Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA, BEZ OCIEPLENIA Z ODTWORZENIEM BALKONÓW
56-400 OLEŚNICA, ul. HALLERA 5

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		**ŚCIANA TYLNA**				
1		**Remont ściany i tynków**				
1	KNR 2-02 1610-02-050	*Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m* *krotność = 1,00*	331,96	m2		
2		*Czas pracy rusztowań grupy 1* *krotność = 1,00*	248,10			
3	KNR 2-02 1614-04-050	*Daszek ochronny o konstrukcji drewnianej nad wejściem do obiektu* *krotność = 1,00*	3,00	m2		
4	NC-02 0101-01-050	*Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską* *krotność = 1,00*	55,99	m2		
5	KNR 4-01W 0341-04-040	*Wykucie bruzd pionowych 20 x 12 cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (pod przebudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej* *krotność = 1,00*	24,00	m		
6	KNR 4-01W 0705-05-040	*Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną* *krotność = 1,00*	24,00	m		
7	Kalkulacja własna-090	*Przebudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej - demontaż rur, skrócenie sztucera w ścianie, zastąpienie kołpaka kolankiem, osadzenie ponowne w uprzednio wykutej bruździe, montaż kratki wentylacyjnej w płaszczyźnie wykończonej ściany* *krotność = 1,00*	8,00	kpl		
8	NC-02 0401-05-050	*Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2* *krotność = 1,00*	295,84	m2		
9	KNR 00-28 2620-01-050	*Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką-mokrą". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą pod ciśnieniem* *krotność = 1,00*	295,84	m2		
10	KNR 4-03 1001-04-040	*Ręczne wykucie bruzd w tynku - zabezpieczenie pęknięć ściany* *krotność = 1,00*	25,00	m		
11	KNR 4-03W 1001-05 z.o.3.1-040	*Ręczne wykucie zaprawy cementowo - wapiennej ze spoin w murach z cegły, oczyszczenie spoiny i wypłukanie resztek zaprawy wodą* *krotność = 1,00*	25,00	m		
12	Kalkulacja własna-040	*Osadzenie w spoinach ściany kotew systemowych z prętów spiralnych ze stali nierdzewnej o śr. 8 mm - system Helifix* *krotność = 1,00*	25,00	m		
13	KNR 4-03W 1012-01 z.o.3.1-040	*Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - wypełnienie spoin zaprawą HeliBond po uprzednim osadzeniu prętów spiralnych* *krotność = 1,00*	25,00	m		
14	KNR 2-02I 0902-01-050	*Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie)* *krotność = 1,00*	271,54	m2		
15	KNR 2-02I 0902-03-050	*Tynki zwykłe III kategorii wykonane ręcznie. Ościeża o szerokości do 15 cm* *krotność = 1,00*	24,29	m2		
16	KNR 00-28 2621-08-040	*Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym* *krotność = 1,00*	188,53	m		
17	NC-02 0101-07-050	*Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie. (ponad cokołem)* *Grunt WEBER grunt PG 212* *krotność = 1,00*	295,83	m2		
18	NC-02 0119-07-013	*System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą nanosilikonową CT 49 dwukrotnie - tynk gładki* *krotność = 1,00*	2,96	100 m2		
19	Kalkulacja własna-090	*Dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej przy wejściu - demontaż i montaż osprzętu na wykonanym ociepleniu wraz z numerem administracyjnym* *krotność = 1,00*	1,00	kpl		
20	Kalkulacja własna-090	*Opłata za zajęcie TERENU GMINNEGO w okresie realizacji robót remontowych* *krotność = 1,00*	1,00	kpl		

		Razem:				
2		**Wymiana stolarki otworowej**				
21	KNR 00-19 0930-01-050	*Wymiana okien drewnianych PIWNIC na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 (z nawiewnikami)* *krotność = 1,00*	1,26	m2		
		Razem:				
3		**Obróbki blacharskie**				
22	KNR 4-01 0535-08-050	*Rozebranie obróbek blacharskich murów okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku* *krotność = 1,00*	7,55	m2		
23	KNR 2-02U -0541-01-050	*(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm (zakończenie cokołu)* *krotność = 1,00*	1,59	m2		
24	KNR 2-02U -0541-02-050	*(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - uskok ściany kl. schodowej* *krotność = 1,00*	1,32	m2		
25	KNR 2-02 0923-04-050	*Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy* *krotność = 1,00*	3,49	m2		
26	KNR 2-02U -0541-02-050	*(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne zakończone zatyczkami PCV* *krotność = 1,00*	6,63	m2		
27	KNR 4-01W 0545-05-040	*Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku* *krotność = 1,00*	29,80	m		
28	KNR 4-01W 0545-09-040	*Przygotowanie rur spustowych z rozbiórki do ponownego użytku* *krotność = 1,00*	29,80	m		
29	KNR 2-02W 0529-01-040	*Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - uprzednio rozebranych - nowe uchwyty* *krotność = 1,00*	29,80	m		
30	KNR 4-01 0528-06-020	*Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej* *krotność = 1,00*	4,00	szt		
		Razem:				
4		**Wywóz gruzu i odpadów rozbiórkowych**				
31	KNR 4-01 0108-09-060	*Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego w Smolnej (9 km), wraz z utylizacją gruzu* *krotność = 1,00*	7,40	m3		
32	KNR 4-01 0108-10-060	*Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smplnej* *krotność = 8,00*	7,40	m3		
		Razem:				
		Razem:				
2		**Malowanie kominów ponad dachem**				
33	NC-02 0101-07-050	*Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie pod farby fasadowe na tynkach gładkich. Grunt WEBER grunt PG 212 - wraz z uwzględnieniem kosztów najmu podnośnika koszowego lub ustawienia rusztowań* *krotność = 1,00*	35,60	m2		
34	KNR 2-02 1505-11-050	*Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych gładkich - farba silikonowa fasadowa WEBER FZ 391 - wraz z uwzględnieniem kosztów najmu podnośnika koszowego lub ustawienia rusztowań* *krotność = 1,00*	35,60	m2		
		Razem:				
3		**Roboty zewnętrzne przy budynku - opaska**				
35	KNR 2-31 0811-01-050	*Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej* *krotność = 1,00*	8,30	m2		
36	KNR 2-31 1203-03-040	*Przestawienie obrzeży betonowych 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozbiórka i ponowne ułożenie obramowania opaski przyściennej - obrzeża z odzysku* *krotność = 1,00*	16,60	m		
37	KNR 2-31 0105-01-050	*Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu* *krotność = 1,00*	8,30	m2		
38	KNR 2-31 0105-02-050	*Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu* *krotność = 7,00*	8,30	m2		
39	KNR 2-31 0511-01-050	*Nawierzchnie opaski z kostki brukowej betonowej szarej prostokątnej 10x20 cm o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - kostka z odzysku* *krotność = 1,00*	8,30	m2		
40	KNR 4-01 0108-09-060	*Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego np. w Smolnej (11 km), wraz z utylizacją gruzu* *krotność = 1,00*	1,50	m3		
41	KNR 4-01 0108-10-060	*Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km do gminnego wysypiska w Smolnej* *krotność = 10,00*	1,50	m3		

		Razem:				
4		**BALKONY - ściana tylna (odtworzenie)**				
1		**Konstrukcja balkonów**				
42		*Czas pracy rusztowań grupy 1* *krotność = 1,00*	216,15			
43	KNR 4-01W 0438-05-050	*Rozebranie ścianek z desek nie otynkowanych - obudowa i zadaszenie balkonów parteru* *krotność = 1,00*	31,92	m2		
44	KNR 4-01W 0350-01-050	*Rozebranie płyt stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/4 cegły* *krotność = 1,00*	7,20	m2		
45	KNR 4-01W 0351-05-040	*Rozebranie belek stalowych z dwuteowników o wys. do 200 mm - konstrukcja balkonów parteru* *krotność = 1,00*	10,80	m		
46	KNR 4-01W 0348-04-060	*Rozebranie filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej* *krotność = 1,00*	0,67	m3		
47	KNR 2-01W 0306-03-060	*Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV)* *krotność = 1,00*	9,00	m3		
48	KNR 2-02W 1101-01-060	*Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z układaniem ręcznym na podłożu gruntowym (B10)* *krotność = 1,00*	0,68	m3		
49	KNR 2-02W 0204-02 z.sz. r-060	*Stopy fundamentowe B20 prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m3 - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)* *krotność = 1,00*	3,38	m3		
50	KNR 4-01W 0338-03-040	*Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod oparcie płyt balkonowych wylewanych (z powiększeniem miejscowym na oparcie żeber poprzecznych)* *krotność = 1,00*	24,80	m		
51	KNR 2-02 0208-05-060	*Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 m/m2.* *krotność = 1,00*	3,39	m3		
52	KNR 2-02 0210-06-060	*Belki i podciągi żelbetowe,o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki ponad 16 m/m2.* *krotność = 1,00*	2,27	m3		
53	KNR 2-02W 0217-01-050	*Żelbetowe płyty B20 stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu* *krotność = 1,00*	19,35	m2		
54	KNR 2-02W 0217-05-050	*Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu* *krotność = 2,00*	19,35	m2		
55	KNR 2-02W 0259-03-034	*Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm* *krotność = 1,00*	0,20	t		
56	KNR 2-02W 0259-04-034	*Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm* *krotność = 1,00*	0,57	t		
57	KNR 2-02W 0259-04-034	*Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 14 mm* *krotność = 1,00*	0,30	t		
58	KNR 2-02W 0259-04-034	*Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 20 mm* *krotność = 1,00*	0,10	t		
59	KNR 2-02U -0618-01-050	*(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe stóp fundamentowych z papy zgrzewalnej (dwie warstwy)* *krotność = 2,00*	6,76	m2		
60	KNR 2-02W 0603-01-050	*Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa* *krotność = 1,00*	13,47	m2		
61	KNR 2-02W 0603-02-050	*Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa* *krotność = 1,00*	13,47	m2		
62	KNR 4-01W 0105-03-060	*Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV* *krotność = 1,00*	5,50	m3		
		Razem:				
2		**Posadzki, izolacje, wykończenie tynków konstrukcji balkonów**				
63	NC-02 0306-03-050	*Wykonanie izolacji przy użyciu membrany samoprzylepnej Ceresit BT 18 - przyklejenie membrany na powierzchni poziomej* *krotność = 1,00*	33,60	m2		
64	KNR 2-02U -0541-02-050	*(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - krawędzie okapowe - pozycja analogiczna - obróbki systemowe z blachy aluminiowej, gotowe z narożnikami wypukłymi* *krotność = 1,00*	11,20	m2		

65	NC-02 0604-05-050	*Wykonywanie jastrychów cementowych z masy szybkotwardniejącej Ceresit CN 87 o gr. 45 mm na przygotowanym podłożu* *krotność = 1,00*	28,80	m2		
66	NC-02 0506-01-050	*Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym - do 10 płytek na 1 m2.* *Posadzki balkonów* *krotność = 1,00*	28,80	m2		
67	NC-02 0515-03-040	*Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm* *krotność = 1,00*	24,00	m		
68	KNR 00-28 2623-04-050	*Ocieplenie budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-034 gr.10 cm do płyt balkonowych od spodu* *Wsp. 2 do R* *krotność = 1,00*	20,16	m2		
69	KNR 00-28 2623-06-050	*Ocieplenie balkonów od spodu - przyklejenie jednej warstwy siatki* *krotność = 1,00*	20,16	m2		
70	NC-02 0101-07-050	*Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (sufity balkonów)* *krotność = 1,00*	20,16	m2		
71	KNR 2-02 1505-11-050	*Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (sufity balkonów). Kolor biały.* *krotność = 1,00*	24,19	m2		
72	KNR 2-02 0814-03-050	*Tynki pocienione,przecierane,grubości 3-4 mm na belkach,biegach i spocznikach betonowych,wykonywane ręcznie z transportem ręcznym - elementy żelbetowe konstrukcji balkonów* *krotność = 1,00*	75,26	m2		
73	NC-02 0101-07-050	*Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie gruntem Weber PG 212 (elementy konstrukcji)* *krotność = 1,00*	75,26	m2		
74	KNR 2-02 1505-11-050	*Dwukrotne malowanie farbą silikonową Weber FZ 391 powierzchni zewnętrznych bez gruntowania (elementy konstrukcji). Kolor wg Projektu Budowlanego.* *krotność = 1,00*	75,26	m2		
		Razem:				
3		**Balustrady, zadaszenia**				
75	KNR 4-01W 0353-07-020	*Wykucie z muru stalowych balustrad (portfonetrów) o powierzchni do 2 m2* *krotność = 1,00*	6,00	szt		
76	KNR 2-02W 1209-02 +-040	*Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - konstrukcja wg Projektu Budowlanego. Wykonanie z profili zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowanie do ścian budynku i konstrukcji żelbetowej, oraz do czoła balkonów* *krotność = 1,00*	35,52	m		
77	KNR 2-02W 1202-05-050	*Montaż zadaszeń balkonów - konstrukcja z profili stalowych zamkniętych cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, z mocowaniem do ściany budynku i w przestrzeni międzysłupowej, z pokryciem blachą trapezową lub z płyt poliwęglanowych, wraz z uszczelnieniem od ściany budynku* *krotność = 1,00*	34,75	m2		
		Razem:				
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				