

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

[izolacji ścian piwnic budynku przy Słonecznej 9-15 w Oleśnicy](#)

2. Zakres robót

- opisany został w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z CEIDG (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC
SŁONECZNA 9-15, 56-400 OLEŚNICA

1. IZOLACJA		
1	KNR 2-31 0815-01-050 Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - pozycja analogiczna - rozebranie części chodników z kostki betonowej prasowanej 10*20*6 cm krotność= 1,00	63,70 m ²
	1. szczyt, tył	
	2. 1,00*(10,83+11,70+11,53)	34,06
	3. 1,00*1,50*5	7,50
	4. 1,00*2,54	2,54
	5. front	
	6. 1,00*2,80*7	19,60
2	KNR 2-31 0814-01-040 Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	11,00 m
	1. 1,00*2*5+1	11,00
3	KNR 4-01 0212-03-060 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - podest wejściowy do klatek narożnych krotność= 1,00	1,73 m ³
	1. 1,40*2,30*0,12*2	0,77
	2. 1,50*0,80*0,40*2	0,96
4	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wraz z opłatami za utylizację lub składowanie krotność= 1,00	1,73 m ³
	1. 1,73	1,73
5	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km krotność= 5,00	1,73 m ³
	1. 1,73	1,73
6	Kalkulacja własna-040 Wykopanie krzaków żywopłotu o szerokości do 1,0 m i wysokości do 1,20 m, wraz z utylizacją wykopanych krzaków krotność= 1,00	123,15 m
	1. 25,00+6,40+11,50+11,70+5,20+12,00+12,00+8,70+4,00 +26,65	123,15
7	KNR 2-01 0217-02-060 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m ³ na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) krotność= 1,00	253,21 m ³
	1. szczyty i tył	
	2. 0,70*1,35*(10,83+14,00+1,00*2+12,50+15,55+16,20+1 6,40+15,40+12,60+13,96+1,00*2-(5,80*2+3,00*8))	90,57
	3. front	
	4. 0,70*1,35*(0,70+24,90+0,70+6,40+2,85+12,05+2,75+1 2,27+2,75+13,00+2,80+13,00+2,80+12,25+2,70+12,10+ 2,80+6,34+0,70+26,65+0,70+10,90)	162,64
8	KNR 2-01 0310-01-060 Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład. Grunt kategorii I-II. krotność= 1,00	33,64 m ³
	1. 0,70*1,35*(3,00*8+5,80*2)	33,64
9	KNR 4-02 0217-06-090 Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - pozycja analogiczna - wymiana odcinka rury deszczowej z żeliwa lub kamionki na pcv 160 mm, z montażem rewizji 160 mm krotność= 1,00	18,00 kpl
	1. 8,00+10,00	18,00
10	KNR 4-02 0217-01-020 Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm - wymiana odcinków odprowadzenia wody z balkonów - odpływ 110 mm krotność= 1,00	10,00 szt
	1. 10,00	10,00
11	NC-02 0401-02-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m ² - przyjęto 100 % tynków do skucia - po wykonaniu wykopów ilość odbicia należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót krotność= 1,00	403,97 m ²

	1. $1,35*(10,83+14,00+1,00*2+12,50+15,55+16,20+16,40+15,40+12,60+13,96+1,00*2+10,90)$	192,16
	2. $1,35*(24,90+6,40+2,85+12,05+2,75+12,27+2,75+13,00+2,80+13,00+2,80+12,25+2,70+12,08+2,80+6,35+25,15)$	211,82
12	NC-02 0402-03-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2 krotność= 1,00	403,97 m2
	1. $1,35*(10,83+14,00+1,00*2+12,50+15,55+16,20+16,40+15,40+12,60+13,96+1,00*2+10,90)$	192,16
	2. $1,35*(24,90+6,40+2,85+12,05+2,75+12,27+2,75+13,00+2,80+13,00+2,80+12,25+2,70+12,08+2,80+6,35+25,15)$	211,82
13	NC-02 0404-05-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie krotność= 1,00	403,97 m2
	1. 403,97	403,97
14	NC-02 0410-03-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - przyjęto 100 % tynków do odtworzenia - po wykonaniu wykopów ilość wykonanych tynków należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót krotność= 1,00	403,97 m2
	1. 403,97	403,97
15	NC-02 0411-03-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - przyjęto 100 % tynków do odtworzenia - po wykonaniu wykopów ilość wykonanych tynków należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót krotność= 1,00	403,97 m2
	1. 403,97	403,97
16	KNR 4-01 0207-01-040 Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - faseta krotność= 1,00	295,26 m
	1. $10,85+14,00+12,50+15,55+16,20+16,40+15,40+12,60+13,96+10,90$	138,36
	2. $24,90+6,40+2,85+12,05+2,75+12,27+2,75+13,00+2,80+13,00+2,80+12,25+2,70+12,08+2,80+6,35+25,15$	156,90
17	KNR 00-29 0637-01-050 Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10. Gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie krotność= 1,00	403,97 m2
	1. 403,97	403,97
18	KNR 00-29 0641-01-050 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych. Szpachlowanie powierzchni pionowych masą SUPERFLEX-10 - DWIE WARSTWY - faseta + ściana do poziomu gruntu krotność= 2,00	429,58 m2
	1. $296,26*1,45$	429,58
19	NC-02 0701-04-020 Tamowanie przecieków, osadzenie drobnych elementów - tamowanie miejscowego przenikania wody - uszczelnienie wejść mediów przez ściany zewnętrzne krotność= 1,00	28,00 szt
	1. 28,00	28,00
20	KNNR-W 3 0207-01-050 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni krotność= 1,00	472,42 m2
	1. $295,26*1,60$	472,42
21	KNR 2-02 1113-06-040 Listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone Butaprenem B. - pozycja analogiczna - montaż listew zamykających z pcv na kolki szybkiego montażu krotność= 1,00	295,26 m
	1. 295,26	295,26
22	KNR 4-01 0105-01-060 Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii I-II - grunt z wcześniejszych wykopów krotność= 1,00	286,85 m3
	1. $253,21+33,64$	286,85
23	KNR 2-31 0402-04-060 Ławy betonowe z oporem pod krawężniki krotność= 1,00	6,94 m3
	1. $0,20*0,15*(88,65-(1,65*5))$	2,41
	2. $0,20*0,15*(10,90+0,50+0,50+25,15+0,50+6,35+12,10+)$	4,53

	12,25+13,00+13,00+12,30+12,05+6,40+0,50+0,50+24,90)	
24	KNR 2-31 0407-01-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotkość= 1,00	231,30 m
	1. 88,65-(1,65*5)+10,90+0,50	91,80
	2. 0,50+25,15+0,50+6,35+12,10+12,25+13,00+13,00+12,30+12,05+6,40+0,50+0,50+24,90	139,50
25	KNR 2-31 0407-01-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - OBRZEŻA Z WCZEŚNIEJSZEGO DEMONTAŻU, krotkość= 1,00	10,00 m
	1. 1,00*2*5	10,00
26	KNR 2-31 0104-01-050 Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, krotkość= 1,00	162,87 m ²
	1. 1,00*10,85+4,85+2,50+(1,50*5)+2,45+2,80*7	47,75
	2. 0,50*(88,65-1,65*5)	40,20
	3. 0,50*(10,890+0,50+25,15+0,50+6,35+12,10+12,25+13,00+13,00+12,25+12,05+6,40+0,50+24,90)	74,92
27	KNR 2-02 0616-01-050 Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho. Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie geowłókniny w warstwie odsączającej przeciw przetrastaniu, krotkość= 1,00	138,78 m ²
	1. 0,60*(88,65-(1,65*5)+10,90+0,50)	55,08
	2. 0,60*(0,50+25,15+0,50+6,35+12,10+12,25+13,00+13,00+12,30+12,05+6,40+0,50+0,50+24,90)	83,70
28	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - NOWA KOSTKA krotkość= 1,00	115,13 m ²
	1. 0,50*(10,90+0,50+25,15+0,50+6,35+12,10+12,25+13,00+13,00+12,25+12,05+6,40+0,50+24,90)	74,93
	2. 0,50*(88,65-1,65*5)	40,20
29	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - KOSTKA Z WCZEŚNIEJSZEGO DEMONTAŻU krotkość= 1,00	63,70 m ²
	1. 63,70	63,70
30	KNR 2-02 1219-03-020 Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² . - montaż kraty z kuwetą przed wejściem wraz z wykonaniem odprowadzenia wody z kuwety w grunt rurą pcv 110 mm - z materiału z wcześniejszego demontażu krotkość= 1,00	14,00 szt
	1. 7,00+7,00	14,00
31	Kalkulacja własna-050 Odtworzenie terenów zielonych po wykonaniu robót (uzupełnienie ziemi urodzajnej po usunięciu żywopłotu, likwidacja kolein po pracy sprzętu, zasianie trawy, itp.), krotkość= 1,00	389,73 m ²
	1. 2,50*(13,40+27,65+6,34+12,10+12,25+13,05+13,00+12,25+12,05+8,90+24,90)	389,73
32	Kalkulacja własna-020 Oczyszczenie z rdzy, pomalowanie farbą olejną w kolorze żółtym szafek i przyłączy gazowych. krotkość= 1,00	9,00 szt
	1. 9,00	9,00
2. WEJŚCIA OD PODWÓRZA		
33	KNR 2-02 0216-01-050 Płyty stropowe żelbetowe płaskie lub na żebrach, o grubości płyty 8 cm. - odtworzenie podestów wejściowych do klatek schodowych od podwórza, krotkość= 1,00	6,44 m ²
	1. 1,40*2,30*2	6,44
34	KNR 2-02 2111-1101-050 Posadzki pełne grub. do 3 cm z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), nieregularnych, pasowanych na ściśle styki, dług. obwodu do pow. płyty do 15 m/m ² - płyty z granitu w kolorze jansym szarym, grubości min 3,0 cm, płaszczyzny poziome płomieniowane, pionowe gładkie, polerowane, krotkość= 1,00	6,44 m ²
	1. 1,40*2,30*2	6,44
35	KNR 2-02 2112-0201-040 Stopnie proste okładzinowe kamienne (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości do 5 cm i szerokości stopnia 40 cm. - płyty z granitu w kolorze jansym szarym, grubości min 3,0 cm, płaszczyzny poziome płomieniowane, pionowe gładkie, polerowane, krotkość= 1,00	14,40 m
	1. 1,40*(2+3)+2,30	9,30
	2. 1,40*(1+1)+2,30	5,10
36	KNR 2-02 1207-02-040 Balustrady schodowe z prętów stalowych, osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, o masie do 10 kg. - osadzone w płaszczyźnie pionowej płyty spocznikowej, wysokości 110 cm, zakończone pochwytem z rury stalowej okrągłej. Balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. krotkość= 1,00	5,00 m
	1. 2,50*2	5,00

Kosztorys ofertowy
IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC
SŁONECZNA 9-15, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		IZOLACJA				
1	KNR 2-31 0815-01-050	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - pozycja analogiczna - rozebranie części chodników z kostki betonowej prasowanej 10*20*6 cm, krotność = 1,00	63,70	m2		
2	KNR 2-31 0814-01-040	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej, krotność = 1,00	11,00	m		
3	KNR 4-01 0212-03-060	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - podest wejściowy do klatek narożnych, krotność = 1,00	1,73	m3		
4	KNR 4-01 0108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowniczymi na odległość do 1 km - wraz z opłatami za utylizację lub składowanie, krotność = 1,00	1,73	m3		
5	KNR 4-01 0108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowniczymi na każdy następny 1 km, krotność = 5,00	1,73	m3		
6	Kalkulacja własna-040	Wykopanie krzaków żywopłotu o szerokości do 1,0 m i wysokości do 1,20 m, wraz z utylizacją wykopanych krzaków krotność = 1,00	123,15	m		
7	KNR 2-01 0217-02-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96) krotność = 1,00	253,21	m3		
8	KNR 2-01 0310-01-060	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład. Grunt kategorii I-II. krotność = 1,00	33,64	m3		
9	KNR 4-02 0217-06-090	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - pozycja analogiczna - wymiana odcinka rury deszczowej z żeliwa lub kamionki na pcv 160 mm, z montażem rewizji 160 mm krotność = 1,00	18,00	kpl		
10	KNR 4-02 0217-01-020	Wymiana rury deszczowej o średnicy 150 mm - wymiana odcinków odprowadzenia wody z balkonów - odpływ 110 mm krotność = 1,00	10,00	szt		
11	NC-02 0401-02-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5 m2 - przyjęto 100 % tynków do skucia - po wykonaniu wykopów ilość odbicia należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót, krotność = 1,00	403,97	m2		
12	NC-02 0402-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2, krotność = 1,00	403,97	m2		
13	NC-02 0404-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie, krotność = 1,00	403,97	m2		
14	NC-02 0410-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - przyjęto 100 % tynków do odttworzenia - po wykonaniu wykopów ilość wykonanych tynków należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót, krotność = 1,00	403,97	m2		
15	NC-02 0411-03-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu - przyjęto 100 % tynków do odttworzenia - po wykonaniu wykopów ilość wykonanych tynków należy zweryfikować z rzeczywistą ilością wykonanych robót, krotność = 1,00	403,97	m2		
16	KNR 4-01 0207-01-040	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez desekowań i stemplowań - faseta, krotność = 1,00	295,26	m		
17	KNR 00-29 0637-01-050	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10. Gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie, krotność = 1,00	403,97	m2		
18	KNR 00-29 0641-01-050	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych. Szpachlowanie powierzchni pionowych masą SUPERFLEX-10 - DWIE WARSTWY - faseta + ściana do poziomu gruntu krotność = 2,00	429,58	m2		

19	NC-02 0701-04-020	Tamowanie przecieków, osadzenie drobnych elementów - tamowanie miejscowego przenikania wody - uszczelnienie wejść mediów przez ściany zewnętrzne, krotność = 1,00	28,00	szt		
20	KNNR-W 3 0207-01-050	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni, krotność = 1,00	472,42	m2		
21	KNR 2-02 1113-06-040	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone Butaprenem B. - pozycja analogiczna - montaż listew zamykających z pcv na kolki szybkiego montażu, krotność = 1,00	295,26	m		
22	KNR 4-01 0105-01-060	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii I-II - grunt z wcześniejszych wykopów, krotność = 1,00	286,85	m3		
23	KNR 2-31 0402-04-060	Ławy betonowe z oporem pod krawężniki krotność = 1,00	6,94	m3		
24	KNR 2-31 0407-01-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, krotność = 1,00	231,30	m		
25	KNR 2-31 0407-01-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - OBRZEŻA Z WCZEŚNIEJSZEGO DEMONTAŻU, krotność = 1,00	10,00	m		
26	KNR 2-31 0104-01-050	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność = 1,00	162,87	m2		
27	KNR 2-02 0616-01-050	Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho. Jedna warstwa. - pozycja analogiczna - ułożenie geowłókniny w warstwie odsączającej przeciw przerastaniu, krotność = 1,00	138,78	m2		
28	KNR 2-31 0511-02-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - NOWA KOSTKA, krotność = 1,00	115,13	m2		
29	KNR 2-31 0511-02-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - KOSTKA Z WCZEŚNIEJSZEGO DEMONTAŻU, krotność = 1,00	63,70	m2		
30	KNR 2-02 1219-03-020	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2. - montaż kraty z kufletą przed wejściem wraz z wykonaniem odprowadzenia wody z kuflety w grunt rurą pcv 110 mm - z materiału z wcześniejszego demontażu, krotność = 1,00	14,00	szt		
31	Kalkulacja własna-050	Odtworzenie terenów zielonych po wykonaniu robót (uzupełnienie ziemi urodzajnej po usunięciu żywopłotu, likwidacja kolein po pracy sprzętu, zasianie trawy, itp) krotność = 1,00	389,73	m2		
32	Kalkulacja własna-020	Oczyszczenie z rdzy, pomalowanie farbą olejną w kolorze żółtym szafek i przyłączy gazowych., krotność = 1,00	9,00	szt		
		Razem:				
2		WEJŚCIA OD PODWÓRZA				
33	KNR 2-02 0216-01-050	Płyty stropowe żelbetowe płaskie lub na żebrach, o grubości płyty 8 cm. - odtworzenie podestów wejściowych do klatek schodowych od podwórza, krotność = 1,00	6,44	m2		
34	KNR 2-02 2111-1101-050	Posadzki pełne grub. do 3 cm z elementów kamiennych (granit, sjenit i wapień zbity), nieregularnych, pasowanych na ścisłe styki, dług. obwodu do pow. płyt do 15 m/m2 - płyty z granitu w kolorze jasnym szarym, grubości min 3,0 cm, płaszczyzny poziome płomieniowane, pionowe gładkie, polerowane, krotność = 1,00	6,44	m2		
35	KNR 2-02 2112-0201-040	Stopnie proste okładzinowe kamienne (granit, sjenit i wapień zbity), o grubości do 5 cm i szerokości stopnia 40 cm. - płyty z granitu w kolorze jasnym szarym, grubości min 3,0 cm, płaszczyzny poziome płomieniowane, pionowe gładkie, polerowane, krotność = 1,00	14,40	m		
36	KNR 2-02 1207-02-040	Balustrady schodowe z prętów stalowych, osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu, o masie do 10 kg. - osadzone w płaszczyźnie pionowej płyty spocznikowej, wysokości 110 cm, zakończone pochwytem z rury stalowej okrągłej. Balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo. krotność = 1,00	5,00	m		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				

Słownie:

.....

.....
(podpis oferenta)

Umowa nr ZP/01/11/2019

zawarta w dniu / / 2019r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Słonecznej 9-15 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. **Piotra Bryka** - Zarządcę Nieruchomości,
2. **Krystynę Czarnecką** - Główną Księgową,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w NIP:
reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: izolacja ścian piwnic **budynku mieszkalnego przy Słonecznej 9-15 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia2019r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 2019r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2020r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 2020r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:

- a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;
- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej00 zł;
 - koszty pośrednie00 %;
 - zysk00 %;
 - koszty zakupu materiałów00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2019r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przegłędzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala na ich rozpoczęcie.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słonecznej 9-15 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Izolacja ścian piwnic w budynku przy ul. Słonecznej 9-15 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 czerwca 2020 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Ostateczna akceptacja wyboru oferty dokonana zostanie przez wspólnotę mieszkaniową w terminie do 28 lutego 2020r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 21 Listopada 2019 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 21 listopada 2019 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

Izolacja ścian piwnic budynku przy ul.Słonecznej 9-15 w Oleśnicy

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.

3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 czerwca 2020 r.**

4. Integralną częścią oferty są :

- 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon*, referencje*, ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _ _ _