

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **1. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

### **Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem PROCON S.B.i P.B. w Oleśnicy ul.Bratnia 7**

## **2. Zakres robót**

### **WODOMIERZE**

- 2.1. Demontaż starych wodomierzy zimnej i ciepłej wody w ilości **713 szt.**
- 2.2. Demontaż modułów radiowych<sup>3</sup> w ilości **411 szt.**
- 2.3. Dostawa i montaż nowych wodomierzy z modułem radiowym klasy nie mniejszej niż **R 100 przy montażu pionowym (R 160 przy montażu poziomym)** w ilości **411 szt.** do wody zimnej i **98 szt. bez modułu radiowego do wody ciepłej.** Zawory zwrotne do wszystkich liczników.
- 2.4. Sprawdzenie szczelności układu i działania wodomierzy.
- 2.5. Zabezpieczenie śrubunków wodomierzy plombami.
- 2.6. Spisanie i podpisanie protokołu potwierdzającego dokonanie wymiany przez użytkownika mieszkania i przekazanie zlecającemu
- 2.7. Zwrot zdemontowanych wodomierzy i modułów radiowych do producenta

### **CIEPŁOMIERZE**

- 2.8. Demontaż starych ciepłomierzy w ilości **144 szt.** bez modułu radiowego
- 2.9. Montaż nowych ciepłomierzy w ilości **144 szt.** , sprawdzenie szczelności
- 3.0. Spisanie i podpisanie protokołu potwierdzającego dokonanie wymiany przez użytkownika mieszkania i przekazanie zleceniodawcy

## **3. Zakres usług dodatkowych**

- 3.1. Koszt odczytu radiowego za jedną szt.
- 3.2. Koszt dodatkowy odczytu radiowego (jednorazowy przyjazd w celu dokonania odczytu jeżeli występuje)
- 3.3. Koszty inne, jeżeli są przewidywane
- 3.4. **UWAGA!** W podanych w załączniku nr 2 budynkach mogą wystąpić pojedyncze montáže pierwotne dlatego też proszę o podanie kosztu montażu pierwotnego, który ujęty zostanie w umowie.

## **4. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- 4.1. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca powiadamia zarządcę i mieszkańców budynku w formie ogłoszenia o planowanym terminie wykonania robót.
- 4.2. Roboty wykonywane są przy użyciu materiałów nowych
- 4.3. Koszt i termin wykonania określa wykonawca
- 4.4. Podać należy przybliżony czas wykonania robót oraz termin rozpoczęcia prac

## **5. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu**

- 5.1. złożona oferta – wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ
- 5.2. NIP, Regon, Polisa OC,

specyfikację sporządził: .....

## OFERTA

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych  
i Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7  
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest :

**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem  
zamawiającego w Oleśnicy**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia według poniższego zestawienia:

L.p.	Zakres robót do wykonania	Koszt robót [ zł/szt netto ]	Ilość [ szt. ]	Koszt robót ogółem [ zł netto ]
1	Wymiana wodomierzy <b>z.w.</b> <sup>1</sup> ..... (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	<b>615</b>	.....
2	Wymiana wodomierzy <b>c.w.</b> <sup>2</sup> ..... (podać firmę, typ,R w pionie i poziomie) .....	.....	<b>98</b>	.....
3	Zawór zwrotny z usługą montażu .....	.....	<b>713</b>	.....
4	Moduł radiowy <sup>3</sup> z usługą montażu .....	.....	<b>411</b>	.....
5	Wymiana ciepłomierzy <sup>4</sup> .....	.....	<b>144</b>	.....
6	Pozostałe koszty <sup>5</sup> .....	.....	.....	.....
7	Razem poz. 1-8 .....	.....	.....	.....
8	<b>Ogółem koszt brutto .....</b> <b>podatek Vat 8 %</b>	.....	.....	.....

za cenę brutto (słownie:) .....

2. Oferowany zakres robót wykonamy w terminie od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
t.j. ( \_ \_ \_ \_ \_ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;
3. Termin ważności oferty ..... dni od daty przetargu.
4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
5. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **15 lipca 2020 r.**

6. Integralną częścią oferty są :  
1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG\*** ,NIP\*, Regon\*, referencje\*, ubezpieczenie OC\*.  
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

7. Jednocześnie informujemy, że wykonujemy usługę odczytu radiowego w terminach uzgodnionych z zamawiającym za wynagrodzeniem:

7.1. koszt odczytu 1 wodomierza .....	..... zł/brutto
7.2. jednorazowy koszt dojazdu .....	..... zł/brutto
7.3. pozostałe koszty <sup>5</sup> .....	..... zł/brutto
.....	..... zł/brutto

8. Wykonujemy również montaż pierwotne wodomierzy, ciepłomierzy i redukcji z 3/4" na 1/2", których koszt przedstawia się następująco:

8.1 koszt montażu pierwotnego 1 wodomierza lub ciepłomierza .....	..... zł/brutto
8.2 koszt montażu redukcji 3/4" na 1/2" .....	..... zł/brutto

Miejsce i data \_ \_ \_ \_ \_

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) \_ \_ \_ \_ \_

\*niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> – wymiana wodomierzy **z.w.** do odczytu radiowego wraz z kosztem wodomierza

<sup>2</sup> – wymiana wodomierzy **c.w.** do odczytu radiowego wraz z kosztem wodomierza

<sup>3</sup> – wymiana modułu radiowego jeżeli jest odrębnym elementem

<sup>4</sup> – wymiana ciepłomierza wraz z kosztem zakupu ciepłomierza

<sup>5</sup> - opisać jakie jeżeli występują

## Zestawienie liczników do wymiany we Wspólnotach Mieszkaniowych w roku 2020

Lp.	Adres budynku	Liczniki Zimnej wody	Zimna woda radio odczyt	Liczniki Ciepłej wody	Ciepłomierze	Uwagi usytuowanie
1	2	3	4	5	6	7
1.	11 Listopada 20		18			mieszkania
2.	3 Maja 5		4			mieszkania
3.	3 Maja 7		7			mieszkania
4.	3 Maja 16		14			mieszkania
5.	3 Maja 60a		4			mieszkania
6.	3 Maja 64-65-66		25			mieszkania
7.	Hallera 9-10	8		9	8	szachty
8.	Hallera 14-14c	8		11	11	szachty
9.	Hallera 20-20b		24			mieszkania
10.	Kopernika 3-5a		60			mieszkania
11.	Krzywoustego 68-69		10			mieszkania
12.	Koszarowa 4	31		31	31	szachty
13.	Maczka 1-1a				26	mieszkania
14.	Moniuszki 53-56		40			mieszkania
15.	Lotnicza 15d-15g	48			48	mieszkania
16.	Okrężna 21-23	27		27		mieszkania
17.	Paderewskiego 4-4o	48				szachty
18.	Poniatowskiego 10-10d		41			mieszkania
19.	Reja 6		20			mieszkania
20.	Reja 13		9			mieszkania
21.	Rynek 27		7			mieszkania
22.	Skłodowskiej 1		6			mieszkania
23.	Tołstoja 6-7		12			mieszkania
24.	Traugutta 6		10			mieszkania
25.	Wojska Polskiego 18-18g		80			mieszkania
26.	Wrocławska 10-12		12			mieszkania
27.	Wrocławska 20		8			mieszkania
28.	Wrocławska 24	14				mieszkania
29.	Zielona 11 Bierutów	20		20	20	Szachty
30.	<b>RAZEM</b>	<b>204</b>	<b>411</b>	<b>98</b>	<b>144</b>	

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

**Wspólnoty Mieszaniowe pod zarządem PROCON w Oleśnicy**  
ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

**Przetarg nieograniczony**

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** można odebrać w pok.204 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy ze strony internetowej [www.procon.net.pl](http://www.procon.net.pl)

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach będących pod zarządem zamawiającego**

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

**Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.**

6. Termin wykonania zamówienia :

**do 30 sierpnia 2020 r.**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ.**

8. Informacja na temat wadium :

**Zamawiający nie żąda wniesienia wadium**

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

**Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

10. Miejsce i termin składania ofert :

**Sekretariat - Pok.201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica , do dnia 03 lipca 2020 r. godz. 8:30**  
lub internetowo [biuro@procon.net.pl](mailto:biuro@procon.net.pl)

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

**W siedzibie Zarządcy , ul. Bratnia 7, parter – hall, 56-400 Oleśnica, 03 lipca 2020 r. godz. 8:45**

12. Termin związania ofertą :

**30 dni.**

Ogłoszenie sporządził : .....