

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

**Wiaty śmietnikowej usytuowanej na Dz. nr 8/29, AM - 29
przy ul. Wileńskiej 29, 29A w Oleśnicy**

2. Zakres robót

- wykonanie osłony śmietnikowej o powierzchni zabudowy 8,75 m²

3. Wymagania dot. wykonania robót

- osłona w konstrukcji stalowej - według opisu w załączniku nr 2 do specyfikacji
- konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona **oferta** (wypełniona wg wzoru - zał. 1 do specyfikacji)
- **Dokumenty wymagane do podpisania umowy :**
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)*
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym **regon** (kopia potwierdzona za zgodność)*
- zaświadczenie nadania numeru identyfikacji podatkowej **NIP** (kopia potwierdzona za zgodność)*
- polisa ubezpieczeniowa*

5. Zalecany termin wykonania projektu

- do 30 września 2020 r.

specyfikację sporządził

* dokumenty wymagane po wyborze oferenta

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest wykonanie :

**Wiaty śmietnikowej usytuowanej na Dz. nr 8/29, AM - 29
przy ul. Wileńskiej 29, 29A w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia
 - 1) za cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **11 września 2020 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG***, NIP*, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC*. Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _

*niepotrzebne skreślić

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wileńskiej 29,29A w Oleśnicy

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok.204 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub na stronie internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Wiaty śmietnikowej na Dz. nr 8/29, AM - 29
przy ul. Wileńskiej 29, 29A w Oleśnicy**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Zalecany termin wykonania zamówienia :

do 30 września 2020 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 04 września 2020 r. godz. 8:30

lub internetowo biuro@procon.net.pl

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

W siedzibie Zarządcy , ul. Bratnia 7, parter – hall, 56-400 Oleśnica, 04 września 2020 r. godz. 8:45

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

Umowa nr/09/2020

zawarta w dniu w Oleśnicy,

pomiędzy:

- *Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wileńskiej 29,29a w Oleśnicy,*

w imieniu którego działa „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowana przez:

1. Piotra Bryka - Zarządcę Nieruchomości

Zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

z siedzibą w NIP

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: *budowa osłony śmietnikowej dla budynku przy ul. Wileńskiej 29,29a w Oleśnicy*, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji przetargowej oraz Ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania Wykonawcy frontu robót – na wniosek wykonawcy najpóźniej w terminie do dnia **15 września 2020 r.**

b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji przetargowej

b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;

c) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;

d) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;

e) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;

f) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia **2020 r.**

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **2020 r.**

3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.

5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:

a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,

b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wykonawcę na placu budowy reprezentować będzie

2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną Ofertą wykonawcy w wysokości

..... **brutto, t.j.: (słownie: 00/100 zł brutto).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktur będzie Protokół Odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktur za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty Końcowego odbioru robót.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto

Wykonawcy, w terminie do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela - 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 3 Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: