

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie elewacji frontowej i od ul. Hallera
ADRES INWESTYCJI : 56-400 Oleśnica ul.Hallera 19-19 C
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul.Hallera 19-19 C
ADRES INWESTORA : 56-400 Oleśnica ul.Bratnia 7

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% Σnetto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

Data opracowania

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
Docieplenie elewacji frontowej Hallera 19					
1 Elewacja frontowa					
1	Zabezpieczenie stolarki folią malarską-okna mieszkań,kl, schodowej,piwnicznych,drzwi balkonowych i wejściowych do budynku i lokalu użytkowego	m ²	160.100		
d.1					
2	Daszki ochronne wolnostojące nad wejściami do budynku o konstrukcji drewnianej	m ²	10.000		
d.1					
3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą " lekka" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i cokołu	m ²	652.400		
d.1					
4	Odbicie na elewacji spękań ,uszkodzeń tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	16.980		
d.1					
5	Uzupełnienie na elewacji tynków zewnętrznych ścian,loggi, balkonów masą wg. systemu Proxan (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	16.980		
d.1					
6	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i opierzeń u dołu balkonu i innych itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	50.360		
d.1					
7	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	40.000		
d.1					
8	Montaż parapetów okiennych(mieszkalne,kl,schodowa,piwniczne) i opierzeń balkonów i innych z blachy powlekanej w kolorystyce już zamontowanych na pozostałych ścianach o szerokości w rozwinięciu ponad 30 cm	m ²	55.000		
d.1					
9	Montaż listew cokołowych z aluminium szer. 12 cm	m	46.000		
d.1					
10	Ocieplenie ścian cokołu z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej w kolorystyce i uziarnieniu jak pozostałe ściany ; płyty styropianowe twarde gr. 8 cm na ścianach	m ²	90.000		
d.1					
11	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami-dodatkowa warstwa siatki	m ²	90.000		
d.1					
12	Ocieplenie ścian (wyprawa tynkarska silikonowa Bolix baranek gr. ziarna 1.5 mm); płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach-kolorystyka jak pozostałe ściany	m ²	549.200		
d.1					
13	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2-cokół	m ²	90.000		
d.1					
14	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2	m ²	549.200		
d.1					
15	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Bolix -wykonany ręcznie na wewnętrznej stronie balustrady murowanej loggi	m ²	13.200		
d.1					
16	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy oknach,drzwiach balkonowych i wejściowych	m	395.000		
d.1					
17	Docieplenie ościeży o szer. ponad 30 cm płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.silikonowej Bolix j,w z got. suchej mieszanki	m ²	119.020		
d.1					
18	Ostrożny demontaż daszków znad wejść do klatek schodowych(wsp. do R=0,5)	szt	2.000		
d.1					
19	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 22/24 cm w pustaku betonowym-Montaż dwóch daszków na elewacji po wcześniejszym oczyszczeniu i pomalowaniu konstrukcji wsporczej.	szt.	10.000		
d.1					
20	Demontaż klimatyzacji z elewacji przy lokalu użytkowym(wsp. do R=0,5)	szt	1.000		
d.1					
21	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 22/24 cm w pustaku betonowym-Montaż ponowny klimatyzacji	szt.	4.000		
d.1					
22	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	22.960		
d.1					
23	Rozebranie rur spustowych	m	69.000		
d.1					
24	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	54.000		
d.1					
25	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 75 mm-podłączenia wpustów podłogowych loggi	m	15.000		
d.1					
26	Przełożenie przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki w ciągu pionowym na ścianach po wykonaniu docieplenia	m	30.000		
d.1					
27	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu docieplenia uchwyty do flag	szt	2.000		
d.1					
28	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km wraz z opłatą utylizacyjną	m ³	5.935		
d.1					

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
29	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyżnymi - za każdy następny 1 km Krotność = 8	m ³	5.935		
30	Rusztowania ramowe przyścienne o wysokości do 16 m	m ²	716.000		
31	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	716.000		
32	Czas pracy rusztowań grupy 1 d.1 (poz.:1,3,4,5,6,7,8,12,14,16,17,22,23,24,25,26,30,31)				
Razem dział: Elewacja frontowa					
2 Uszczelnienie posadzki balkonów elewacji frontowej					
33	Demontaż cokołka z płytek-wsp. do R=0,3,M=0	m	56.460		
34	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²	11.292		
35	Przygotowanie podłoża pod izolacje mineralne; uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 5 mm na 10-30% powierzchni	m ²	11.292		
36	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni pionowej	m	56.460		
37	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m ²	11.292		
38	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego na wpust z kratką ze stali nierdzewnej oraz uszczelnieniem	szt.	3.000		
39	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą-po wykonaniu docieplenia	m	56.460		
Razem dział: Uszczelnienie posadzki balkonów elewacji frontowej					
3 Docieplenie budynku od ul.Hallera					
40	Zabezpieczenie stolarki folią malarską-okna mieszkań,kl, schodowej,piwnicznych,drzwi balkonowych i wejściowych do budynku i lokalu użytkowego	m ²	127.860		
41	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i cokołu	m ²	524.830		
42	Odbicie na elewacji spękań ,uszkodzeń tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	13.930		
43	Uzupełnienie na elewacji tynków zewnętrznych ścian,loggi, balkonów masą wg. systemu Proxan (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	13.930		
44	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i opierzeń u dołu balkonu ,opierzeń na elewacji itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	47.130		
45	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	37.130		
46	Montaż parapetów okiennych(mieszkalne,kl,schodowa,piwniczne) i opierzeń balkonów i innych z blachy powlekanej w kolorystyce już zamontowanych na pozostałych ścianach o szerokości w rozwinięciu ponad 30 cm	m ²	47.130		
47	Montaż listew cokołowych z aluminium szer. 12 cm	m	35.800		
48	Przygotowanie starego podłoża cokołu pod docieplenie metodą "lekką" -zeskrobanie starych powłok i oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	58.840		
49	Ocieplenie ścian cokołu z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej w kolorystyce i uziarnieniu jak pozostałe ściany ; płyty styropianowe twarde gr. 8 cm na ścianach	m ²	58.840		
50	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami-dodatkowa warstwa siatki	m ²	58.840		
51	Ocieplenie ścian (wyprawa tynkarska silikonowa Bolix baranek gr. ziarna 1.5 mm); płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach-kolorystyka jak pozostałe ściany	m ²	440.000		
52	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2-cokół	m ²	58.840		
53	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2	m ²	440.000		
54	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy oknach,drzwiach balkonowych i wejściowych	m	310.000		
55	Docieplenie ościeży o szer. ponad 30 cm płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.silikonowej Bolix w kolorystyce j,w z got. suchej mieszanki	m ²	85.040		

kosztorys ofertowy

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
56 d.3	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	35.200		
57 d.3	Rozebranie rur spustowych	m	40.500		
58 d.3	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	40.500		
59 d.3	Przełożenie przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki w ciągu pionowym na ścianach po wykonaniu docieplenia	m	30.000		
60 d.3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyżowymi na odległość do 1 km	m ³	4.931		
61 d.3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyżowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 8	m ³	4.931		
62 d.3	Oplata za zajęcie trawnika od strony ul. Hallera	kpl	1.000		
63 d.3	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²	465.000		
64 d.3	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	465.000		
65 d.3	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:40,41,42,43,44,45,46,51,53,54,55,56,57,58,59,63,64)				
Razem dział: Docieplenie budynku od ul.Hallera					
4 Uszczelnienie posadzki balkonów od ul.Hallera					
66 d.4	Demontaż cokolika z płytek-wsp. do R=0,3,M=0	m	53.780		
67 d.4	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m ²	10.756		
68 d.4	Przygotowanie podłoża pod izolacje mineralne; uzupełnienie ręczne ubytków o głębokości do 5 mm na 10-30% powierzchni	m ²	10.756		
69 d.4	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni pionowej	m	53.780		
70 d.4	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody	m ²	10.756		
71 d.4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą-po wykonaniu docieplenia	m	53.780		
Razem dział: Uszczelnienie posadzki balkonów od ul.Hallera					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie: