Oleśnica, dnia 30 Kwietnia 2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na zbycie prawa własności części nieruchomości wspólnej - strychu oznaczonego symbolem 4/24 przeznaczonego na lokal mieszkalny nr 5b/12 o powierzchni rzutu podłogi 34,90 m2 oraz prawa własności ułamkowej części gruntu działki 37/25, AM-25 i udziału w częściach wspólnych budynku przy ul.Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy.

1.W sprawie zbycia części nieruchomości wspólnej - strychu przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne w nieruchomości **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy** została podjęta większością **50,29 % głosów** przez współwłaścicieli prawomocna **Uchwała nr 6/2017 z dnia 20.02.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, mających na celu sprzedaż części nieruchomości wspólnej.**

2. **Dane o nieruchomości**

1) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż części nieruchomości wspólnej – strychu oznaczonego symbolem **4/24** z przeznaczeniem na adaptację na cele mieszkalne – **lokal 5b/12**
2) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul.Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy, Działka gruntu nr 37/25, Am-25, **KW WR1E/00051103/8**
3) Powierzchnia nieruchomości
Powierzchnia rzutu strychu **4/24 – 34,90** m2
Powierzchnia użytkowa lokalu który powstanie z adaptacji strychu na cele mieszkalne – brak danych
Powierzchnia użytkowa budynku **1 102,35** m2
Powierzchnia działki gruntu nr **37/25** , AM – 25, **1 190** m2
4) Opis nieruchomości
Budynek mieszkalny wielorodzinny 4 kondygnacyjny + strych, podpiwniczony z dachem krytym dachówką. Wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania instalacje teleinformatyczne.
5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Przeznaczenie nieruchomości mieszkalne.
Strych nr **4/24** o powierzchni rzutu podłogi **34,90 m2** przeznaczona jest na cele mieszkalne.
6) Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość
Termin zagospodarowania na cele mieszkalne strychu będącego przedmiotem przetargu określa się następująco:
1.Termin sporządzenia projektu i uzyskania pozwolenia na budowę do 30 września 2019 r.
2.Termin zakończenia robót budowlanych do 30 kwietnia 2020 r.
3.Termin rozpoczęcia wnoszenia opłat na koszty zarządu nieruchomością wspólną przy ul.Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy po zawarciu umowy notarialnej kupna nieruchomości, nie później jednak niż od 01 stycznia 2021 r.
7) Obciążenia nieruchomości
Bez obciążeń
8) Cena wywoławcza nieruchomości,
Strych o powierzchni rzutu podłogi **34,90 m2** do adaptacji na cele mieszkalne **(lokal 5b/12)** wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości
28 100 zł brutto.
9) Udział % w nieruchomości oraz w opłatach na koszty zarządu nieruchomością wspólną
Ustalony zostanie po zakończeniu robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powstałego lokalu.

10) Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Z 18 listopada 2015 poz. 1892 wraz z późniejszymi zmianami.

11) Termin i miejsce przetargu
środa 22 Maja 2019 r. godz.12:00 , **PROCON Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**, ul.Bratnia 7, 56-400 Oleśnica, **parter-hall.**

12) Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia
Przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 10% ceny oszacowania wartości nieruchomości, tj. **2 810,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dziesięć 00/100 zł) na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy,** Bank Spółdzielczy w Oleśnicy ul.Wrocławska 36, nr r-ku **40 9584 0008 2001 0006 0798 0001**. Kwota powyższa musi być zaksięgowana na rachunku wspólnoty najpóźniej w dzień przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić potwierdzenie wpłaty wadium komisji przetargowej.

13) Skutki uchylenia się od wpłaty wylicytowanej kwoty na konto Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 5a-5b w Oleśnicy, zawarcia notarialnej umowy przyrzeczenia sprzedaży pomieszczenia strychowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ułamkowej części gruntu ,

Utrata wadium

14) Terminy oglądania przedmiotu przetargu.

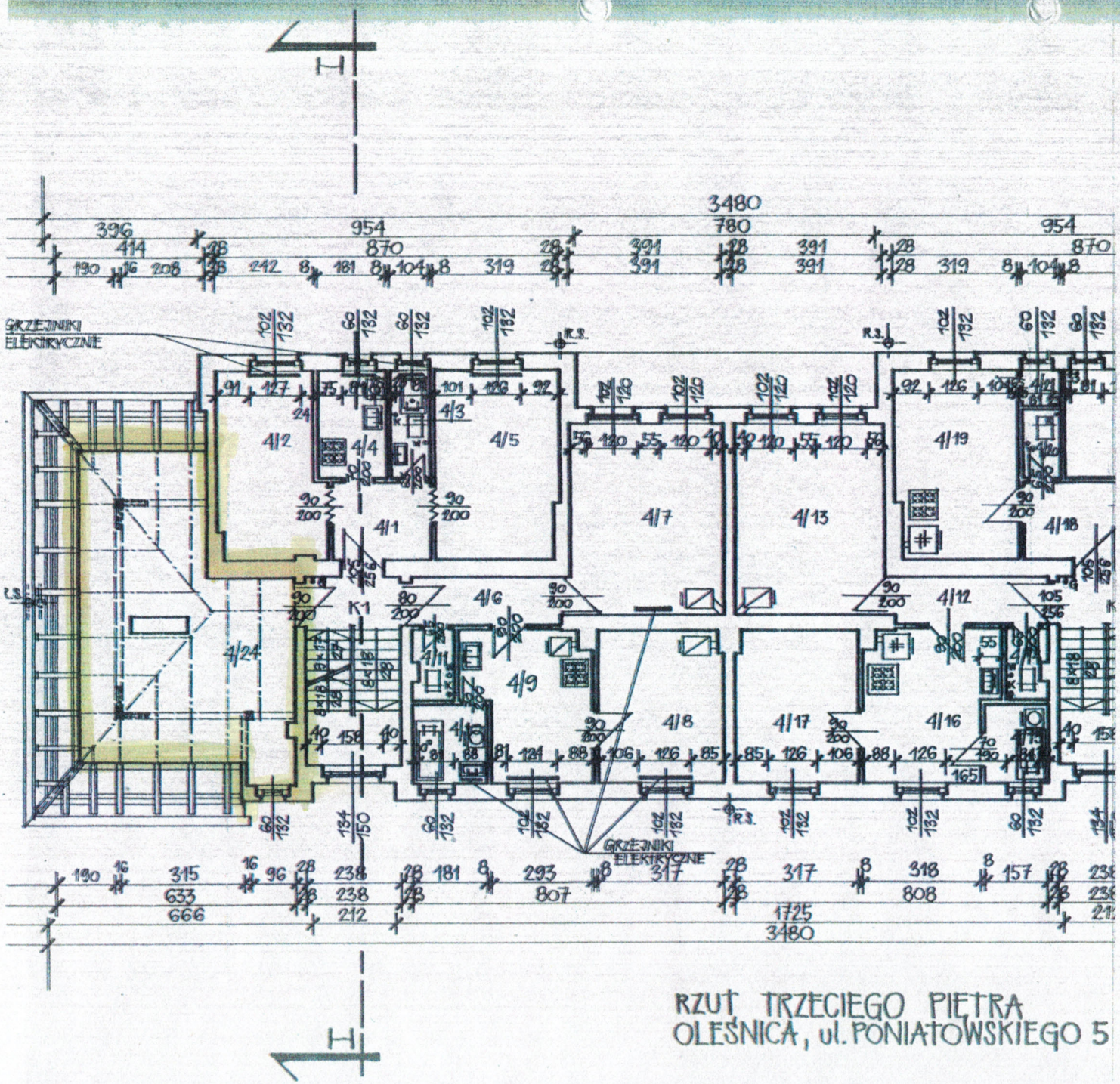
Część nieruchomości wspólnej będącej przedmiotem przetargu - (strych przeznaczony na lokal mieszkalny) można oglądać po uzgodnieniu z administratorem nieruchomości Panem Jackiem Duszyńskim tel.0-71 798-91-27(28) w.17

Operat szacunkowy wyceny nieruchomości jest do wglądu w biurze Zarządcy pok.204 przy ul.Bratniej 7 w Oleśnicy tel.0-71 798-91-27(28) w.10

ZAŁĄCZNIKI

1.szkic rzutu strychu przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkalne

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Piotr Bryk
Lic. Nr 3133 z dnia 29 grudnia 2000 r.
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast



RZUT TRZECIEGO PIĘTRA
OLEŚNICA, ul. PONIATOWSKIEGO 5

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
K1	KLATKA SCHODOWA	11,3
K2	KLATKA SCHODOWA	11,3
4/1	PRZEDPOKÓJ	4,9
4/2	POKÓJ	12,5
4/3	ŁAZIENKA	2,8
4/4	KUCHNIA	4,9
4/5	POKÓJ	15,0
4/6	PRZEDPOKÓJ	5,2
4/7	POKÓJ	18,5
4/8	POKÓJ	12,2
4/9	KUCHNIA	12,4
4/10	ŁAZIENKA	3,8
4/11	WC	1,6
4/12	PRZEDPOKÓJ	5,2
4/13	POKÓJ	18,5
4/14	WC	1,6
4/15	ŁAZIENKA	3,1
4/16	KUCHNIA	13,2
4/17	POKÓJ	12,2
4/18	PRZEDPOKÓJ	4,9
4/19	KUCHNIA	15,0
4/20	WC	1,9
4/21	SPIŻARNIA	0,9
4/22	POKÓJ	17,1
4/23	STRYCH-SUSZARNIA	34,9
4/24	STRYCH-SUSZARNIA	34,9
	RAZEM	279,8

ZAŁĄCZNIK NR 3

INWESTOR– ZNTK OLEŚNICA S.A., ul. MONIUSZKI 20

STADIUM– INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT– BUDYNEK MIESZKALNY, OLEŚNICA, ul. PONIATOWSKIEGO 5

OPRACOWANIE– OGN –ARCH. JAROSŁAW KORNIAK

NAZWA RYSUNKU RZUT III PIĘTRA

SKALA 1:100

NR RYS. 3