

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont elewacji budynku przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w projekcie dostępnym u zamawiającego oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas i termin wykonywania robót określa wykonawca

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Książka przedmiarów
REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA – I ETAP
Adres budowy: WROCŁAWSKA 3-5-7, 56-400 OLEŚNICA

1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - TYŁ BUDYNKU		
1	KNR 2-02 1610-02-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyścienne o wysokości do 16 m. krotność= 1,00	336,00 m ²
	1. 14,00*24,00	336,00
2	KNR 2-21 0105-01-020 Wykopanie krzewów w celu przesadzenia - wykopanie krzewów o gabarytach 120*120*125 rosnących przy ścianie budynku krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5	5,00
3	NC-02 0101-01-013 Zabezpieczenie okien folią malarską krotność= 1,00	1,01 100 m ²
	1. 0,70*2,05*18/100	0,26
	2. 1,60*1,50*18/100	0,43
	3. 1,20*1,50*10/100	0,18
	4. 1,40*1,50*4/100	0,08
	5. 1,18*2,22*2/100	0,05
4	KNR 4-01 0354-14-020 Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - pozycja analogiczna - wykucie elementów stalowych ze ścian budynku: uchwyty anteny i inne krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	5,00
5	KNR 4-03 1139-09-040 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Linka w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ² krotność= 1,00	12,50 m
	1. 12,50	12,50
6	KNR 4-03 1137-04-020 Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie na podłożu innym krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2	2,00
7	NC-02 0401-05-050 Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m ² - przyjęto skucie 100% tynków, krotność= 1,00	219,67 m ²
	1. 23,30*13,00	302,90
	2. cokół	
	3. 23,60*(1,23+0,70)/2	22,77
	4. otwory	
	5. -0,70*2,05*18	-25,83
	6. -1,60*1,50*18	-43,20
	7. -1,20*1,50*10	-18,00
	8. -1,40*1,50*4	-8,40
	9. -1,18*2,22*2	-5,24
	10. płyta balkonu, daszki	
	11. -1,40*0,20*18	-5,04
	12. -1,45*0,10*2	-0,29
8	KNR 4-01 0702-05-040 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 20 cm krotność= 1,00	174,80 m
	1. (2,05*2+2,30)*18	115,20
	2. (1,50*2+1,20)*10	42,00
	3. (1,50*2+1,40)*4	17,60
9	KNR 4-01 0702-06-040 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 30 cm krotność= 1,00	11,24 m
	1. (2,22*2+1,18)*2	11,24
10	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	21,50 m ²
	1. parapety	
	2. 0,28*1,60*18	8,06
	3. 0,28*1,20*10	3,36

	4. 0,28*1,40*4	1,57
	5. daszki	
	6. (0,65+1,50)*2*0,15*2	1,29
	7. obróbki dach	
	8. 24,05*0,30	7,22
11	KNR 4-03 0602-03-020 Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z cegły lub gruzobetonu - wraz z opisaniem klosza nr administracyjnym, czujnikiem zmierzchowym, oprawa ledowa krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
12	KNR 4-01 0519-06-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,pierwsza warstwa krotność= 1,00	1,74 m2
	1. 0,60*1,45*2	1,74
13	KNR 4-01 0519-07-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych,następna warstwa krotność= 1,00	1,74 m2
	1. 1,74	1,74
14	KNR 4-01I 0102-01-060 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu I-II w celu zejścia z ociepleniem o 25 cm poniżej poziomu terenu krotność= 1,00	1,76 m3
	1. 0,30*0,30*(22,20-1,75*1,50)	1,76
15	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 10 km, wraz z utylizacją gruzu krotność= 1,00	7,19 m3
	1. tynki, ościeża, wykopy	
	2. 219,67*0,025	5,49
	3. 174,80*0,17*0,025	0,74
	4. 11,24*0,26*0,025	0,07
	5. 1,76*0,50	0,88
16	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 5 km, wraz z utylizacją gruzu krotność= 9,00	7,19 m3
	1. 7,19	7,19
17	KNR 00-28 2620-01-050 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie karcherem wodą pod ciśnieniem krotność= 1,00	252,31 m2
	1. 219,67	219,67
	2. 174,800*0,17	29,72
	3. 11,24*0,26	2,92
18	KNR 00-19 0929-0101-050 Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,4 m2,obsadzone na dyblach stalowych - okna piwniczne - 7szt krotność= 1,00	0,90 m2
	1. 0,75*0,40*3	0,90
19	NC-02 0101-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża - po odbiciach przed tynkowaniem Puztgrunt 610 krotność= 1,00	2,52 100 m2
	1. 252,31/100	2,52
20	KNR 2-02 0901-01-050 Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie,na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów,loggii. krotność= 1,00	219,67 m2
	1. 219,67	219,67
21	KNR 2-02 0901-04-050 Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie.Tynki ościeży o szerokości do 30 cm. krotność= 1,00	32,64 m2
	1. 174,80*0,17	29,72
	2. 11,24*0,26	2,92
22	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka daszków nad wesciami, blacha powlekana w kolorze wg PB. krotność= 1,00	1,13 m2
	1. (0,65+1,60)*0,25*2	1,13
23	KNR 2-02U 0534-01-050 Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 2,00	1,74 m2
	1. 0,60*1,45*2	1,74

24	KNR 00-33 0122-01-040 Roboty uzupełniające - montaż listew cokolowych startowych krotność= 1,00	19,58 m
	1. $(44,40-1,75*3,00)/2$	19,58
25	KNR 00-33 0108-03-050 Ocieplenie ścian bud POWYŻEJ COKOŁU płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, , w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm,, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, krotność= 1,00	198,89 m2
	1. 23,30*13,00	302,90
	2. -0,70*2,05*18	-25,83
	3. -1,60*1,50*18	-43,20
	4. -1,20*1,50*10	-18,00
	5. -1,40*1,50*4	-8,40
	6. -1,18*1,30*2	-3,07
	7. -1,45*0,20*18	-5,22
	8. -1,45*0,10*2	-0,29
26	KNR 00-33 0108-03-050 Ocieplenie ścian bud - CXOKÓŁ płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, , w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm,, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, , tynk mozaikowy żywiczny Caparol o uziarnieniu 1,5 mm, kruszywo marmurowe w kolorze wg karty kolorów PB, , krotność= 1,00	22,44 m2
	1. $(1,48+0,95)/2*44,40/2$	26,97
	2. -0,90*1,18*2	-2,12
	3. -1,75*0,40*2	-1,40
	4. -0,45*0,75*3	-1,01
27	KNR 00-33 0108-03-050 Ocieplenie ościeży bud.płytami styrop.3 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, , - OCIEPLENIE WYKONAĆ W MIARĘ MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH, W KOSZTORYSIE PRZYJĘTO 100 % OŚCIEŻY DO OCIEPLENIA krotność= 1,00	58,08 m2
	1. $(2,05*2+2,30)*0,30*18$	34,56
	2. $(1,50*2+1,20)*0,30*10$	12,60
	3. $(1,50*2+1,40)*0,30*4$	5,28
	4. $(2,20*2+1,18)*0,38*2$	4,24
	5. $(0,40*2+0,75)*0,30*3$	1,40
28	KNR 00-33 0123-01-020 Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian - kołki dł. min 20 cm krotność= 1,00	995,99 szt
	1. $(198,89+22,44)*4,50$	995,99
29	NC-02 0105-07-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach. Zaprawa klejowa Capatect 190 - przyklejenie siatki na "zawinięciach" w celu połączenia powierzchni krotność= 1,00	0,10 100 m2
	1. $0,70*(14,23+13,70)/2/100$	0,10
30	NC-02 0112-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krotność= 1,00	0,10 100 m2
	1. $0,70*(14,23+13,70)/2/100$	0,10
31	NC-02 0112-03-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego Caparol o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ziarno 1,5 mm krotność= 1,00	0,10 100 m2
	1. $0,70*(14,23+13,70)/2/100$	0,10
32	KNR 00-28 2621-08-040 Ochrona narożników wypukłych krotność= 1,00	131,61 m
	1. $(2,05*2)*18$	73,80
	2. $(1,50*2)*(10+4)$	42,00
	3. $(2,20*2+1,18)*2$	11,16
	4. $(0,40*2+0,75)*3$	4,65

33	KNR 00-28 2629-06-040 Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - montaż profili. Montaż kapinosów krawędzie poziome nad otworami okiennymi krotność= 1,00	59,20 m
	1. 2,30*18	41,40
	2. 1,220*10	12,20
	3. 1,40*4	5,60
34	ZKNR C-2 0105-13-050 Dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,00 m od poziomu gruntu krotność= 1,00	40,86 m ²
	1. 2,00*(44,40-1,18*3)/2	40,86
35	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie krater wentylacyjnych dachu wentylowanego w ociepleniu wraz z zamontowaniem przewodu wentyl z rury pcv śr 110 mm przez grubość warstwy ocieplenia, kratki stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo w kolorze elewacji, okrągłe średnicy 110 mm krotność= 1,00	8,00 szt
	1. 8,00	8,00
36	KNR 2-02 0923-04-050 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. krotność= 1,00	14,60 m ²
	1. 0,30*1,60*18	8,64
	2. 0,30*1,20*10	3,60
	3. 0,30*1,40*4	1,68
	4. 0,30*0,75*3	0,68
37	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety z zakończeniami z pcv krotność= 1,00	30,05 m ²
	1. parapety	
	2. 0,42*1,60*18	12,10
	3. 0,42*1,20*10	5,04
	4. 0,42*1,40*4	2,35
	5. 0,42*0,75*3	0,95
	6. góra	
	7. 0,40*24,05	9,62
38	KNR 4-01 0105-02-060 Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność= 1,00	0,88 m ³
	1. 1,76*0,50	0,88
39	KNR 2-31 0401-01-040 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu I-II krotność= 1,00	42,88 m
	1. 45,50-1,75*3/2	42,88
40	KNR 2-31 0402-03-060 Ławy betonowe pod krawężniki zwykłe krotność= 1,00	0,63 m ³
	1. (0,10*0,20+(0,15*0,15)/2)*40,25/2	0,63
41	KNR 2-31 0407-02-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność= 1,00	20,13 m
	1. 40,25/2	20,13
42	KNR 2-31 0104-03-050 Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność= 1,00	10,06 m ²
	1. 40,25*0,50/2	10,06
43	KNR 2-31 0104-04-050 Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm krotność= 5,00	10,07 m ²
	1. 20,13/2	10,07
44	KNR 2-31 0511-01-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność= 1,00	10,06 m ²
	1. 40,25*0,50/2	10,06
45	KNR 5-08 0601-01-020 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, obsadzone na ścianie z cegły krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00

46	KNR 5-08 0606-03-040 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach - drut stalowy ocynkowany średnicy 8 mm krotność= 1,00	12,50 m
	1. 12,50	12,50
47	Kalkulacja własna-040 Zabezpieczenie zwodów montowanych w warstwie ocieplania rurą z tworzywa sztucznego o odpowiednich parametrach krotność= 1,00	12,50 m
	1. 12,50	12,50
48	KNR 5-08 0619-01-020 Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej lub odgromowej krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1	1,00
49	KNR 5-08 0619-06-020 Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-płaskownik krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
50	Kalkulacja własna-020 Montaż skrzynki z pcv na złącze kontrolne instalacji odgromowej krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
51	KNR 5-08 0621-02-020 Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m na podłożu z cegły - osłona z pcv w warstwie ocieplenia krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
52	KNR 5-18 1603-06-020 Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowych. Pomiar pierwszy krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
53	KNR 5-18 1603-07-020 Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowej. Pomiar następny krotność= 1,00	1,00 szt
	1. 1,00	1,00
54	Kalkulacja własna-148 Praca rusztowań krotność= 1,00	251,50 m-g
	1. (1320,53-52,97)/(0,84*6)	251,50
2. DASZKI NAD BALKONAMI OSTATNICH KONDYGNACJI		
55	Kalkulacja własna-020 Wykonanie lub zakup i montaż daszków (nad balkonami ostatnich kondygnacji) o wymiarach min 130x150 cm, wykonanych z profili zamkniętych aluminiowych lub stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, pokrycie z płyt z poliwęglanu komorowego przezroczystego, gr 10 mm z rynienkami odprowadzającymi wodę, krotność= 1,00	5,00 szt
	1. 5,00	5,00
56	NC-02 0518-02-133 Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - uszczelnienie od ściany budynku materiałami trwale plastycznymi krotność= 1,00	0,08 100 m
	1. 1,50*5/100	0,08
3. SCHODY ZEWN		
57	KNR 4-01 0354-06-020 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - krata wycieraczki przed wejściem krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
58	KNR 4-01 0354-14-020 Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - skrobaczka, odbój krotność= 1,00	4,00 szt
	1. 2*2	4,00
59	KNR 4-01 0211-03-050 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach krotność= 1,00	3,10 m2
	1. (0,82*1,75-0,60*0,80)*2	1,91
	2. 0,30*(1,10*2+1,75)	1,19
60	KNR 2-02 1219-03-020 Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2. - wraz z wykonaniem odprowadzenia wody z kuwety rurą pcv średnicy 160 mm w grunt, rura zasypiana żwirem, zabezpieczona od góry geowłókniną. Wycieraczka stalowa, ocynkowana, nierdzewna krotność= 1,00	2,00 szt

	1. 2,00	2,00
61	KNR 00-12 1121-06-050 Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną - okładziny stopnic płytami betonowymi o wymiarach 35x35x5 cm z antypoślizgową nawierzchnią, w kolorze grafitowym krotność= 1,00	3,99 m2
	1. 0,80*1,75*2	2,80
	2. 0,30*(1,10*2+1,75)	1,19
62	KNR 2-02 0814-01-050 Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność= 1,00	1,97 m2
	1. 0,175*(0,80*2+1,75)*2	1,17
	2. 0,175*(1,10*2+2,35)	0,80
63	KNR 4-01 0322-01-020 Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie odbojów drzwi krotność= 1,00	2,00 szt
	1. 2,00	2,00
4. REMONT BALKONÓW - 33 szt		
64	KNR 4-01 0811-07-050 Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność= 1,00	42,87 m2
	1. posadzka, cokół	
	2. 1,30*1,40*18	32,76
	3. 0,14*(1,30*2+1,41)*18	10,11
65	KNR 4-01 0804-07-050 Zerwanie posadzki cementowej krotność= 1,00	32,76 m2
	1. 1,30*1,40*18	32,76
66	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	15,19 m2
	1. 0,20*(1,35*2+1,52)*18	15,19
67	KNR 4-01 0354-14-020 Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki kątowników stalowych - demontaż balustrad balkonów krotność= 1,00	108,00 szt
	1. 6*18	108,00
68	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	2,39 m3
	1. 42,87*0,01	0,43
	2. 32,76*0,06	1,97
69	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność= 8,00	2,39 m3
	1. 2,39	2,39
70	KNR 4-01 0722-0201-050 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na ścianach, loggiach, balkonach. III kategoria tynku krotność= 1,00	33,77 m2
	1. 1,34*1,40*18	33,77
71	KNR 00-33 0101-01-050 Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 8 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) krotność= 1,00	12,60 m2
	1. 1,40*0,50*18	12,60
72	KNR 00-33 0101-05-050 Wielowarstw. systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Level Uni (roboty wyk. ręcz)	26,14 m2
	1. 1,40*0,50*18	12,60
	2. 0,14*(1,30*2+1,40)*18	10,08
	3. 0,08*(0,50*2+1,40)*18	3,46
73	NC-02 0604-02-013 Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Wykonywanie podkładów o grubości 10 mm. Zaprawa szybko twardniejąca Ceresit CN 83 - wyrównanie podłoża pod warstwę izolacji BT 18 krotność= 1,00	0,33 100 m2
	1. 32,76/100	0,33

74	ZKNR C-2 0306-01-050 Gruntowanie podłoża- powierzchnie poziome CERESIT BT 26 krotność= 1,00	38,07 m2
	1. 1,50*1,41*18	38,07
75	ZKNR C-2 0306-03-050 Przyklejenie membrany samoprzylepnej CERESIT BT 18 na powierzchniach poziomych krotność= 1,00	37,80 m2
	1. 1,50*1,40*18	37,80
76	ZKNR C-2 0306-05-020 Wyklejenie narożników z membrany BT 18 krotność= 1,00	72,00 szt
	1. 4*18	72,00
77	ZKNR C-2 0307-03-050 Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2 krotność= 1,00	32,76 m2
	1. 1,30*1,40*18	32,76
78	KNKRB 02 1102-01-050 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatarte na ostro CERSIT CN 87 krotność= 1,00	32,76 m2
	1. 1,30*1,40*18	32,76
79	KNKRB 02 1102-03-050 Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm CERESIT CN 87 krotność= 2,00	32,76 m2
	1. 32,76	32,76
80	ZKNR C-1 0308-05-050 Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CERESIT CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody grubość powłoki 2,5 mm krotność= 1,00	32,76 m2
	1. 1,30*1,40*18	32,76
81	NC-02 0310-14-040 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - CL 152 krotność= 1,00	25,20 m
	1. 1,40*18	25,20
82	KNR 00-12 1118-08-050 Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą zaprawa klejowa CERESIT CM 16, spoina CERESIT CE 43 krotność= 1,00	29,74 m2
	1. 1,18*1,40*18	29,74
83	KNR 00-12 1120-05-040 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości do 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą, materiały j.w. krotność= 1,00	23,04 m
	1. cokolik	
	2. (1,40-0,70+0,29*2)*18	23,04
84	ZKNR C-2 0518-02-040 Wypełnienie spoin materiałem elastycznym 6x4 mm, uszczelniacz poliuretanowy CERESIT CS 29 krotność= 1,00	46,08 m
	1. (1,40-0,70+0,29*2)*18*2	46,08
85	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp) krotność= 1,00	18,09 m2
	1. (1,25*2+1,52)*0,25*18	18,09
86	KNR 00-28 2629-06-040 Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT - montaż profili. Montaż karpinosów - na krawędziach płyt balkonowych krotność= 1,00	67,68 m
	1. (1,18*2+1,40)*18	67,68
87	NC-02 0118-01-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krawędzie pionowe płyt balkonowych krotność= 1,00	0,12 100 m2
	1. 0,14*(1,18*2+1,40)*18/100	0,09
	2. 0,08*(0,50*2)*33/100	0,03

88	NC-02 0118-06-013 System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ościeżach o szerokości do 15 cm kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność= 1,00	0,12 100 m2
	1. $0,14 \cdot (1,18 \cdot 2 + 1,40) \cdot 18 / 100$	0,09
	2. $0,08 \cdot (0,50 \cdot 2) \cdot 33 / 100$	0,03
89	KNKRB 02 1401-10-050 Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - dwukrotnie krotność= 1,00	31,75 m2
	1. $(1,18 + 0,08) \cdot 1,40 \cdot 18$	31,75
90	KNR 2-02 1209-03-040 Balustrady balkonowe szt 33, wysokość 110 cm, z profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowane w ścianie budynku (cztery punkty), oraz w dwóch miejscach na czołach płyt balkonowych, za pomocą kotew stalowych, balustrada z pochwytem stalowym i wypełnieniem z płyt poliwęglanowych w ramach z profili stalowych - rysunek balustrady zgodnie z ustaleniami ze Wspólnotą i Zarządcą bud. krotność= 1,00	67,68 m
	1. $(1,18 \cdot 2 + 1,40) \cdot 18$	67,68
91	Kalkulacja własna-148 Praca rusztowań krotność= 1,00	101,88 m-g
	1. $513,46 / (0,84 \cdot 6)$	101,88

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI OD PODWÓRZA – I ETAP
Adres budowy: WROCŁAWSKA 3-5-7, 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - TYŁ BUDYNKU				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyściennie o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	336,00	m2		
2	KNR 2-21 0105-01-020	Wykopywanie krzewów w celu przesadzenia - wykopywanie krzewów o gabarytach 120*120*125 rosnących przy ścianie budynku krotność = 1,00	5,00	szt		
3	NC-02 0101-01-013	Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	1,01	100 m2		
4	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - pozycja analogiczna - wykucie elementów stalowych ze ścian budynku: uchwyty anteny i inne krotność = 1,00	5,00	szt		
5	KNR 4-03 1139-09-040	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie. Linka w ciągu pionowym, przewód o przekroju do 120 mm ² krotność = 1,00	12,50	m		
6	KNR 4-03 1137-04-020	Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie na podłożu innym krotność = 1,00	2,00	szt		
7	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m ² - przyjęto skucie 100% tynków; krotność = 1,00	219,67	m2		
8	KNR 4-01 0702-05-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 20 cm krotność = 1,00	174,80	m		
9	KNR 4-01 0702-06-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 30 cm krotność = 1,00	11,24	m		
10	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	21,50	m2		
11	KNR 4-03 0602-03-020	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z cegły lub gruzobetonu - wraz z opisaniem klosza nr administracyjnym, czujnikiem zmierzchowym, oprawa ledowa krotność = 1,00	2,00	szt		
12	KNR 4-01 0519-06-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa krotność = 1,00	1,74	m2		
13	KNR 4-01 0519-07-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa krotność = 1,00	1,74	m2		
14	KNR 4-01I 0102-01-060	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu I-II w celu zejścia z ociepleniem o 25 cm poniżej poziomu terenu krotność = 1,00	1,76	m3		
15	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 10 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 1,00	7,19	m3		
16	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 5 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 9,00	7,19	m3		
17	KNR 00-28 2620-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie karcherem wodą pod ciśnieniem krotność = 1,00	252,31	m2		
18	KNR 00-19 0929-0101-050	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne rozdzielne o powierzchni do 0,4 m ² , obsadzone na dyblach stalowych - okna piwniczne - 7szt krotność = 1,00	0,90	m2		

19	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża - po odbiciach przed tynkowaniem Putzgrunt 610 krotność = 1,00	2,52	100 m2		
20	KNR 2-02 0901-01-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii. krotność = 1,00	219,67	m2		
21	KNR 2-02 0901-04-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie. Tynki ościeży o szerokości do 30 cm. krotność = 1,00	32,64	m2		
22	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka daszków nad wesciami, blacha powlekana w kolorze wg PB. krotność = 1,00	1,13	m2		
23	KNR 2-02U 0534-01-050	Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100 m2 (Orgbud W-wa) krotność = 2,00	1,74	m2		
24	KNR 00-33 0122-01-040	Roboty uzupełniające - montaż listew cokołowych startowych krotność = 1,00	19,58	m		
25	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ścian bud POWYŻEJ COKOŁU płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, , w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm,, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, krotność = 1,00	198,89	m2		
26	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ścian bud - CXOKÓŁ płytami styropianowymi grubości 12 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, , w czterech narożnikach okien siatka o wymiarach 25x35 cm,, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, , tynk mozaikowy żywiczny Caparol o uziarnieniu 1,5 mm, kruszywo marmurowe w kolorze wg karty kolorów PB, , krotność = 1,00	22,44	m2		
27	KNR 00-33 0108-03-050	Ocieplenie ościeży bud. płytami styrop. 3 cm, o wsp 0,038, np. styropian ARSANIT THERMO FASADA EXTRA, siatka o gramaturze 150 g/m2, wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110, grunt Putzgrunt 610, tynk Sylitol Fassadenputz -silikatowy o uziarnieniu 1,5 mm w kolorze wg karty kolorów PB, , - OCIEPLENIE WYKONAĆ W MIARĘ MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH, W KOSZTORYSIE PRZYJĘTO 100 % OŚCIEŻY DO OCIEPLENIA krotność = 1,00	58,08	m2		
28	KNR 00-33 0123-01-020	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kółkami do ścian - kołki dl. min 20 cm krotność = 1,00	995,99	szt		
29	NC-02 0105-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach. Zaprawa klejowa Capatect 190 - przyklejenie siatki na "zawinięciach" w celu połączenia powierzchni krotność = 1,00	0,10	100 m2		
30	NC-02 0112-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krotność = 1,00	0,10	100 m2		
31	NC-02 0112-03-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego Caparol o fakturze "kamyczkowej" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ziarno 1,5 mm krotność = 1,00	0,10	100 m2		
32	KNR 00-28 2621-08-040	Ochrona narożników wypukłych krotność = 1,00	131,61	m		
33	KNR 00-28 2629-06-040	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - montaż profili. Montaż kapinosów krawędzie poziome nad otworami okiennymi krotność = 1,00	59,20	m		
34	ZKNR C-2 0105-13-050	Dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,00 m od poziomu gruntu krotność = 1,00	40,86	m2		

35	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegiel - pozycja analogiczna - osadzenie krater wentylacyjnych dachu wentylowanego w ociepleniu wraz z zamontowaniem przewodu wentyl z rury pcv śr 110 mm przez grubość warstwy ocieplenia, kratki stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo w kolorze elewacji, okrągłe średnicy 110 mm krotność = 1,00	8,00	szt		
36	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. krotność = 1,00	14,60	m2		
37	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - parapety z zakończeniami z pcv krotność = 1,00	30,05	m2		
38	KNR 4-01 0105-02-060	Zасыpanie wykopów z przerzutom z przerzutom ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność = 1,00	0,88	m3		
39	KNR 2-31 0401-01-040	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu I-II krotność = 1,00	42,88	m		
40	KNR 2-31 0402-03-060	Ławy betonowe pod krawężniki zwykle krotność = 1,00	0,63	m3		
41	KNR 2-31 0407-02-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność = 1,00	20,13	m		
42	KNR 2-31 0104-03-050	Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność = 1,00	10,06	m2		
43	KNR 2-31 0104-04-050	Warstwa odsączająca na poszerzeniach. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm krotność = 5,00	10,07	m2		
44	KNR 2-31 0511-01-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność = 1,00	10,06	m2		
45	KNR 5-08 0601-01-020	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, obsadzone na ścianie z cegły krotność = 1,00	2,00	szt		
46	KNR 5-08 0606-03-040	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach - drut stalowy ocynkowany średnicy 8 mm krotność = 1,00	12,50	m		
47	Kalkulacja własna-040	Zabezpieczenie zwodów montowanych w warstwie ocieplania rurą z tworzywa sztucznego o odpowiednich parametrach krotność = 1,00	12,50	m		
48	KNR 5-08 0619-01-020	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej lub odgromowej krotność = 1,00	1,00	szt		
49	KNR 5-08 0619-06-020	Montaż złącz kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej. Połączenie drut-ślaskownik krotność = 1,00	1,00	szt		
50	Kalkulacja własna-020	Montaż skrzynki z pcv na złącze kontrolne instalacji odgromowej krotność = 1,00	1,00	szt		
51	KNR 5-08 0621-02-020	Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2 m na podłożu z cegły - osłona z pcv w warstwie ocieplenia krotność = 1,00	1,00	szt		
52	KNR 5-18 1603-06-020	Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowych. Pomiar pierwszy krotność = 1,00	1,00	szt		
53	KNR 5-18 1603-07-020	Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowej. Pomiar następny krotność = 1,00	1,00	szt		
54	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	251,50	m-g		
		Razem:				
2		DASZKI NAD BALKONAMI OSTATNICH KONDYGNACJI				
55	Kalkulacja własna-020	Wykonanie lub zakup i montaż daszków (nad balkonami ostatnich kondygnacji) o wymiarach min 130x150 cm, wykonanych z profili zamkniętych aluminiowych lub stalowych, ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, pokrycie z płyt z poliwęglanu komorowego przejrzystego, gr 10 mm z rynienkami odprowadzającymi wodę, krotność = 1,00	5,00	szt		

56	NC-02 0518-02-133	Wykładziny i okładziny z kamieni sztucznych. Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoiny materiałem elastycznym, spoina 6 x 4 mm - uszczelnienie od ściany budynku materiałami trwale plastycznymi krotność = 1,00	0,08	100 m		
		Razem:				
3		SCHODY ZEWN				
57	KNR 4-01 0354-06-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - krata wycieraczki przed wejściem krotność = 1,00	2,00	szt		
58	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - skrobaczka, odbój krotność = 1,00	4,00	szt		
59	KNR 4-01 0211-03-050	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podlogach,rotność = 1,00	3,10	m2		
60	KNR 2-02 1219-03-020	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2. - wraz z wykonaniem odprowadzenia wody z kumety rurą pcv średnicy 160 mm w grunt, rura zasypana żwirem, zabezpieczona od góry geowłókniną. Wycieraczka stalowa, ocynkowana, nierdzewna krotność = 1,00	2,00	szt		
61	KNR 00-12 1121-06-050	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną - okładziny stopnic płytami betonowymi o wymiarach 35x35x5 cm z antypoślizgową nawierzchnią, w kolorze grafitowym,rotność = 1,00	3,99	m2		
62	KNR 2-02 0814-01-050	Tynki pocienione, przecierane, grubości 3-4 mm, na ścianach betonowych, wykonywane ręcznie z transportem ręcznym. krotność = 1,00	1,97	m2		
63	KNR 4-01 0322-01-020	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - pozycja analogiczna - osadzenie odbójów drzwi krotność = 1,00	2,00	szt		
		Razem:				
4		REMONT BALKONÓW - 33 szt				
64	KNR 4-01 0811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00	42,87	m2		
65	KNR 4-01 0804-07-050	Zerwanie posadzki cementowej krotność = 1,00	32,76	m2		
66	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	15,19	m2		
67	KNR 4-01 0354-14-020	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki kątowników stalowych - demontaż balustrad balkonów krotność = 1,00	108,00	szt		
68	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	2,39	m3		
69	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 8,00	2,39	m3		
70	KNR 4-01 0722-0201-050	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na ścianach, loggiach, balkonach. III kategoria tynku krotność = 1,00	33,77	m2		
71	KNR 00-33 0101-01-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "Sto" - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 8 cm na zaprawie klejącej Sto-Baukleber (roboty wykonywane ręcznie) krotność = 1,00	12,60	m2		
72	KNR 00-33 0101-05-050	Wielowarstw. systemy ociepleń ścian "Sto"-płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie Sto-Levell Uni (roboty wyk. ręcz.) krotność = 1,00	26,14	m2		
73	NC-02 0604-02-013	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit. Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu. Wykonywanie podkładów o grubości 10 mm. Zaprawa szybko twardniejąca Ceresit CN 83 - wyrównanie podłoża pod warstwę izolacji BT 18 krotność = 1,00	0,33	100 m2		
74	ZKNR C-2 0306-01-050	Gruntowanie podłoża- powierzchnie poziome CERESIT BT 26 krotność = 1,00	38,07	m2		
75	ZKNR C-2 0306-03-050	Przyklejenie membrany samoprzylepnej CERESIT BT 18 na powierzchniach poziomych krotność = 1,00	37,80	m2		
76	ZKNR C-2 0306-05-020	Wyklejenie narożników z membrany BT 18 krotność = 1,00	72,00	szt		

77	ZKNR C-2 0307-03-050	Ułożenie na izolacji poziomej z membrany samoprzylepnej warstwy drenażowej- tkanina techniczna o gramaturze min 200 g/m2, krotność = 1,00	32,76	m2		
78	KNKRB 02 1102-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro CERSIT CN 87 krotność = 1,00	32,76	m2		
79	KNKRB 02 1102-03-050	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm CERESIT CN 87 krotność = 2,00	32,76	m2		
80	ZKNR C-1 0308-05-050	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CERESIT CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody grubość powłoki 2,5 mm, krotność = 1,00	32,76	m2		
81	NC-02 0310-14-040	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - CL 152 krotność = 1,00	25,20	m		
82	KNR 00-12 1118-08-050	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą zaprawa klejowa CERESIT CM 16, spoina CERESIT CE 43, krotność = 1,00	29,74	m2		
83	KNR 00-12 1120-05-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm, wysokości do 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą zwykłą, materiały jw., krotność = 1,00	23,04	m		
84	ZKNR C-2 0518-02-040	Wypełnienie spoin materiałem elastycznym 6x4 mm, uszczelniacz poliuretanowy CERESIT CS 29 krotność = 1,00	46,08	m		
85	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - pozycja analogiczna - systemowe prefabrykowane obróbki z blachy ALUMINIOWEJ W KOLORZE SZARYM, LUB GRAFITOWYM gr. min 0,8 mm - gotowe profile do obróbek krawędzi balkonów wraz z łącznikami i innymi elementami systemu (narożniki wypukłe, łączniki, itp) krotność = 1,00	18,09	m2		
86	KNR 00-28 2629-06-040	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT - montaż profilii. Montaż kampinosów - na krawędziach płyt balkonowych, krotność = 1,00	67,68	m		
87	NC-02 0118-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu - gruntowanie podłoża pierwsza warstwa krawędzie pionowe płyt balkonowych, krotność = 1,00	0,12	100 m2		
88	NC-02 0118-06-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 77 na ościeżach o szerokości do 15 cm kruszywo marmurowe 1,4-2,0 mm krotność = 1,00	0,12	100 m2		
89	KNKRB 02 1401-10-050	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - dwukrotnie krotność = 1,00	31,75	m2		
90	KNR 2-02 1209-03-040	Balustrady balkonowe szt 33, wysokość 110 cm, z profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo, mocowane w ścianie budynku (cztery punkty), oraz w dwóch miejscach na czołach płyt balkonowych, za pomocą kotew stalowych, balustrada z pochwytem stalowym i wypełnieniem z płyt poliwęglanowych w ramach z profili stalowych - rysunek balustrady zgodnie z ustaleniami ze Wspólnotą i Zarządcą bud. krotność = 1,00	67,68	m		
91	Kalkulacja własna-148	Praca ruszowań krotność = 1,00	101,88	m-g		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		PODATEK VAT 8%				
		OGÓLEM BRUTTO				

Słownie:

.....

.....
(podpis oferenta)

Umowa nr ZP/03/2020

zawarta w dniu / / 20.....r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
 2. - Główną Księgową,
- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
- zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia20.....r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 20.....r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 20.....r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 20.....r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra

Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej 15,00 zł;
 - koszty pośrednie 67,00 %;
 - zysk 12,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 10,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2019r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości** zł brutto, t.j.: (słownie: **00/100 brutto**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za przekroczenie terminu wykonania robót po dniu 15.11.2020 r. w wysokości **30 tys. zł** stanowiącej równowartość dotacji do remontu z Urzędu Miasta Oleśnicy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont elewacji budynku przy ul. Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 czerwca 2020 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 03 grudnia 2019 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 28 listopada 2019 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 28 listopada 2019 r. godz. 9:45

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

Remont elewacji budynku przy ul.Wrocławskiej 3-5-7 w Oleśnicy

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 grudnia 2019 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon* , referencje* , ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _