

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

Remont elewacji budynku przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy

2. Zakres robót

- opisany został w projekcie dostępnym u zamawiającego oraz wzorze kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji

3. Wymagania dot. wykonania robót

- remont wykonujemy przy użyciu materiałów i w technologii opisanej w kosztorysie ofertowym
- koszt oraz czas wykonywania robót określa wykonawca z podziałem na opisane elementy robót
- podać należy przewidywany czas na wykonanie całości robót

4. Dane oferenta i pozostałe wymagania dotyczące niezbędnych dokumentów do przetargu

- złożona oferta (wypełniona wg wzoru - zał. 2 do specyfikacji)
- wypełniony kosztorys ofertowy (zgodny ze wzorem – zał.1 do specyfikacji)
- wypis z **CEIDG** (kopia potwierdzona za zgodność)
- referencje (nieobowiązkowe)

specyfikację sporządził

Kosztorys ofertowy
REMONT ELEWACJI BUDYNKU
Adres budowy: WROCLAWSKA 14 , 56-400 OLEŚNICA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ				
1	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyścienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	90,86	m2		
2	NC-02 0101-01-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	0,20	100 m2		
3	KNR 4-01 0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność = 1,00	13,40	m		
4	KNR 2-31 0805-01-050	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej krotność = 1,00	1,35	m2		
5	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	5,90	m2		
6	KNR 4-01 0354-13-020	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek - pozycja analogiczna - demontaż anten sat, tabliczek i innych krotność = 1,00	5,00	szt		
7	KNR 4-01 0354-06-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 krotność = 1,00	2,00	szt		
8	KNR 5-08 0404-01-020	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie w gotowych otworach - pozycja analogiczna - montaż skrzynki przyłącza gazowego i zabezpieczenia okna piwnicznego krotność = 1,00	2,00	szt		
9	KNR 4-01 0354-03-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 krotność = 1,00	3,00	szt		
10	KNR 00-19 1023-01-050	Okna z PCV uchylne jednozielne o powierzchni do 0,4 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia krotność = 1,00	0,45	m2		
11	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 - przyjęto 100% tynków ściany, wraz z ościeżami krotność = 1,00	65,31	m2		
12	KNR 4-01 0619-03-050	Odrzymbianie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych krotność = 1,00	88,06	m2		
13	KNR 00-25 0101-01-050	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem krotność = 1,00	88,06	m2		
14	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. przed tynkowaniem - grunt CAPAROL Puztgrunt 610 krotność = 1,00	0,88	100 m2		
15	KNR 2-02 0903-01-050	Tynki zwykłe doborowe kategorii IV wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, balkonów, loggii. krotność = 1,00	58,67	m2		
16	KNR 2-02 0903-03-050	Tynki zwykłe doborowe kategorii IV wykonane ręcznie. Tynki ościeży o szerokości do 15 cm. krotność = 1,00	6,84	m2		
17	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność = 1,00	1,64	m3		
18	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km krotność = 9,00	1,64	m3		
19	TZKBNK 1908 0510-1490-050	Czyszczenie ściernie lub chemiczne - mury gładkie lecz filary, pilastry, gzymsy i atyki - usunięcie warstw farb z gzymsów międzypiętrowych, opasek okiennych gzymsów nad i pod okiennych, krotność = 1,00	22,75	m2		

20	NC-02 0412-02-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na tynku renowacyjnym o grubości do 0,5 cm, na ścianach o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu. - na nowych tynkach ścian i ościeży - tynk CAPAROL HISTOLIT FEINPUTZ krotność = 1,00	65,51	m ²		
21	NC-02 0417-03-040	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Uzupełniania i naprawy profili ściąganych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), szerokość profili w rozwinięciu w do 20 cm - - tynk CAPAROL HISTOLIT FEINPUTZ krotność = 1,00	81,73	m		
22	NC-02 0417-04-040	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Uzupełniania i naprawy profili ściąganych. Naprawa profili przez szpachlowanie (do 5 mm), dodatek za każde 5 cm rozwinięcia ponad 20 cm - - tynk CAPAROL HISTOLIT FEINPUTZ,rotność = 1,00	99,05	m		
23	TZKNBK 1923 0105-0103-050	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich. Gzymsy i pasy elewacyjne o szerokości do 25 cm - blacha ocynk gr min 0,55 mm, - blacha powlekana w kolorze tytan -cynk, bez zakończeń z pcv,rotność = 1,00	8,05	m ²		
24	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. przed malowaniem - grunt CAPAROL Puztgrunt 610 krotność = 1,00	0,61	100 m ²		
25	NC-02 0119-10-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie - tynk gładki - FARBA CAPAROL SYLITOL FINISH zgodnie z kartą kolorów krotność = 1,00	0,61	100 m ²		
26	TZKNBK 1915 0102-0073-050	Roboty malarskie wapienne zewnętrzne. Malowanie farbą "szwedzką" profili ściąganych o szerokości ponad 20 cm z zagruntowaniem - pozycja analogiczna - dwukrotne malowanie farbą silikatową fasadową gzymsów i opasek - FARBA CAPAROL SYLITOL FINISH zgodnie z kartą kolorów krotność = 1,00	22,75	m ²		
27	KNR 2-31 0501-05-050	Chodniki z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - materiał z wcześniejszego demontażu krotność = 1,00	1,35	m ²		
28	KNR 4-03 0602-03-020	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z cegły lub gruzobetonu - oprawa z czujnikiem zmierzchowym i numerem posesji na kloszu, montowana na ościeżach otworu drzwiowego krotność = 1,00	1,00	szt		
29	KNR 2-02U 0519-0301-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm,z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm (Orgbud W-wa) - materiał z wcześniejszego demontażu, uszkodzone odcinki wymienić na nowe - przyjęto 4,0 mb krotność = 1,00	13,40	m		
30	KNR 00-25 0403-04-050	Czyszczenie hydrościerne powierzchni poziomych - pozycja analogiczna - czyszczenie schodów wejściowych z granitu krotność = 1,00	0,95	m ²		
31	KNR 00-25 0403-05-050	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych krotność = 1,00	0,53	m ²		
32	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	59,02	m-g		
33	Kalkulacja własna-020	Wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu wzdłuż ul Wrocławskiej krotność = 1,00	1,00	szt		
34	Kalkulacja własna-090	Zajęcie pasa drogowego (chodnika) - niezbędna powierzchnia zajęcia i czas zajęcia krotność = 1,00	1,00	kpl		
		Razem:				
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - TYŁ i SZCZYT BUDYNKU				
35	KNR 2-02 1610-02-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne,przysięcienne o wysokości do 16 m. krotność = 1,00	155,21	m ²		
36	KNR 4-01 0535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność = 1,00	13,00	m		
37	NC-02 0101-01-013	Zabezpieczenie okien folią malarską krotność = 1,00	0,17	100 m ²		

38	KNR 4-01 0354-14-020	Wycucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady - pozycja analogiczna - wycucie elementów stalowych ze ścian budynku: uchwyty i inne krotność = 1,00	3,00	szt		
39	KNR 2-31 0805-01-050	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej krotność = 1,00	4,36	m2		
40	KNR 4-01 0535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność = 1,00	7,92	m2		
41	NC-02 0401-05-050	Renowacja starego budownictwa w systemie. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 - przyjęto skucie 100% istniejących tynków,rotność = 1,00	134,00	m2		
42	KNR 4-01 0702-05-040	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej, pasami o szerokości do 20 cm - przyjęto skucie 100% tynków, krotność = 1,00	43,42	m		
43	KNR 4-03 0602-03-020	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania w podłożu z cegły lub gruzobetonu - wraz z opisaniem kłosa nr administracyjnym, czujnikiem zmierzchowym, oprawa ledowa,rotność = 1,00	1,00	szt		
44	KNR 4-01I 0102-01-060	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu I-II w celu zejścia z ociepleniem o 25 cm poniżej poziomu terenu,rotność = 1,00	0,85	m3		
45	KNR 4-01 0108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - do wysypiska gminnego - 10 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 1,00	4,01	m3		
46	KNR 4-01 0108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do wysypiska gminnego - 5 km, wraz z utylizacją gruzu krotność = 9,00	4,01	m3		
47	KNR 00-25 0101-01-050	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem krotność = 1,00	147,86	m2		
48	KNR 4-01 0619-03-050	Odrzymbianie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych krotność = 1,00	147,86	m2		
49	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża - po odbiciach przed tynkowaniem - grunt CAPAROL Puztgrunt 610 krotność = 1,00	1,48	100 m2		
50	KNR 2-02 0901-01-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii. krotność = 1,00	141,57	m2		
51	KNR 2-02 0901-03-050	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie. Tynki ościeży o szerokości do 15 cm. krotność = 1,00	6,51	m2		
52	NC-02 0412-02-050	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki na tynku renowacyjnym o grubości do 0,5 cm, na ścianach o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu. - na nowych tynkach i ościeżach - tynk CAPAROL HISTOLIT FEINPUTZ krotność = 1,00	148,08	m2		
53	KNR 00-33 0122-01-040	Roboty uzupełniające - montaż listew cokołowych startowych krotność = 1,00	11,19	m		
54	KNR 00-33 0102-04-050	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grub. 15cm na zaprawie zbroj. I klejącej (roboty wykon. ręcznie) - wełna o wsp max 0,035, ;FRONTROCK 35,rotność = 1,00	143,08	m2		
55	KNR 00-28 2625-01-050	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 3 cm na ościeżach - do kalkulacji przyjęto 100 % ościeży, rozliczenie wg faktycznie wykonanych robót - - wełna o wsp max 0,035 FRONTROCK 35 krotność = 1,00	6,20	m2		
56	KNR 00-33 0123-01-020	Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian - kołki dł. min 23 cm krotność = 1,00	870,24	szt		

57	KNR 00-33 0102-05-050	Wielowarstw.systemy ociepleń ścian-płyty z wełny min .Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl.na zaprawie, .siatka o gramaturze 150 g/m2 , w czterech narożnikach otworów okien siatka o wymiarach 25x35 cm, - roboty wykonywane ręcznie - zaprawa Capatect 190, siatka Capatect 650/110,, krotność = 1,00	143,08	m2		
58	KNR 00-28 2625-07-050	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach krotność = 1,00	12,71	m2		
59	KNR 00-33 0121-01-040	Ochrona narożników wypukłych.Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tw.sz.t.I siatki zbroj. standard,wyrówn.masą szpachl. - kątownik aluminiowy z siatką elewacyjna krotność = 1,00	60,24	m		
60	KNR 00-28 2629-06-040	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" - montaż profilii. Montaż kapinosów krawędzie poziome nad otworami okiennymi krotność = 1,00	10,70	m		
61	KNR 00-33 0121-02-050	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami, szpachlowanie masą szpachlową Sto-Armierungsputz- druga warstwa siatki do wysokości 2,00 m nad gruntem krotność = 1,00	19,56	m2		
62	KNR 2-02 0923-04-050	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy,wykonane ręcznie. krotność = 1,00	4,24	m2		
63	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha powlekana w kolorze tytan -cynk, bez zakończeń z pcv. krotność = 1,00	11,50	m2		
64	KNR 2-02U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) krotność = 1,00	0,77	m2		
65	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. przed malowaniem - grunt CAPAROL Puztgrunt 610, krotność = 1,00	1,43	100 m2		
66	NC-02 0119-10-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie - tynk gładki - FARBA CAPAROL SYLITOL FINISH zgodnie z kartą kolorów krotność = 1,00	1,43	100 m2		
67	NC-02 0101-07-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża. przed malowaniem - grunt CAPAROL Puztgrunt 610 - kominy ponad dachem stromym - uwzględnić utrudnienie z tytułu usytuowania na dachu krotność = 1,00	0,07	100 m2		
68	NC-02 0119-10-013	System ETICS Ceresit Ceretherm. Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie - tynk gładki - kominy ponad dachem stromym - uwzględnić utrudnienie z tytułu usytuowania na dachu - FARBA CAPAROL SYLITOL FINISH zgodnie z kartą kolorów, krotność = 1,00	0,07	100 m2		
69	KNR 4-01 0105-02-060	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III krotność = 1,00	0,54	m3		
70	KNR 2-31 0511-01-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - kostka z wcześniejszego demotażu krotność = 1,00	2,72	m2		
71	Kalkulacja własna-148	Praca rusztowań krotność = 1,00	156,81	m-g		
		Razem:				
		Razem kosztorys netto:				
		VAT 8%				
		RAZEM brutto				

Słownie:

.....

.....

(podpis oferenta)

Umowa nr ZP/02/06/2019

zawarta w dniu / / 2019r. w Oleśnicy, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy,

NIP:, w imieniu której działa Zarządca, tj. „PROCON” Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych, z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bratniej 7, 56-400 Oleśnica, reprezentowany przez:

1. - Zarządcę Nieruchomości,
 2. - Główną Księgową,
- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w..... NIP:

reprezentowaną osobiście przez:

1. - właściciela firmy
- zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Upoważnienie dla Zarządcy do zawarcia niniejszej umowy w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przysługuje na podstawie Umowy powierzenia zarządu nieruchomością wspólną licencjonowanemu zarządcy z dnia/...../20..... r. oraz Uchwały nr z dnia w sprawie zatwierdzenia rocznego planu remontów w roku 20.....r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty t.j.: **remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określony jest w Ofercie wykonawcy z dnia2019r., stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia 2019r.;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) udostępnienie punktu poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy na czas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - a) stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy i dokumentacji technicznej;
 - b) zapewnienia obsady stanowiska kierownika robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
 - c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
 - d) usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z winy Wykonawcy w czasie wykonywania robót;
 - e) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - f) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi dnia 2019r.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia 2019r.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Ostateczne zakończenie odbioru nastąpi Protokołem Odbioru.
5. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót w przypadku:
 - a) Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) Wystąpienia innych czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone protokołem.

§ 4

1. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy zastosowaniu:
 - a) Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami zawartymi w Biuletynach Ministra

Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie, a w przypadku braku odpowiednich norm, według pozostałych dopuszczonych do stosowania Katalogów Branżowych;

- b) stawek narzutów użytych w kosztorysie ofertowym, które nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy:
- stawka roboczogodziny kosztorysowej 15,00 zł;
 - koszty pośrednie 67,00 %;
 - zysk 12,00 %;
 - koszty zakupu materiałów 10,00 %;
 - stawki pracy sprzętu i materiałów rozliczane będą w oparciu o ceny przyjęte w Kosztorysie ofertowym a w przypadku ich braku z Wydawnictwa „SEKOCENBUD” za IV kwartał 2019r.

§ 5

1. Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt b na placu budowy reprezentować będzie
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie § 2 ust. 1 pkt b, pełnić będzie

§ 6

1. **Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą wykonawcy w wysokości zł brutto, t.j.: (słownie: 00/100 brutto).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem Vat.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT; posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela : 36 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
2. **Ustala się wadium w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, które stanowić będzie kaucję gwarancyjną wypłaconą po okresie gwarancji i przeglądzie gwarancyjnym.**
3. Nie zgłoszenie się Wykonawcy do gwarancyjnego przeglądu powoduje utratę kaucji gwarancyjnej.
4. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni po dacie końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
5. **Kaucja gwarancyjna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po bezusterkowym odbiorze gwarancyjnym.**
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego w terminie 14 dni od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 pkt a – frontu budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - opóźnienia z winy Wykonawcy terminu rozpoczęcia robót, określonego w § 3 ust. 1, przekraczającego okres 14 dni, przy czym nie wlicza się dni w które występująca pogoda nie pozwala ich rozpoczęcia.
 - wstrzymania wykonania robót przez organy nadzoru budowlanego z winy Wykonawcy, trwające minimum 14 dni.

§ 10

1. Jeżeli Wykonawca nie podejmie lub przerwie prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie (w szczególności wskazane w § 8 ust. 2) traci wówczas prawo do wynagrodzenia także za prace wykonane do tego momentu, a ponadto zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia – w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy dla swojej ważności i skuteczności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze negocjacji (polubownie) a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany będzie pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których po 1 egz. otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy z siedzibą przy ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica

2. Określenie trybu zamówienia :

Przetarg nieograniczony

3. Adres, gdzie dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w pok. 10 przy ul. Bratniej 7 w Oleśnicy lub pobrać ze strony internetowej www.procon.net.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

Remont elewacji budynku przy ul. Wrocławskiej 14 w Oleśnicy

zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający nie uwzględnia składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania oferty wariantowej :

Zamawiający nie przyjmuje możliwości składania oferty wariantowej.

6. Termin wykonania zamówienia :

do 30 października 2019 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków :

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zgodnej z SIWZ. Sposób dokonywania oceny określa wspólnota mieszkaniowa.

8. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

Podstawowym kryterium oceny ofert jest najniższa cena za wykonanie przedmiotu przetargu.

Uwaga! Akceptacji wyboru oferty dokona wspólnota mieszkaniowa w terminie do 30 lipca 2019 r.

Wspólnota mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

10. Miejsce i termin składania ofert :

Sekretariat - Pok. 201 ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, do dnia 19 lipca 2019 r. godz. 9:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert :

Parter – Hall, ul. Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, 19 lipca 2019 r. godz. 9:30

12. Termin związania ofertą :

30 dni.

Ogłoszenie sporządził :

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

**PROCON Spółka Biegłych
Projektantów Budowlanych**

ul. Bratnia 7
56-400 Oleśnica

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie wyboru ofert którego przedmiotem jest: wykonanie :

Remont elewacji budynku przy ul.Wrocławskiej 14 w Oleśnicy

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji zamówienia oraz kosztorysie ofertowym
 - 1) cenę brutto:

.....
Słownie:

2) w terminie od _____ do _____

t.j. (_ _ _ _ _ dni kalendarzowych) od zawarcia umowy;

3) z okresem gwarancji na _ _ _ miesiący od podpisania protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4) termin ważności oferty dni od daty przetargu.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia opisane w specyfikacji zamówienia.
3. W przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w terminie zaproponowanym przez zamawiającego nie później jednak niż do dnia **30 października 2019 r.**
4. Integralną częścią oferty są :
 - 1) Kopie: odpisu z właściwego rejestru **CEIDG** ,NIP, Regon* , referencje* , ubezpieczenie OC.
Dokumenty są potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta.

Miejsce i data _ _ _

Podpisano (imię, nazwisko i podpis) _ _ _