEWN</b>				
57	KNR 4-01 0354-06-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - krata wycieraczki przed wejściem krotność = 1,00	2,00	szt		
58	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - skrobaczka, odbój krotność = 1,00	4,00	szt		
59	KNR 4-01 0211-03-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podlogach,rotność = 1,00	3,10	m <sup>2</sup>		
60	KNR 2-02 1219-03-020	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m <sup>2</sup> . - wraz z wykonaniem odprowadzenia wody z kumety rurą pcv średnicy 160 mm w grunt, rura zasypana żwirem, zabezpieczona od góry geowłókniną. Wycieraczka stalowa, ocynkowana, nierdzewna krotność = 1,00	2,00	szt		
61	KNR 00-12 1121-06-050	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną - okładziny stopnic płytami betonowymi o wymiarach 35x35x5 cm z antypoślizgową nawierzchnią, w kolorze grafitowym,rotność = 1,00	3,99	m <sup>2</sup>		
62	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność = 1,00	1,97	m <sup>2</sup>		
63	KNR 4-01 0322-01-020	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie odbój drzwi krotność = 1,00	2,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
4		<b>REMONT BALKONÓW - 33 szt</b>				
64	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00	42,87	m <sup>2</sup>		
65	KNR 4-01 0804-07-050	Zerwanie posadzki cementowej krotność = 1,00	32,76	m <sup>2</sup>		
66	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	15,19	m <sup>2</sup>		
67	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki kątowników stalowych - demontaż balustrad balkonów krotność = 1,00	108,00	szt		
68	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	2,39	m <sup>3</sup>		
69	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 8,00	2,39	m <sup>3</sup>		
70	KNR 4-01 0722-0201-050	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na ścianach, loggiach, balkonach. III kategoria tynku krotność = 1,00	33,77	m <sup>2</sup>		
71	KNR 00-33 0101-01-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 8 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) krotność = 1,00	12,60	m <sup>2</sup>		
72	KNR 00-33 0101-05-050	Wielowarstw. systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz) krotność = 1,00	26,14	m <sup>2</sup>		
73	NC-02 0604-02-013	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Wykonywanie podkładów o grubości 10 mm. Zaprawa szybko twardniejąca Ceresit CN 83 - wyrównanie podłoża pod warstwę izolacji BT 18 krotność = 1,00	0,33	100 m <sup>2</sup>		
74	ZKNR C-2 0306-01-050	Gruntowanie podłoża- powierzchnie poziome CERESIT BT 26 krotność = 1,00	38,07	m <sup>2</sup>		
75	ZKNR C-2 0306-03-050	Przyklejenie membrany samoprzylepnej CERESIT BT 18 na powierzchniach poziomych krotność = 1,00	37,80	m <sup>2</sup>		
76	ZKNR C-2 0306-05-020	Wyklejenie narożników z membrany BT 18 krotność = 1,00	72,00	szt		

77	ZKNR C-2 0307-03-050	Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2, krotność = 1,00	32,76	m2		
78	KNKRB 02 1102-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro CERSIT CN 87 krotność = 1,00	32,76	m2		
79	KNKRB 02 1102-03-050	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm CERESIT CN 87 krotność = 2,00	32,76	m2		
80	ZKNR C-1 0308-05-050	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CERESIT CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody grubość powłoki 2,5 mm, krotność = 1,00	32,76	m2		
81	NC-02 0310-14-040	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - CL 152 krotność = 1,00	25,20	m		
82	KNR 00-12 1118-08-050	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą zaprawa klejowa CERESIT CM 16, spoina CERESIT CE 43, krotność = 1,00	29,74	m2		
83	KNR 00-12 1120-05-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości do 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą, materiały jw., krotność = 1,00	23,04	m		
84	ZKNR C-2 0518-02-040	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym 6x4 mm, uszczelniając poliuretanowy CERESIT CS 29, krotność = 1,00	46,08	m		
85	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp) krotność = 1,00	18,09	m2		
86	KNR 00-28 2629-06-040	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT - montaż profili. Montaż kampinosów - na krawędziach płyt balkonowych, krotność = 1,00	67,68	m		
87	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krawędzie pionowe płyt balkonowych, krotność = 1,00	0,12	100 m2		
88	NC-02 0118-06-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ościeżach o szerokości do 15 cm kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm, krotność = 1,00	0,12	100 m2		
89	KNKRB 02 1401-10-050	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania – dwukrotnie, krotność = 1,00	31,75	m2		
90	KNR 2-02 1209-03-040	Balustrady balkonowe szt 33, wysokość 110 cm, z profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowane w ścianie budynku (cztery punkty), oraz w dwóch miejscach na czołach płyt balkonowych, za pomocą kotew stalowych, balustrada z pochwytem stalowym i wypełnieniem z płyt poliwęglanowych w ramach z profili stalowych - rysunek balustrady zgodnie z ustaleniami ze Wspólnotą i Zarządcą bud. krotność = 1,00	67,68	m		
91	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	101,88	m-g		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys netto:</b>				
		<b>PODATEK VAT 8%</b>				
		<b>OGÓŁEM BRUTTO</b>				

Słownie: .....

.....

.....  
(podpis oferenta)

## Umowa nr ZP/04/2020

zawarta w dniu ..... / ..... / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy,**

NIP: ....., w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. .... - Zarządcę Nieruchomości,
  2. .... - Główną Księgową,
- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....

z siedzibą w .....

NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. .... - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie

**Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia ...../..... /20..... r. oraz Uchwały nr ..... z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20..... r.**

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji od podwórza – I etap budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia .....20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia ..... 20.....r.;
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników

Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
- b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
- e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia ..... 20.....r.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia ..... 20.....r.

3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.

5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:

- a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

### § 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:

- a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra

Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:

- stawka roboczogodziny kosztorysowej 15,00 zł;
- koszty pośrednie 67,00 %;
- zysk 12,00 %;
- koszty zakupu materiałów 10,00 %;
- stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2019r.

#### § 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie .....
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie .....

#### § 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości ..... zł brutto, t.j.: (słownie: ..... 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP: .....

#### § 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
  - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

#### § 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za przekroczenie terminu wykonania robót po dniu 15.11.2020 r. w wysokości 30 tys. zł stanowiącej równowartość dotacji do remontu z Urzędu Miasta Oleśnicy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.



## § 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

---

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7 ,  
56-400 Oleśnica**

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy  
lub pobrać ze strony internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Remont elewacji od podwórza – I etap**  
**budynku przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**do 15 listopada 2020 r.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.**

**Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 22 września 2020 r.**

**Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia .18.09.2020 r. godz. 9:00**

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**Parter – Hall , ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 18.09.2020 r. godz. 9:45**

12. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

**Ogłoszenie sporządził :**

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

**Remont elewacji od podwórza – I etap  
budynku przy ul.Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
  - 1) cenę brutto:

.....
Słownie: .....

2) w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

t.j. ( \_ \_ \_ \_ \_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na \_\_\_ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 Września 2020 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
  - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon\*, referencje\*, ubezpieczenie OC. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_